



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv  
Balvos

### LĒMUMS

2022.gada 27.janvārī

(Protokols Nr.2., 22.§)

#### **Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Medņevas pagastā, Balvu novadā sadali un nodošanu atsavināšanai**

Izskatot zemnieku saimniecības "Rubuļova", reģistrācijas numurs 42401019348, adrese "Aldemi", Semenova, Medņevas pag., Balvu nov., LV-4586, īpašnieces Diānas Šmites 2021.gada 21.septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 21.septembrī Nr.BNP/2021/2.4/3006/SJUR) par zemes vienības iegādi un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pamatojoties uz personas iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi; 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kurā teikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 2022.gada 20.janvāra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada Dome **NOLEMJ:**

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. Sadalīt Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Medņevas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0079, 10,8350 ha kopplatībā, divās zemes vienībās, saskaņā ar izkopējumu no Medņevas pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa:

- 1.1. Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību 10,335 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0287;
- 1.2. Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0288.
2. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0287– 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0288 - 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0287 izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Irmīnes lauks”.
5. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0288 saglabāt nekustamā īpašuma “Irmīnes” ar kadastra numuru 3870 005 0079 sastāvā.
6. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0288 un uz tās esošajām ēkām saglabāt adresi “Irmīnes”, Aizpurve, Medņevas pag., Balvu nov., LV-4586.
7. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Irmīnes lauks” , Medņevas pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0287, 10,335 ha platībā.
8. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības 8.punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
9. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un izstrādāt izsoles noteikumus.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
11. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Medņevas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs