



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr.7
(Protokols Nr.1., 7.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Vectilžas pagasta nekustamā īpašuma “Ceriņkalniņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 003 0163, un nekustamā īpašuma “Vīgarsalas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 003 0100, robežu pārkārtošanai

Balvu novada pašvaldība izskata SIA “Metrum” Reģ. Nr. 40003388748, juridiskā adrese: O. Kalpaka iela 27, Gulbene, Gulbenes nov., LV4401, sertificētas zemes ierīkotājas Daigas Eglītes (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai, sērija Nr. AA0081, derīgs līdz 26.01.2026.), 2024. gada 12. janvāra iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 12.01.2024. ar Nr. BNP/2024/3.5.2/143/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada, Vectilžas pagasta nekustamā īpašuma “Ceriņkalniņi”, ar kadastra numuru 3890 003 0033, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 003 0163, kopplatībā 5,55 ha (nekustamā īpašuma īpašnieks S. J., personas kods: *** (deklarētā adrese: ***)), un Vectilžas pagasta nekustamā īpašuma “Vīgarsalas” ar kadastra numuru 3890 003 0119, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 003 0100, kopplatībā 9,8 ha (nekustamā īpašuma īpašnieks ZS “Vecavotiņi”, reģ. Nr, 43401004873 (juridiskā adrese: "Vecavotiņi", Vectilža, Vectilžas pag., Balvu nov., LV-4571)), robežu pārkārtošanai.

Pieklūšana zemes vienībai Nr. 1 (3890 003 0163) ar platību 4,65 ha tiks nodrošināta no apvidū esošas valsts autoceļa V465 nobrauktuves dibināmas ceļas servitūta tiesības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pieklūšana zemes vienībai Nr. 2 (3890 003 0100) ar platību 10,7 ha tiks nodrošināta pa dabā esošu nobrauktuvi. Jaunveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 46. panta 1. un 2. punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu, arī ēkas, kas sadalīts reālās daļās, kopīpašniekiem vienojoties vai ar tiesas spriedumu, ja nepieciešams, uzliedzot aprobežojumus vai nosakot servitūtus, var ierakstīt

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos kā patstāvīgu īpašuma objektu šādos gadījumos: katram īpašniekam ir atsevišķs zemes gabals, uz kura atrodas viņa ēkas vai ēkas daļa, un zemes gabalam ir piešķirts kadastra numurs; katram atdalītajam nekustamajam īpašumam pašvaldība noteikusi adresi, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētājam zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 23.2.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja ir izsniegta būvatļauja, 23.2.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja un neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.1 punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu, Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumiem Nr. 61 “Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”, Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, 2024.gada 17.janvāra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “Metrum” Reģ. Nr. 40003388748, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada, Vectilžas pagasta nekustamā īpašuma “Ceriņkalniņi”, ar kadastra numuru 3890 003 0033, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 003 0163, un Vectilžas pagasta nekustamā īpašuma “Vīgarsalas” ar kadastra numuru 3890 003 0119, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 003 0100, robežu pārkārtošanai, saskaņā ar pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3890 003 0163 ar platību 4,65 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Ceriņkalniņi” ar kadastra numuru 3890 003 0033. Zemesgabalam un ēkām uz tā saglabāt adresi: "Ceriņkalniņi", Vectilžas pag., Balvu nov., LV-4571. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3890 003 0100, ar platību 10,7 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Vīgarsalas” ar kadastra numuru 3890 003 0119, sastāvā. Noteikt šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

4. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visus pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
5. Konkretizēt jaunveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs