



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv
Balvos

LĒMUMS

2022.gada 27.janvārī

(Protokols Nr.2., 63.§)

Par grozījumiem Rugāju novada Domes 2019.gada 11.decembra lēmumā „Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar Rugāju Vissvētākās Jaunavas Marijas Bezvainīgās sirds Romas katoļu draudzi”

Izskatot Rugāju Vissvētākās Jaunavas Marijas Bezvainīgās sirds Romas katoļu draudzes, reģistrācijas numurs 90000437684, adrese Kurmenes iela 35, Rugāji, Rugāju pag., Balvu nov., LV-4570, prāvesta Oļģerta Misjūna 2022.gada 18.janvāra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 18.janvārī Nr. BNP/2022/3.6.2/279/S) par izmaiņām zemes nomas līgumā, konstatēts, ka:

1. Zemes vienība Rugāju pagastā ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0430 piešķirta pastāvīgā lietošanā Rugāju Vissvētākās Jaunavas Marijas Bezvainīgās sirds Romas katoļu draudzei ar Rugāju pagasta Zemes komisijas 1997.gada 21.janvāra lēmumu.
2. Zemes lietošanas tiesības izbeigtas ar Rugāju pagasta padomes 2007.gada 19.aprīļa lēmumu un 2008.gada 15.septembrī noslēgts Zemes nomas līgums.
3. 2010.gada 18.martā pieņemts Rugāju novada domes lēmums par zemes vienības sadali, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0168, 0,6 ha platībā.
4. 2011.gada 21.oktobrī ar Rugāju Vissvētākās Jaunavas Marijas Bezvainīgās sirds Romas katoļu draudzi noslēgts Zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0168 nomu, kurš ir spēkā līdz 2029.gada 10.decembrim.
5. Zemes vienība Rugāju pagastā ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0168 ir Balvu novada pašvaldībai piederoša zemes vienība.
6. Saskaņā ar Rugāju novada domes 2017.gada 21.decembra lēmumu Nr. 254 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.10/2017 “Par Rugāju novada teritorijas plānojumu” apstiprināšanu” (prot.18, 8.§), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0168 plānotā izmantošana noteikta - Publiskas apbūves teritorijas (P).
7. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0168 noteikts zemes lietošanas mērķis – 0905 - reliģisko organizāciju ēku apbūve.
8. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0168 atrodas Rugāju Vissvētākās Jaunavas Marijas Bezvainīgās sirds Romas katoļu draudzes valdījumā esoša būve – baznīca (kadastra apzīmējums 3874 012 0168 001).

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 2005.gada 30.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, kas nosaka, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona), 7.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomā līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, Balvu novada Dome **NOLEMJ:**

1.Izdarīt grozījumus Rugāju novada Domes 2019.gada 11.decembra lēmumā „Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar Rugāju Vissvētākās Jaunavas Marijas Bezvainīgās sirds Romas katoļu draudzi” (protokols Nr.14, 1.§) lēmuma 1. un 2. punktu izteikt jaunā redakcijā:

“1. Pagarināt 2011.gada 21.oktobrī noslēgto Zemes nomas līgumu ar Rugāju Vissvētākās Jaunavas Marijas Bezvainīgās sirds Romas katoļu draudzi par zemes vienības Rugāju pagastā ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0168, 0,6 ha platībā nomu, ēku uzturēšanai. Zemes nomas līgumu pagarināt uz 10 (desmit) gadiem.

2.Noteikt zemes nomas maksu gadā 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.”

2.Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Vienošanos ar Rugāju Vissvētākās Jaunavas Marijas Bezvainīgās sirds Romas katoļu draudzi par grozījumiem 2011.gada 21.oktobrī noslēgtajā Zemes nomas līgumā.

3.Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

4.Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs