



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv  
Balvos

### LĒMUMS

2022.gada 27.janvārī

(Protokols Nr.2., 24.§)

#### **Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Saules ielā 17, Viļakā, Balvu novadā robežu plāna anulēšanu, robežu pārkārtošanu, nosaukuma un lietošanas mērķa noteikšanu**

Izskatot Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”, reģistrācijas numurs 40003344207, adrese Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, 2022.gada 12.janvāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 13.janvārī Nr.BNP/2021/356.2/164/SJUR) par zemes robežu pārkārtošanu, nosaukuma un lietošanas mērķa noteikšanu, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pamatojoties uz personas iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”<sup>4</sup> 1.panta pirmās daļas 5.apakšpunktu, kas nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt valstij un ierakstāma zemesgrāmatās uz valsts vārda, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu valsts ēku (būvju) celtniecībai vai valsts funkciju īstenošanai, 8.panta trešo daļu, kas nosaka, ka uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā zemesgrāmatās tiek ierakstīta valstij piederošā un piekrītošā zeme, ko aizņem valsts transporta un sakaru komunikācijas, valsts transporta un sakaru iestāžu un uzņēmumu valdījumā esošās ēkas (būves), kā arī valsts zeme, kas nepieciešama šo objektu uzturēšanai atbilstoši zemes ierīcības projektam, un saskaņā ar attiecīgu Ministru kabineta rīkojumu — cita valstij piederošā un piekrītošā zeme; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

16.1.punktu, kurā teikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa; Viļakas novada domes 2012.gada 26.aprīļa Saistošajiem noteikumiem Nr.5/2012 „Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam”, 2022.gada 20.janvāra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada Dome **NOLEMJ**:

1. Anulēt rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0194 2003.gada 26.maijā reģistrēto zemes robežu plānu un uzmērīšanas datus.
2. Pārkārtot valstij piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0090 un rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0194 robežas, atdalot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0194 daļu 0,086 ha platībā un pievienojot to zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0090, saskaņā ar pielikumu, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
3. Nekustamajam īpašumam Viļakā, ar kadastra numuru 3815 004 0090, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0090, apstiprināt nosaukumu “Autoceļš P45”, Viļaka, Balvu novads.
4. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0090– 1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3815 004 0090 un 3815 001 0194 robežu pārkārtošanas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs