



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 28.decembrī

Nr.665
(Protokols Nr.21., 18.§)

Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.13 Bērzpils ielā 46, Balvos, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai

Izskatot L. K., personas kods: ***, adrese: ***, 2023.gada 14.novembra iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 14.novembrī ar Nr. BNP/2023/2.4/3028/S), par dzīvokļa iegādi, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu; 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības [...] atsavināt [...] nekustamo īpašumu [...], ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā; 45.panta trešo daļu, kas nosaka, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem; 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu, ņemot vērā 2014.gada 3. janvāra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.18/2014 (2000.gada 18.decembra dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums), 2023.gada 20.decembra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. Nodot atsavināšanai Balvu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.13 Bērzpils ielā 46, Balvos, Balvu novadā, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa 46,33 m² platībā (kadastra apzīmējums 3801 003 0417 001 013) un kopīpašuma 4633/259618 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3801 003 0417 001) un zemes atbilstoši domājamām daļām 0,0055 ha platībā (kadastra apzīmējums 3801 003 0417).
2. Uzdot Nekustamā īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un noteikt tirgus cenu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4501).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs