



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos

**APSTIPRINĀTI**  
ar Balvu novada domes  
2022.gada 26.maija  
lēmumu (sēdes protokols Nr.13., 33.§)

### NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – DZĪVOKĻA NR.2 SKOLAS IELĀ 7, KUBULOS, KUBULU PAGASTĀ, BALVU NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI

1. Šie noteikumi nosaka atsavināmā objekta – dzīvokļa Nr.2 Skolas ielā 7, Kubulos, Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 900 0147, pārdošanu mutiskā izsolē (ar augšupejošu soli) starp pretendentiem, kas noteiktajā termiņā pieteikušies pirkt objektu, saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem.
2. Atsavināmais objekts sastāv no divistabu dzīvokļa 58,30 m<sup>2</sup> platībā (kadastra numurs 3858 900 0147) un kopīpašuma 583/1107 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3858 006 0542 001) un zemes atbilstoši domājamām daļām 0,093 ha platībā (kadastra apzīmējums 3858 006 0542), palīgēkas –šķūņa, atbilstoši domājamām daļām 2,32 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 3858 006 0542 002).
3. Balvu novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu – dzīvokļa Nr.2 Skolas ielā 7, Kubulos, Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 900 0147, nostiprinātas Rēzeknes tiesas Kubulu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 398 2.
4. Izsoles dalībnieki (pretendenti) ir maksāspējīgas fiziskas un juridiskas personas, kurām saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikumu ir tiesības veikt darījumus ar nekustamo īpašumu Latvijā.
5. **Izsole notiks: Bērzpils ielā 1A,Balvos, 3.stāvā sēžu zālē, 2022.gada 13.jūlijā plkst.10.30.**
6. Atsavināmā objekta – dzīvokļa Nr.2 Skolas ielā 7, Kubulos, Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 900 0147, nosacītā sākumcena - **EUR 1817,00 (viens tūkstotis astoņi simti septiņpadsmit euro un 0 centi).**
7. Izsoles dalībnieki uz atsavināmā objekta izsoli var reģistrēties līdz 2022.gada 11.jūlijam plkst. 16.00, Balvu novada pašvaldībā, 34. kabinetā (darbdienās no plkst. 8.30 līdz plkst. 16.00), Bērzpils ielā 1A, Balvos **iepriekš samaksājot reģistrācijas maksu EUR 5,00 (pieci euro un 0 centi) un nodrošinājumu 10% apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma sākumcenas - EUR – 181,70 (viens simts astoņdesmit viens euro 70 centi).** Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Reģistrācijas maksa un nodrošinājuma nauda uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta BALVU NOVADA PAŠVALDĪBAS, Bērzpils iela 1A, Balvi, LV-4501, Reģ.Nr. 90009115622, AS “Citadele banka” norēķinu kontā LV05PARX0012592970001.
8. Pārdodamā objekta cenas paaugstinājuma “solis” izsoles gaitā – **EUR 20 (divdesmit euro un 0 centi).**
9. Izsolē nosolītā cena uzskatāma par objekta izpiršanas maksu. Atsavināmais objekts atsavināms pircējam, kas izsolē nosolīs visaugstāko cenu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

10. Izsolē nosolītā cena jāsamaksā divu nedēļu laikā kopš izsoles dienas.
11. Samaksa par objektu tiek realizēta, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta BALVU NOVADA PAŠVALDĪBAS, Bērzpils iela 1A, Balvi, LV-4501, Reģ.Nr. 90009115622, AS "Citadele banka" norēķinu kontā LV05PARX0012592970001. Visa izsolē nosolītā cena (tai skaitā, iemaksātais nodrošinājums) tiek uzskatīta par objekta pirkuma maksu. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ierēķināta atsavināmā objekta pirkuma maksā.
12. Gadījumā, ja uz izsoli pieteiksies vai izsolē piedalīsies viens pretendents, atsavināmo objektu pārdot, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta prasības (ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena).
13. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt atsavināmo objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem Balvu novada pašvaldības mājaslapā [www.balvi.lv](http://www.balvi.lv) un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo nekustamo īpašumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos 34.kabinetā.
14. Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicējams oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā *vietnē vestnesis.lv*, Ziemeļlatgales laikrakstā "Vaduguns", Balvu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā – „Balvu Novada Ziņas” un Balvu novada pašvaldības mājas lapā [www.balvi.lv](http://www.balvi.lv). Paziņojumu par izsoli izliek redzamā vietā Balvu novada pašvaldības ēkā.
15. Izsoles dalībniekiem – **fiziskām personām**, kas vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē, dzīvokļa Nr.2 Skolas ielā 7, Kubulos, Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 900 0147, pirkšanai jāiesniedz izsoles rīkotājam šādi dokumenti:
  - 15.1. Balvu novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
  - 15.2. uzrādot personu apliecinošus dokumentus;
  - 15.3. Kvīts par reģistrācijas maksas un nodrošinājuma naudas samaksu;
  - 15.4. noteiktajā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē, uzrādot pasi, ja to pārstāv cita persona.
  - 15.5. nav nodokļu parādu Latvijā vai valstī, kurā tā ir reģistrētas;
16. Izsoles dalībniekiem – **juridiskām personām**, kas vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē, dzīvokļa Nr.2 Skolas ielā 7, Kubulos, Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 900 0147, pirkšanai jāiesniedz izsoles rīkotājam šādi dokumenti:
  - 16.1. Balvu novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
  - 16.2. dalībnieka (ja uzņēmēj sabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
  - 16.3. Izsoles dalībniekam jābūt reģistrētam Komercreģistrā.
  - 16.4. nav nodokļu parādu Latvijā vai valstī, kurā tā ir reģistrētas;
  - 16.5. Kvīts par reģistrācijas maksas un nodrošinājuma naudas samaksu;
  - 16.6. Dokuments, kas apliecina pārstāvības tiesības vai noteiktajā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē, uzrādot pasi, ja to pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesību;
  - 16.7. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra izziņa par attiecīgās amatpersonas paraksta tiesībām, kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas
17. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.
18. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.
19. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
20. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
  - 20.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
  - 20.2. nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie nepieciešamie dokumenti;
  - 20.3. rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt atsavināmā nekustamā īpašuma, noteikumiem;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 20.4. ir nodokļu parādi Latvijā vai valstī, kurā tā ir reģistrētas;
- 20.5. saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas aktiem nav tiesību piedalīties izsolē.
21. Izsoles dalībnieks ar savu parakstu pirms izsoles sākšanas izsoles noteikumu eksemplārā apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.
  22. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
  23. Pie ieejas izsoles telpā, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
  24. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz divām stundām, bet pēc tam, ja neierodas citi uz izsoli reģistrējušies izsoles dalībnieki, atsavināmo objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja viņš pārsola atsavināmā objekta izsoles sākumcenu.
  25. Ja kāds(i) no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neierodas uz izsoli noteiktajā laikā, izsoles vadītājam ir tiesības pārcelt izsoles sākumu par 30 minūtēm vēlāk.
  26. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties objektu par izsoles sākumcenu.
  27. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā objekta cenu par noteikto cenas paaugstinājuma soli - EUR 20,00 (divdesmit euro 0 centi). Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
  28. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitiena atsavināmais objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu.
  29. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
  30. Visaugstāko cenu nosolījušā dalībnieka nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena tiek ierakstīta izsoles gaitas protokolā.
  31. Drošības nauda tiek atmaksāta šādos gadījumos: tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu un, ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu rīkotāja vainas dēļ.
  32. Objekts tiek uzskatīts par pārdotu ar brīdi, kad pircējs, kas nosolījis pēdējo augstāko cenu, ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un paraksta izsoles protokolu.
  33. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā un protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Tad pārsolītajam pircējam izsoles komisija piedāvā pirkt atsavināmo objektu par viņa paša nosolīto augstāko cenu.
  34. Ja izsolē par atsavināmo objektu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
  35. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu apliecina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
  36. Pēc izsoles gaitas protokola parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis objektu, tiek izsniegta izsoles gaitas protokola kopiju. Izsniegtā atkārtotās izsoles gaitas protokola kopija ir derīga līdz pirkuma līguma slēgšanai.
  37. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā kopš izsoles dienas, nav iesniedzis komisijai bankas dokumentus par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, viņš zaudē tiesības uz atsavināmo objektu. Izsole šajā gadījumā tiek atzīstama par nenotikušu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

38. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā, bet reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
39. Reģistrācijas maksa tiek atmaksāta, ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.
40. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu ne vēlāk kā 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas. Iemaksātā nodrošinājuma summa, kas noteikta Noteikumu 7.punktā, tiek ieskaitīta pirkuma summā.
41. Ja nosolītājs piedāvāto augstāko summu nevar samaksāt Noteikumu 40.punktā noteiktajā termiņā, ir iespēja lūgt pagarināt nomaksas termiņu, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta otrās daļas un 36.panta trešās daļas nosacījumus, kuri nosaka, ka pārdodot nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem, ja 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas tiek samaksāts avanss 30 (trīsdesmit) % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa, kas noteikta Noteikumu 7.punktā, tiek ieskaitīta avansā.
42. Ja nosolītājs pēc izsoles apņēmies samaksāt par nosolīto īpašumu Noteikumu 40.punktā noteiktajā termiņā, bet nav veicis samaksu minētajā termiņā, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājuma summu un komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs).
43. Ja nosolītājs pēc izsoles lūdzis pagarināt nomaksas termiņu par nosolīto īpašumu un apņēmies samaksu veikt Noteikumu 41.punktā noteiktajā termiņā, bet nav veicis samaksu minētajā termiņā, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājuma summu un komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs).
44. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:
  - 44.1. informācija par objekta pārdošanu nav bijusi publicēta oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē [vestnesis.lv](http://vestnesis.lv), Ziemeļlatgales laikrakstā "Vaduguns" un Balvu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā – „Balvu Novada Ziņas” vai, ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
  - 44.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 44.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;
  - 44.4. objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;
  - 44.5. dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst laikrakstos publicētajai informācijai;
  - 44.6. nav ievēroti izsoles noteikumi.
45. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā objekta izsoles noteikumiem, vai atsakās no tā pēc līguma parakstīšanas viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāti. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.
46. Izsoles rezultātus apstiprina Balvu novada dome tuvākajā sēdē pēc Noteikumu 40.punktā noteiktās pirkuma maksas vai Noteikumu 41.punktā noteiktā avansa samaksas un attiecīga apliecināšanas dokumenta saņemšanas.
47. Pirkuma līgumu paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.
48. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Balvu novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.