



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 28.decembrī

Nr.675
(Protokols Nr.21., 28.§)

Par ceļa servitūta līguma noslēgšanu Rugāju pagastā, Balvu novadā, par labu nekustamajam īpašumam “Sidrabliepiņas”

Izskatot SIA “Ingka Investments Latvia”, reģistrācijas numurs 40103812077, adrese Ādažu iela 24, Bukulti, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024, 2023.gada 23.novembra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 23.novembrī Nr. BNP/2023/3.5.2/4703/SJUR) par ceļa servitūta līguma noslēgšanu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; likuma „Par autoceļiem” 6.¹panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna un 6.¹panta otro daļu, kas nosaka, ka servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā, strīdus sakarā ar servitūta nodibināšanu izskata tiesa; LR Civillikuma 1156. pantu, kas nosaka, ka ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību: 1) uz kājceļu, 2) uz lopu ceļu, un 3) uz braucamo ceļu, 1231. pantu, kas nosaka, ka servitūtus nodibina: 1) ar likumu; 2) ar tiesas spriedumu; 3) ar līgumu vai testamentu un 1235. pantu, kas nosaka, ka no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi, 2023.gada 20.decembra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā Rugāju pagastā (zemes vienības kadastra apzīmējums 3874 017 0079) par labu nekustamajam īpašumam „Sidrabliepiņas”, Rugāju pagasts, Balvu novads, kadastra apzīmējums 3874 017 0073, piešķirot tiesību uz braucamo ceļu 224 m garā posmā ne mazāk kā 4,5 m platumā, saskaņā ar servitūta shēmu (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Slēgt ceļa servitūta līgumu ar SIA “Ingka Investments Latvia” par lēmuma 1.punktā noteiktā reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu. Ceļa servitūta līgumu slēgt uz nenoteiktu laiku.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 1.punktā minētā reālservitūta reģistrēšanai zemesgrāmatā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Ceļa servitūta shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs