



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2024.gada 25.janvārī

Nr.23  
(Protokols Nr.1., 23.§)

#### **Par nekustamā īpašuma Pils ielā 34, Viļakā, Balvu novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Balvu novada domes 2023.gada 26.oktobra lēmumu Nr.554 "Par nekustamā īpašuma Pils ielā 34, Viļakā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.17., 17.§), kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA "Interbaltija" 2023.gada 21.decembra atzinumu un Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 9.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 3.§), 2024.gada 18.janvāra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Pils ielā 34, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 004 0117, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0117, 1090 m<sup>2</sup> platībā, un divstāvu dzīvojamās ēkas ar pieciem dzīvokļu īpašumiem, 321,79 m<sup>2</sup> platībā, (būves kadastra apzīmējums 3815 004 0117 001), saskaņā ar izkopējumu no Viļakas pilsētas kadastra kartes (1.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 3600,00 (trīs tūkstoši seši simti *euro* un 0 centi).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Pils ielā 34, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 004 0117, izsoles noteikumu projektu (2.pielikums).
4. Uzdot organizēt izsoli Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums - Izkopējums no Viļakas pilsētas kadastra kartes uz 1 lapas;
- 2.pielikums - Nekustamā īpašuma Pils ielā 34, Viļakā, Balvu novadā izsoles noteikumi uz 5 (piecām) lapām.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs