



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 28.decembrī

Nr.626
(Protokols Nr.21., 48.§)

Par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus,[...] kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas [...] (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2023.gada 24.aprīļa un 2023.gada 20.aprīļa atzinumus un SIA “Dzieti” 2023.gada 31.oktobra atzinumus Nr.Z-23/505 un Z-23/471, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 29.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.24, 10.§), 2023.gada 21.decembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
 - 1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0305, 3,5 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Rugāju pagastā (1.pielikums);
 - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 011 0130 daļu, 1,9 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Lazdukalna pagastā (2.pielikums);
 - 1.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0104 daļu, 3,10 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Viļakas pilsētā (3.pielikums);

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0105 daļu, 1,40 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Viļakas pilsētā (4.pielikums);
- 1.5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0082 daļu, 2,20 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Viļakas pilsētā (5.pielikums).
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
 - 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0305, 3,5 ha platībā – EUR 398,00 (trīs simti deviņdesmit astoņi *euro* un 0 centi);
 - 2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 011 0130 daļai, 1,9 ha platībā – EUR 233,50 (divi simti trīsdesmit trīs *euro* un 50 centi);
 - 2.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0104 daļai, 3,10 ha platībā – EUR 264,00 (divi simti sešdesmit četri *euro* un 0 centi);
 - 2.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0105 daļai, 1,40 ha platībā – EUR 119,00 (viens simts deviņpadsmit *euro* un 0 centi);
 - 2.5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0082 daļai, 2,20 ha platībā – EUR 191,00 (viens simts deviņdesmit viens *euro* un 0 centi).
3. Uzdot nomas tiesību izsoli organizēt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums – Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes;
- 2.pielikums – Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes;
- 3.pielikums – Izkopējums no Viļakas pilsētas kadastra kartes;
- 4.pielikums - Izkopējums no Viļakas pilsētas kadastra kartes;
- 5.pielikums - Izkopējums no Viļakas pilsētas kadastra kartes.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs