



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv
Balvos

LĒMUMS

2022.gada 27.janvārī

(Protokols Nr.2., 45.§)

Par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un nomas maksas apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32. punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, kā arī, ņemot vērā sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2021.gada 19.augusta atskaites Nr.Z-21/429, 2021.gada 10.decembra Z-21/572, 2021.gada 12.jūlija Z-21/339, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2021.gada 21.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.20, 15.§), 2022.gada 20.janvāra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada Dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
 - 1.1. ar kadastra apzīmējumu 3886 005 0248, 3,2 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Tilžas pagastā (1.pielikums);
 - 1.2. ar kadastra apzīmējumu 3850 002 0488, 0,6253 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Bērzpils pagastā (2.pielikums);
 - 1.3. ar kadastra apzīmējumu 3844 010 0193, 3,5844 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Baltinavas pagastā (3.pielikums);
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu:
 - 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3886 005 0248, 3,2 ha platībā – 266,75 EUR (divi simti sešdesmit seši *euro* 75 centi) gadā bez PVN;
 - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3850 002 0488, 0,6253 ha platībā – 66,00 EUR (sešdesmit seši *euro* 0 centi) gadā bez PVN;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 2.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3844 010 0193, 3,5844 ha platībā – 356,40 EUR (trīs simti piecdesmit seši *euro* 40 centi) gadā bez PVN;
3. Uzdot nomas tiesību izsoli organizēt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

1. pielikums – Izkopējums no Tilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.
2. pielikums – Izkopējums no Bērzpils pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.
3. pielikums - Izkopējums no Baltinavas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs