



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv
Balvos

LĒMUMS

2022.gada 27.janvārī

(Protokols Nr.2., 35.§)

Par nekustamā īpašuma Darbnīcu ielā 10B, Šķilbanos, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā zemes vienības, nedzīvojamās ēkas un šķembu seguma laukuma, atkārtotas nomas tiesību izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5.puktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums atbilstoši paredzētajām saistībām realizēt valsts investīciju programmā iekļautos projektus; 15.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka viena no autonomajā funkcijā ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu; 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2 punktu, kas nosaka, ka publiska persona, rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu: 6.1 panta pirmās un pirmās prim daļas, kas nosaka, ka ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem un ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts; 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80.punktu nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai, Sertificētas vērtētāja SIA “Dzieti” 2021.gada 1.oktobra vērtējumam Nr. K-21/88, 2015.gada 10.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.645 „Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa „Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi” un projektu Nr.5.6.2.0/20/I/017 “Degradēto teritoriju

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

revitalizācija Austrumu pierobežā”, kā arī, ņemot vērā to, ka nekustamā īpašuma Darbnīcu ielā 10B, Šķilbanos, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā ar kadastra numuru 3882 002 0422 sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0561, platībā 0,8833 ha, (t.sk. nedzīvojamo ēku (ar izbūvētu sanitāro telpu), 410,6 m² platībā, un šķembu seguma laukumu, 407,3 m² platībā) nomas tiesību izsole bija nesekmīga, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija ierosina rīkot atkārtotu nomas tiesību izsoli, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 11.janvāra lēmums (protokols Nr.1, 8.§), 2022.gada 20.janvāra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada Dome NOLEMJ:

1. Rīkot Balvu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Darbnīcu ielā 10B, Šķilbanos, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā ar kadastra numuru 3882 002 0422 sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0561, platībā 0,8833 ha, (t.sk. nedzīvojamo ēku (ar izbūvētu sanitāro telpu), 410,6 m² platībā, un šķembu seguma laukumu, 407,3 m² platībā) (turpmāk – Nomas objekts) atkārtotu nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli samazinot sākuma nomas maksu EUR 199,58 (viens simts deviņdesmit deviņi *euro* 58 centi) mēnesī par 20%.
2. Apstiprināt nomas maksas nosacīto sākumcenu – EUR 159,66 (viens simts piecdesmit deviņi *euro* 66 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Apstiprināt Nomas objekta atkārtotas izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
5. Uzdot nomas tiesību izsoli veikt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā

Pielikumā: Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Darbnīcu ielā 10B, Šķilbanos, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, zemes vienības, nedzīvojamās ēkas un šķembu seguma laukuma, atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumi uz 15 lapām.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs