



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA DZĪVOKĻU KOMISIJA

Reģ.Nr. 90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS

Balvos

2023.gada 20. decembrī

Nr.24

Sēde sasaukta plkst. 15:00

Dzīvokļu komisija (turpmāk – Dzīvokļu komisija) darbojas pamatojoties uz Balvu novada domes 2021.gada 22.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 53.§), komisijas sastāvs – Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Arvīds Raciborskis, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Biruta Bogdane un pamatojoties uz 2022.gada 22.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.25,49.§) no Dzīvokļu komisijas atbrīvoti Biruta Bogdane un Arvīds Raciborskis, komisijā ievēlēti Ligija Logina un Aleksandrs Tihomirovs.

Sēdi vada Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja:

Rudīte Krūmiņa

Sēdē piedalās Dzīvokļu komisijas locekļi:

Irina Kovšova
Līga Pennere
Alla Duļko
Aleksandrs Tihomirovs

Sēdē nepiedalās Dzīvokļu komisijas locekļi:

Vilnis Dzenis
Ligija Logina

Piedalās: Nekustamā īpašuma speciāliste:

Ilze Avota

Sēdi protokolē:

Terēzija Začeva

Darba kārtībā:

1. Par L. R. iesnieguma izskatīšanu.
2. Par G. L. iesnieguma izskatīšanu
3. Par O. S. iesnieguma izskatīšanu.
4. Par S. R. iesnieguma izskatīšanu.
5. Par R. S. iesnieguma izskatīšanu.
6. Par A. M. iesnieguma izskatīšanu.
7. Par A. G. iesnieguma izskatīšanu.
8. Par G. D. iesnieguma izskatīšanu.
9. Par V. A. iesnieguma izskatīšanu.
10. Par A. J. iesniegumaizskatīšanu.
11. Par personas uzturēšanos pašvaldībai piekritīgajā dzīvoklī.
12. Par izslēgšanu no dzīvokļu pašvaldības palīdzības reģistra.
13. Par E. Š. iesnieguma izskatīšanu.
14. Par I. Ž. iesnieguma izskatīšanu.
15. Par A. K. iesnieguma izskatīšanu.
16. Par M. O. iesnieguma izskatīšanu.
17. Par L. Ž. un U. Ā. iesniegumu izskatīšanu.
18. Par P. K. iesnieguma izskatīšanu.

Papildjautājumi:

19. Par E. S. R. un I. P. iesniegumu izskatīšanu.

1. §

Par L. R. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] 2023.gada 10. novembra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 22.novembrī ar Nr. BNP/2023/3.6.1/3062/), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr. BCP/2022/4-4/64/LI noslēgts 2022.gada 2.novembrī uz laiku līdz 2023.gada 2.novembrim.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 3(trīs) gadiem līdz 2026.gada 2.novembrim. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas

nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Līga Pennere, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj**:

1. Pagarināt 2022.gada 2.novembra dzīvojamo telpu īres līgumu BCP/2022/4-4/64/LI ar [redacted], par dzīvokļa [redacted] Balvu novadā īri, līdz 2026.gada 2.novembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] pārvaldei noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

2. §

Par G. L. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] 2023.gada 29. novembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 30. novembrī ar Nr. BNP/2023/3.6.1/3108/S), kurā iesniedzējs lūdz uzņemt rindā uz pašvaldības dzīvokli Balvu pilsētā.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted] Balvu novads, īres līgums Nr. 29/2015 noslēgts 2015.gada 2.novembrī uz laiku līdz 2027.gada 1.novembrim.

Iesniegumā lūgts uzņemt rindā uz lielāku dzīvokli Balvu pilsētā, jo dzīvojamā platība ir nepieciešama 5 (piecām) personām. Pašlaik ģimene dzīvo divistabu dzīvoklī 36,20 kv.m. platībā.

Iesniegumā norādīts, ka ģimenei piešķirts trūcīgas māsājniecības statuss līdz 2024. gada 31. janvārim.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 57.4.apakšpunktu, kas nosaka, ka Noteikumu reģistrā - irētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu irējamu pašvaldības dzīvojamo telpu reģistrē personas, kuras vēlas apmainīt pret lielāku vai labiekārtotāku dzīvojamo telpu sakarā ar bērna piedzimšanu vai citiem pamatotiem apstākļiem, ja personai par dzīvojamo telpu nav parāds par īri, un komunālajiem pakalpojumiem un to irē ne mazāk kā vienu gadu, Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums", Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Līga Pennere, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs), "pret" - nav, "atturas" - nav, **nolemj:**

Reģistrēt [redacted], pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai maiņas kārtībā ar kārtas numuru 14(četrpadsmit).

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

3.§

Par O. S. iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 22. novembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 22. novembrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/3068/S) ar lūgumu piešķirt divstābu dzīvokli Balvu pilsētā.

Dzīvojamā platība nepieciešama 5 (piecām) personām – 2 bērni, vīrs, kuram piešķirta 3. grupas invaliditāte un aizbildnis.

Šobrīd [redacted] ģimene irē dzīvojamo platību no privātpersonas.

Trūcīgas vai maznodrošinātas personas statuss nav piešķirts, taču ir iesniegti dokumenti tā nokārtošanai.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka iepriekš [redacted] bija piešķirts pašvaldības dzīvoklis [redacted], Balvu novadā, taču no dzīvojamās platības ģimene atteikusies, jo bērniem bijis vakaros pēc pulcīņiem jāiet kājām.

[redacted] ir parādsaistības pret Balvu novada pašvaldības aģentūru "SAN-TEX" EUR 834,29 (astoņi simti trīsdesmit četri euro 29 centi). [redacted] parāds par īri un komunālajiem pakalpojumiem EUR 433,64 (četri simti trīsdesmit trīs euro 64 centi).

Pagasts sniedza tiesā parāda piedziņai, nekas nav piedzīts.

Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Līga Pennere, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs), "pret" - nav, "atturas" - nav, **nolemj:**

Ieteikt [REDACTED], kad tiks nomaksāts parāds Balvu novada pašvaldības aģentūrai "SAN-TEX" un [REDACTED], vērsties pašvaldībā un atkārtoti rakstīt iesniegumu, lai uzņemtu rindā uz pašvaldības dzīvokli.

4.§

Par S. R. iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 24. novembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 24.novembrī ar Nr. BNP/2023/3.6.1/3085/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novadā, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [REDACTED] dzīvojamās telpas [REDACTED], Balvu novads, īres līgums Nr. TLP/2019/5-8/94/LI noslēgts 2019.gada 16. septembrī uz laiku līdz 2023.gada 14. decembrim. Pēdējais pagarinājums no 2022.gada 1. februāra.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2028.gada 14.decembrim. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav

parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Līga Pennere, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj**:

1. Pagarināt 2019.gada 16. septembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.TLP/2019/5-8/94/LI ar [redacted] Balvu novadā īri, līdz 2023.gada 14. decembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

5.§

Par R. S. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 30. novembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 4. decembrī ar Nr. BNP/2023/3.6.1/3122/S), kurā iesniedzēja informē, ka piekrīt īrēt piedāvāto dzīvojamo platību [redacted] Balvu novadā.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka [redacted] nav savas lietojumā, tiesiskajā valdījumā vai īpašumā esošas dzīvojamās platības. Dzīvojamā platība nepieciešama 2 (divām) personām, [redacted] ir zināms dzīvojamās telpas tehniskais stāvoklis – labiekārtotības pakāpe.

[redacted] ir bez vecāku gādības palicis bērns, kurš 2021. gada 21. janvārī ir sasniedzis pilngadību.

Dzīvokļu komisija 2023. gada 31.maijā ir pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 10, 10.&) “Par [redacted] iesnieguma izskatīšanu” ar kuru noteikts, ka [redacted] tiek uzņemts dzīvokļa palīdzības reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai Pirmām kārtām ar 2023. gada 31. maiju ar kārtas Nr. 5.

Parādsaistību pret Balvu novada pašvaldību nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka noslēgt īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem ar tiesībām pagarināt. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka persona ir uzņemta Pirmās kārtas rindā par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas

nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” 1.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka personām, kurām izīrē ārpus kārtas vai pirmās kārtas grupā (bez vecāku gādības palikuši bērni) – uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Līga Pennere, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj:**

1. Izīrēt [redacted], dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā, 34,3 m² platībā, slēdzot īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem ar tiesībām pagarināt. Ģimenē 2 (divas) personas.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

6.§

Par A. M. iesnieguma izs katīšanu
R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 4. decembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 4. decembrī ar Nr. BNP/2023/3.6.1/3123/S), kurā iesniedzējs lūdz piešķirt dzīvojamo platību.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka dzīvoklis nepieciešms pamatojoties uz to, ka līdzšinējā dzīvojamā platība ir nepietiekama un tā dēļ [redacted]

[redacted] ir persona ar 1.grupas invaliditāti.

Piedāvāt no brīvajām platībām [redacted]

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka piedāvāt dzīvojamo platību Kupravas pagastā, Balvu novadā. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās

pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 39.punktu, kas nosaka, ja likuma 13.,14.,15., pantā, un saistošos noteikumos minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu izīrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, komisijai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, un 41.punktu, kas nosaka, ka ģimenei, kura pretendē uz brīvās dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda parāda veida attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un citām iestādēm, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma “Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§)” 1.2.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām izīrē ārpus kārtas (no brīvajiem dzīvokļiem) [..], uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Līga Pennere, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj:**

Piedāvāt [REDACTED], dzīvojamo platību 44,00 m² platībā no brīvajiem dzīvokļiem [REDACTED], Balvu novads.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

7.§

Par A. G. iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 15. novembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 17.novembrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/3048/S), kurā iesniedzēja lūdz piešķirt dzīvojamo platību, jo nekustamais īpašums [REDACTED], Balvu novads, kurā dzīvo, tiks pārdots izsolē.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka dzīvoklis nepieciešams pamatojoties uz 2023. gada 3. novembra paziņojumu par izsoli (Reģistrēts ar Nr. 09318/016/2023-NOS) [REDACTED]

Iesniegumā norādīts, [REDACTED] ir piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss uz laiku no 2023. gada 1.novembra līdz 2024. gada 30.aprīlim.

[REDACTED] ir arī piešķirta 3. grupas invaliditāte līdz 2023. gada 22.decembrim. Dokumenti invaliditātes statusa pagarināšanai ir iesniegti.

Saņemts Sociālā darbinieka ģimenes (personas) apsekošanas dzīvesvietā apraksts, kurā uzskaitīts viss augstāk minētais.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka piedāvāt dzīvojamo platību (istabu) sociālajā dzīvoklī [REDACTED], Balvu novads. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada domes 2023.gada 22.jūnija saistošo noteikumu Nr.8/2023 "Par sociālo palīdzību Balvu novadā" 4.punktu, kas nosaka, ka trūcīgas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis ir vienāds ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā noteikto trūcīgas mājsaimniecības ienākumu sliekšni, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 43.2.apakšpunktā noteikts, ka reģistrā dzīvokļa sociālajā mājā izīrēšanai reģistrē šādas personas, kuras dzīvo un ir deklarētas Balvu novada administratīvajā teritorijā ne mazāk kā 1 (vienu) kalendāro gadu (nepārtraukti) pirms palīdzības pieprasīšanas: maznodrošinātas (trūcīgas) vai sociāli mazaizsargātas personas, kuras ir pašvaldības īpašumā esošu dzīvokli un ir izteikušas vēlēšanos īrēt dzīvokli sociālajā mājā, kā arī maznodrošinātas (trūcīgas) vai sociāli mazaizsargātas personas, kuru sadzīves apstākļi ir neapmierinoši, un kuras ir izteikušas vēlēšanos īrēt dzīvokli sociālajā mājā un saņemts sociālā darbinieka atzinums un apsekošanas akts par dzīvokļa nepieciešamību, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Līga Pennere, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj:**

1. Izīrēt [REDACTED], dzīvojamo platību (istabu) sociālajā dzīvoklī [REDACTED], Balvu novads, 34,3 m² platībā, slēdzot īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem ar tiesībām pagarināt. Ģimenē 1 (viena) persona.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [REDACTED].

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

8. §

Par G. D. iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, T. Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 27. novembra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 4. decembrī ar Nr. BNP/2023/3.6.1/3127/S), kurā iesniedzējs lūdz piešķirt pašvaldības dzīvokli Balvos, kā jaunajai ģimenei, kā arī informē, ka ir bez vecāku gādības palicis bērns.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka saņemts Sociālā darbinieka ģimenes (personas) apsekošanas dzīvesvietā apraksts, kurā informē, ka pašlaik [redacted] dzīvo kopā ar onkuli, sieva [redacted] dzīvo atsevišķi pie savas mammas. Ģimene gaida bērniņu. Nepieciešama dzīves vieta, lai varētu ģimene dzīvot kopā.

[redacted] nav savas lietojumā, tiesiskajā valdījumā vai īpašumā esošas dzīvojamās platības. Dzīvojamā platība nepieciešama 2 (divām) personām.

[redacted] ir bez vecāku gādības palicis bērns, kurš 2021. gada 14. oktobrī ir sasniedzis pilngadību.

Iesniegtie dokumenti:

1. 2021.gada 14.oktobra Viļakas novada Bāriņtiesas lēmums Nr.1-6/30 “Par [redacted] [redacted] atlaišanu no aizbildņa pienākumu pildīšanas [redacted]”;
2. Laulības apliecība Nr. LVLA143361;
3. 2023.gada 23.oktobra izraksts no stacionārā/ ambulatorā pacienta medicīniskās kartes, kurā apstiprināts, ka [redacted] ir grūtniecība.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas paredz, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 14.panta pirmās daļas 3.punktu, kurš nosaka, ka pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošina bez vecāku gādības palikušus bērnus - pēc tam, kad bērns sasniedzis pilngadību un beigusies viņa ārpus ģimenes aprūpe, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.pantu, kas paredz, ka reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām – tiek reģistrētas, likuma 14.panta pirmajā daļā minētās personas, Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.2.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija pieņem lēmumus par to, vai persona ir tiesīga saņemt palīdzību un ir iekļaujama palīdzības reģistrā atbilstoši palīdzības veidam, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Līga Pennere, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj:**

Reģistrēt [redacted], dzīvokļu palīdzības reģistrā - pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām ar 2023.gada 20.decembri ar kārtas numuru 7 (septiņi).

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

9. §

Par V. A. iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted],
2023.gada 4. decembra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 4. decembrī ar Nr.
BNP/2023/3.6.1/3126/S), kurā iesniedzējs lūdz piešķirt dzīvojamo platību.

[redacted] ir piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss uz laiku no 2023.gada
1.augusta līdz 2024.gada 31.janvārim.

Pašlaik [redacted] dzīvo [redacted] daudzfunkcionālajā sociālo pakalpojumu centrā Liepu ielā 2,
Balvos, Balvu novadā.

Uz doto brīdi, Dzīvokļu komisija, ņemot vērā konstatētos faktus, [redacted],
dzīvojamās platības pieprasījumu atstāj bez tālākas virzības.

Ņemot vērā to, ka [redacted] ir izteicis vēlmi dzīvot patstāvīgu dzīvi ārpus
[redacted], Dzīvokļu komisija uzdod
Nekustamā īpašuma speciālistei Terēzijai Začevai lūgt [redacted]
[redacted] informēt Balvu novada pašvaldību, iesniedzot pamatotu, rakstisku iesniegumu par
dzīvojamās platības [redacted]

10. §

Par A. J. iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted],
2023.gada 7. decembra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 8. decembrī ar Nr.
BNP/2023/3.6.1/3152/S), kurā iesniedzējs lūdz piešķirt dzīvojamo platību [redacted]
[redacted], Balvu novads.

Iesniegumā [redacted] ir apliecinājis, ka iespēju robežās remontu dzīvoklī veiks
par saviem līdzekļiem.

[redacted] Balvu novads, ir brīvs no
2016.gada 16.maija.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai
sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas
nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa
jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un
modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka
lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības
dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības dome
saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai
tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada
pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu
novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka
lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums,
37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts
Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu
īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa,

39.punktu, kas nosaka, ja likuma 13.,14.,15., pantā, un saistošos noteikumos minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu izīrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, komisijai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, un 41.punktu, kas nosaka, ka ģimenei, kura pretendē uz brīvās dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda parāda veida parādu attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un citām iestādēm, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma "Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§)" 1.2.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām izīrē ārpus kārtas (no brīvajiem dzīvokļiem) [..], uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Līga Pennere, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj:**

1. Izīrēt [redacted] Balvu novadā, 47,70 m² platībā, slēdzot dzīvojamo telpu īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem ar tiesībām pagarināt. Ģimenē 1 (viena) persona. [redacted] Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

11. §

Par Sociālās pārvaldes iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldība (turpmāk - pašvaldība) ir saņēmusi Balvu novada Sociālās pārvaldes 2023.gada 1.decembra iesniegumu Nr. SD/2023/1-10.1/1403/N (pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 1.decembrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/4836/SJUR), kurā informēja, ka [redacted]

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka Dzīvokļu komisija 2021.gada 25.augustā ir izīrējusi dzīvojamo telpu [redacted], kā bez vecāku gādības palikušam bērnam. [redacted] pašvaldība ir atļāvusi iemitināt, deklarēt īrētajā dzīvoklī māti [redacted]

Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ka šā panta pirmajā daļā neminētas personas īrnieks var iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā tikai pēc izīrētāja rakstveida piekrišanas, savukārt ceturtā daļa nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā.

[redacted] uzaicināta uz Dzīvokļu komisijas sēdi. Uz sēdi neieradās.

12. §

Par izslēgšanu no dzīvokļu pašvaldības palīdzības reģistra
R. Krūmiņa, T.Začeva

Terēzija Začeva informē, ka ir nepieciešams pieņemt lēmumu par personu izslēgšanu no pašvaldības palīdzības reģistra –

1. Vispārējās kārtības dzīvokļu rindas:

- 1.1. [redacted], piešķirta dzīvojamā platība divstabu dzīvoklis [redacted], Balvu novads, LV-4501;
- 1.2. [redacted], piešķirta dzīvojamā platība divstabu dzīvoklis [redacted], Balvu novads, LV-4501;
- 1.3. [redacted], piešķirta dzīvojamā platība divstabu dzīvoklis [redacted], Balvu novads, LV-4501;
- 1.4. [redacted], piešķirta dzīvojamā platība divstabu dzīvoklis [redacted], Balvu novads, LV-4501;
- 1.5. [redacted], piešķirta dzīvojamā platība divstabu dzīvoklis [redacted], Balvu novads, LV-4501.
- 1.6. [redacted], piešķirts dzīvoklis ar adresi [redacted], Balvu novads

2. Pirmās kārtas dzīvokļu rindas:

- 2.1. [redacted], piešķirta dzīvojamā platība vienistabas dzīvoklis [redacted], Balvu novads, LV-4501.
- 2.2. [redacted], piešķirta dzīvojamā platība vienistabas dzīvoklis [redacted], Balvu novads, LV-4501.
- [redacted], piešķirta dzīvojamā platība vienistabas dzīvoklis [redacted]
- 2.4. [redacted], piešķirta dzīvojamā platība vienistabas dzīvoklis [redacted], Balvu novads, LV-4501.
- 2.5. [redacted], piešķirts dzīvoklis ar adresi [redacted], Balvu novads.

3. Maiņas dzīvokļu rindas:

- 3.1. [redacted], veikta maiņa no trīs istabu dzīvokļa [redacted], Balvu novads, LV-4501 uz vienistabas dzīvokli [redacted], Balvu novads, LV-4501.
- 3.2. [redacted], veikta maiņa no vienistabas dzīvokļa [redacted], Balvu novads, LV-4501 uz trīsistabu dzīvokli [redacted], Balvu novads, LV-4501
- 3.3. [redacted], izbeidza īres līgumu ar pašvaldību par vienistabas dzīvokļa īri,
- 3.4. [redacted], piešķirts dzīvoklis ar adresi [redacted], Balvu novads.
- 3.5. [redacted], izbeigta īre [redacted], Balvu novadā, ir nenomaksāts parāds.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 10. panta pirmās daļas 2.punktu, kurš nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai, 10. panta pirmās daļas 3.punktu, kurš nosaka, ka persona tiek

izslēgta no palīdzības reģistra, ja tā nepamatoti atsakās no vismaz trim dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem vai nav sniegusi atbildi par tiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Līga Pennere, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj:**

1. Izslēgt no Vispārējās kārtības dzīvokļu rindas:

- 1.1. [redacted] piešķirta dzīvojamā platība divistabu dzīvoklis [redacted], Balvu novads, LV-4501;
- 1.2. [redacted], piešķirta dzīvojamā platība divistabu dzīvoklis [redacted] Balvu novads, LV-4501;
- 1.3. [redacted], piešķirta dzīvojamā platība divistabu dzīvoklis [redacted] Balvu novads, LV-4501;
- 1.4. [redacted], piešķirta dzīvojamā platība divistabu dzīvoklis [redacted], Balvu novads, LV-4501;
- 1.5. [redacted], piešķirta dzīvojamā platība divistabu dzīvoklis [redacted] Balvu novads, LV-4501.
- 1.6. [redacted], piešķirts dzīvoklis ar adresi [redacted] [redacted], Balvu novads

2. Pirmās kārtas dzīvokļu rindas:

- 2.1. [redacted], piešķirta dzīvojamā platība vienistabas dzīvoklis [redacted] [redacted], Balvu novads, LV-4501.
- 2.2. [redacted], piešķirta dzīvojamā platība vienistabas dzīvoklis [redacted] Balvu novads, LV-4501.
- [redacted], piešķirta dzīvojamā platība vienistabas dzīvoklis [redacted]
- 2.4. [redacted] piešķirta dzīvojamā platība vienistabas dzīvoklis [redacted] Balvu novads, LV-4501.
- 2.5. [redacted] piešķirts dzīvoklis ar adresi [redacted] [redacted], Balvu novads.

3. Maiņas dzīvokļu rindas:

- 3.1. [redacted], veikta maiņa no trīs istabu dzīvokļa [redacted] Balvu novads, LV-4501 uz vienistabas dzīvokli [redacted], Balvu novads, LV-4501.
- 3.2. [redacted], veikta maiņa no vienistabas dzīvokļa [redacted], Balvu novads, LV-4501 uz trīsistabu dzīvokli [redacted], Balvu novads, LV-4501
- 3.3. [redacted], Izbeidza īres līgumu ar pašvaldību par vienistabas dzīvokļa īri.
- 3.4. [redacted], piešķirts dzīvoklis ar adresi [redacted], Balvu novads.
- 3.5. [redacted], izbeigta īre [redacted], Balvu novadā, ir nenomaksāts parāds.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

13.§

Par E. Š. iesnieguma izskatīšanu.
R. Krūmiņa, I.Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 27.novembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 29.novembrī ar Nr. BNP/2023/3.6.1/3102/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamās mājas [redacted] Balvu novadā, īres līgumu.

2023.gada 22.jūnija dzīvojamo telpu īres līgums Nr.VIP/2023/3.5/24/IL, kas ir 2010.gada 28.augusta dzīvojamo telpu īres līguma pārjaunojums, ar [redacted] par trīs istabu dzīvojamo māju [redacted], Balvu novadā, 62,20 m² platībā, noslēgts uz noteiktu termiņu, līdz 2023.gada 13.septembrim.

3.3.punkts nosaka, ka ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības prasīt pagarināt līguma termiņu, līgums tiek pagarināts, to noformējot rakstveidā, ar nosacījumu; ja neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz 3 mēnešiem.

Saskaņā ar 3.3.punktu, Līguma uzskatāms pagarināts, bet ne ilgāk kā līdz 2023.gada 13.decembrim.

2023.gada 6.jūnijā ar [redacted] noslēgta vienošanās ar Nr.VIP/2023/3.5/19/IL par īres parāda EUR 350,55 (trīs simti piecdesmit *euro* 55 centi) apmaksu, kas mēnesī sastāda EUR 17,43 (septiņpadsmit euro 43 centi). Vienošanās nav pildīta. Parāds nav apmaksāts, kā arī tekošie maksājumi (ikmēneša īres maksa ir EUR 2,49 (divi *euro* 49 centi)) par īri nav maksāti. Uz 2023.gada 15.decembri parāds par īri ir EUR 365,49 (trīs simti sešdesmit pieci *euro* 49 centi).

2023.gada 5.jūnijā [redacted] ir nomaksājusi nekustamā īpašuma nodokļa parādu un tekošo maksājumu, - EUR 61,47 (sešdesmit viens *euro* 47 centi). Uz 2023.gada 15.decembri nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav, ir nekustamā īpašuma nodokļu pārmaksa EUR 0,56 (nulle *euro* 56 centi).

Maznodrošinātas ģimenes statuss piešķirts [redacted]

[redacted] no 202.gada 1.novembra līdz 2024.gada 31.janvārm, izziņa Nr.SD/2023/2.1-6.2/1905/IZZ no 2023.gada 24.novembrī.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem līdz 2024.gada 13.martam. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā maksājumu kavējumu, parāda esamību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 2021.gada 26.augusta Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.§)

“Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” 2.2.1.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, uzaicina personu uz dzīvokļu komisijas sēdi [..], 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, dzīvokļu komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Līga Pennere, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj:**

Pagarināt 2023.gada 22.jūnija dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.VIP/2023/3.5/24/IL ar [redacted], par dzīvojamo māju [redacted]

2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam noslēgt vienošanos par īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

14.§

Par I. Ž. iesnieguma izskatīšanu.

R. Krūmiņa, I.Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 20.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 24.okobrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2870/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā, īres līgumu.

Maznodrošinātas ģimenes statuss [redacted], piešķirts no 2023.gada 1.novembra līdz 2024.gada 31.janvārim izziņa Nr.SD/2023/2.1-6.2/1910/IZZ izdota 2023.gada 24.novembrī.

2022.gada 11.maija dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgums Nr.LKP/2022/3.1/4/IL noslēgts uz noteiktu laiku, līdz 2023.gada 10.novembrim. Pēdējais pagarinājums no 2023.gada 30.jūnija.

Dzīvokļu komisija 2023.gada 8.novembrī pieņēmusi lēmumu “Par [redacted] iesnieguma izskatīšanu” (protokols Nr.21, 8.&) atstāt bez izskatīšanas [redacted], 2023.gada 20.oktobra iesniegumu par dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novadā, īres līguma pagarināšanu. Lēmums pieņemts, ņemot vērā, ka uz lēmuma pieņemšanas brīdi [redacted] pastāvēja parādsaistības pret Balvu novada pašvaldību un tās iestādēm, kas skar īri un komunālos pakalpojumus.

Uz 2023.gada 13.decembri nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.

Uz 2023.gada 13.decembri īres parāda nav.

Uz 2023.gada 26.oktobri parāds par komunālajiem pakalpojumiem - EUR 29,32 (divdesmit deviņi *euro* 32 centi), nenomaksāts par augustu, septembri.

Uz 2023.gada 13.decembrī parāds par komunālajiem pakalpojumiem - EUR 39,28 (trīsdesmit deviņi *euro* 28 centi), nenomaksāts par septembri, oktobri. Par komunālajiem pakalpojumiem, par novembri (tekošais maksājums) jāveic maksājums, - EUR 27,49 (divdesmit septiņi *euro* 49 centi). Kopā EUR 66,77 (sešdesmit seši *euro* 77 centi).

Pēdējais maksājums par īri un komunālajiem pakalpojumiem veikts 2023.gada 8.decembrī EUR 26,29 (divdesmit seši *euro* 29 centi).

Dzīvokļu komisijas locekle Līga Pennere iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 3 (trīs) mēnešiem līdz 2024.gada 10.februārim. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā maksājumu kavējumu, neregulāro maksājumu veikšanu, parāda esamību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 2021.gada 26.augusta Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3,1.§) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, dzīvokļu komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Līga Pennere, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj**:

[redacted] Pagarināt 2022.gada 11.maija dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.LKP/2022/3.1/4/IL ar [redacted], Balvu novadā, 65,60 m² platībā, īri līdz 2024.gada 10.februārim.

2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam noslēgt vienošanos par īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

15.§

Par A. K. iesnieguma izskatīšanu.

R. Krūmiņa, I.Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 23.novembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 24.novembrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/3079/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā, īres līgumu.

2023.gada 31.janvāra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.VIP/2023/3.5/2/I ar [redacted], Balvu novadā noslēgts uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 31.janvārim. Jauns līgums. Pirms tam bijis 2016.gada 20.decembra apakšīres līgums Nr.18/2016.

2023.gada 15.oktobra līdz 2025.gada 14.oktobrim ir piešķirta III grupas invaliditāte.

ir bērns invalīds. Invaliditāte piešķirta no līdz 2023.gada 13.maija līdz 2029.gada 8.februārim.

Parādu par īri, komunālajiem pakalpojumiem un nekustamā īpašuma nodokli nav.

Dzīvokļu komisijas locekle Līga Pennere iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 3 (trīs) gadiem līdz 2027.gada 31.janvārim. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot iesniegumu, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka maksājumi tiek veikti regulāri, īrniecei parādu pret Balvu novada pašvaldību nav, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 2021.gada 26.augusta Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3,1.§) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Līga Pennere, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirops), "pret" - nav, "atturas" - nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2023.gada 31.janvāra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.VIP/2023/3.5/2/I ar , par dzīvokli , Balvu novadā, 46,70 m² platībā, īri 2027.gada 31.janvārim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, vadītājam noslēgt vienošanos par īres līguma pagarināšanu.
3. Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

16.§

Par M. O. iesnieguma izskatīšanu.

R. Krūmiņa, I.Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts , 2023.gada 12.decembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 13.decembra ar Nr.BNP/2023/3.6.1/3171/S), kurā iesniedzēja lūdz pārslēgt 2013.gada

13.decembra Pakalpojumu līgumu Nr.8-2/36 uz adresi [REDACTED], Balvu novads.

Ar [REDACTED] noslēgts 2013.gada 13.decembra Pakalpojumu līgumu Nr.8-2/36 uz nenoteiktu laiku par dzīvokli ar adresi [REDACTED], Balvu novads.

2018.gada 27.novembra vienošanos Nr.8-2/14 ar kuru precizēta īres maksa un dzīvokļa adrese no [REDACTED], Balvu novads uz [REDACTED], Balvu novads.

Dzīvoklis ar adresi [REDACTED], Balvu novads ir divistabu dzīvoklis 31,00 m² platībā.

Parādu par īri, komunālajiem pakalpojumiem un nekustamā īpašuma nodokli nav.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, Dzīvojamo telpu īres likuma pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ja īrnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu uz noteiktu termiņu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 2021.gada 26.augusta Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma "Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§)" 1.1.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām tiek slēgti pārjaunojuma līgumi, īres līgumu slēdz uz laiku līdz 10 (desmit) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Līga Pennere, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs), "pret" - nav, "atturas" - nav, **nolemj:**

1. Pārjaunot 2013.gada 13.decembra Pakalpojuma līgumu Nr.8-2/36 ar [REDACTED] par dzīvokli [REDACTED], Balvu novadā, 46,70 m² platībā, īri līdz 2024.gada 20. decembrim ar tiesībām pagarināt.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] vadītājam noslēgt dzīvojamo telpu īres līguma pārjaunojumu ar [REDACTED]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

17. §
Par L. Ž. un U. Ā. iesniegumu izskatīšanu
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 27.novembra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 30.novembrī ar Nr.BNP/2023/3.5.1/4802/SJUR) ar lūgumu izbeigt īres tiesības par dzīvokli [redacted], Balvu novadā un pārslēgt īres līgumu uz meitas [redacted]

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 27.novembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 30.novembrī ar Nr.BNP/2023/3.5.1/4814/SJUR) ar lūgumu pārslēgt dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā īres līgumu uz viņas vārda. [redacted] apņemas pārņemt [redacted] parādsaistības par īres un komunālo pakalpojumu parādiem, par dzīvokli [redacted], Balvu novada.

Uz 2023.gada 15.decembri īres parāds par dzīvokli [redacted], Balvu novada ir EUR 397,94 (trīs simti deviņdesmit septiņi *euro* 94 centi).

Uz 2023.gada 15.decembri komunālo pakalpojumu parāds par dzīvokli [redacted] Balvu novada ir EUR 3408,78 (trīs tūkstoši četri simti astoņi *euro* 78 centi).

Pēdējais maksājums veikts 2023.gada 15.decembrī, - EUR 100,00 (viens simts *euro* 00 centi).

[redacted] ir deklarēta dzīvoklī [redacted], Balvu novadā.

Ar [redacted] 2022.gada 26.augusta dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novada īres līgums Nr.VIP/2022/3.5/20/IL noslēgts uz noteiktu laiku, līdz 2023.gada 25.augustam. Līgums nav ticis pagarināts (nav bijis rakstīts iesniegums no [redacted] puses par īres pagarināšanu).

Izskatot [redacted] iesniegumus, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [redacted] ir parāds pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, *16.panta otro daļu, kas nosaka, ka īrnieka ģimenes locekļi un citas viņa īrētājā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst; izbeidzoties īrnieka tiesībām lietot dzīvojamo telpu, izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu tiesības lietot šo dzīvojamo telpu*, 21.pantu, kas nosaka, ka izīrētājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no dzīvojamās telpas īres līguma, ievērojot šā likuma [26.pantā](#) noteikto, vai to izbeigt, ievērojot šā likuma [22.](#), [23.](#), [24.](#) un [25.panta](#) noteikumus, 24.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, ja īrnieks nemaksā īres maksu, lai gan viņam ir nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu, un kavēto maksājumu apmērs pārsniedz divu mēnešu īres maksu, ja vien dzīvojamās telpas īres līgumā nav noteikts lielāks pieļaujamais kavēto maksājumu apmērs, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 15.3.apakšpunkta, kas paredz, ka Komisija atsaka atzīt personu par tiesīgu saņemt

šajos noteikumos paredzēto pašvaldības palīdzību, ja personas īrētās dzīvojamās telpas īres līgums tiek izbeigts sakarā ar īres un komunālo maksājumu parādu bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Līga Pennere, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirops), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj:**

1. Atteikt izīrēt [redacted], dzīvokli [redacted] [redacted] Balvu novadā, 45,50 m² platībā.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] [redacted] vadītājam noslēgt vienošanos ar [redacted] [redacted] par dzīvokļa [redacted], Balvu novadā atbrīvošanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

18. §

Par P. K. iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, I.Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 23.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 26.oktobrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2900/S) par uzņemšanu rindā uz dzīvokli Balvu pilsētā. Iesniegumā norādīts, ka uz doto brīdi dzīvo kopā ar māti un brāli [redacted] Balvu novadā, un studē [redacted] Vēlas apvienot studijas ar darbu vienā no Balvu novada sociālajā iestādēm.

Trūcīgās māsaimniecības statuss [redacted]

[redacted] piešķirts no 2023.gada 1.septembra līdz 2023.gada 30.novembrim, izziņa Nr.SD/2023/2.1-6.1/1435/IZZ izdota 2023.gada 6.septembrī.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.1.punktu, kas nosaka, ka reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā – tiek reģistrēti maznodrošinātas personas (ģimenes) un personas, kuras tādu dzīvojamo telpu, kurā vienā istabā jādzīvo dažāda dzimuma personām (izņemot laulātos) un kuras deklarējušas dzīvesvietu šajā dzīvojamā telpā, ja turklāt tās ir ģimenes ar vienu un vairāk

nepilngadīgiem bērniem, ģimenes, kuras audzina bērnu ar invaliditāti, ģimenes, kur visi pilngadīgie ģimenes locekļi ir pensionāri vai personas ar invaliditāti, 14.5.punktu, kas nosaka, ka reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā – tiek reģistrēti maznodrošinātas personas (ģimenes) un personas, kuras saņēmušas sociālā darbinieka apsekošanas aktu par dzīvokļa nepieciešamību, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Līga Pennere, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj**:

Reģistrēt [REDACTED], pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā ar kārtas numuru 27(divdesmit septiņi).

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

19. §

Par E.S. R. un I. P. iesniegumu izskatīšanu
R. Krūmiņa, I.Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 11.decembra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 15.decembrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/3189/S) ar lūgumu izbeigt īres tiesības par dzīvokli [REDACTED] Balvu novadā un pārslēgt īres līgumu uz mātes [REDACTED]

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 28.novembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 29.novembrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/3098/S) ar lūgumu pārslēgt dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novadā īres līgumu uz viņas vārda, jo viņa dzīvo šajā dzīvoklī.

2022.gada 7.septembrī ar [REDACTED] Balvu novadā, platībā 28,30 m², īres līgums Nr.RPP/2022/3.1/15/IL, kas ir 2014.gada 19.maija Pakalpojumu līguma pārjaunojums, uz noteiktu termiņu, līdz 2028.gada 7.septembrim. Pēdējais pagarinājums no 2022.gada 7.septembra, Vienošanās Nr.RPP/2023/3.1/7/IL.

Trūcīgas māsaimniecības statuss [REDACTED] piešķirts no 2023.gada 1.novembra līdz 2024.gada 31.janvārim, izziņa Nr.SD/2023/2.1-6.1/1909/IZZ izdota 2023.gada 23.novembrī.

[REDACTED] i no 2010.gada 4.jūnija ir piešķirts II grupas invaliditāte. [REDACTED] nav parādu pret Balvu novada pašvaldību vai tās iestādēm.

Izskatot [REDACTED] iesniegumus, izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot

dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 41.punktu, kas nosaka, ka ģimenei, kura pretendē uz brīvās dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda parāda veida attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un citām iestādēm, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma “Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§)” 1.2.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām izīrē ārpus kārtas (no brīvajiem dzīvokļiem) [..], uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Līga Pennere, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirops), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj:**

1. Izbeigt 2022.gada 7.septembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.RPP/2022/3.1/15/IL ar [redacted], par dzīvokli [redacted], Balvu novadā.
[redacted] Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] [redacted] vadītājam noslēgt vienošanos par 2022.gada 7.septembra dzīvojamo telpu īres līguma Nr.RPP/2022/3.1/15/IL izbeigšanu ar [redacted]
3. Izīrēt [redacted] vienistabas dzīvokli [redacted] [redacted], Balvu novadā, 28,30 m² platībā uz 6 (sešiem) mēnešiem ar tiesībām pagarināt.
4. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] [redacted] vadītājam noslēgt dzīvojamo telpu īres līguma pārjaunojumu ar [redacted].

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

Sēde slēgta plkst.17.00.

Sēdi vadīja _____ Rudīte Krūmiņa

Sēdi protokolēja _____ Terēzija Začeva

