



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos

APSTIPRINĀTI
ar Balvu novada Domes
2022.gada 28.jūlija
lēmumu (sēdes protokols Nr.15, 53.§)

CIRSMU NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ „STACIJAS SKOLA”, KUBULU PAGASTĀ, BALVU NOVADĀ IZSOLES NOTEIKUMI

I Vispārīgie noteikumi

- 1.1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama kustamās mantas – cirsmu nekustamajā īpašumā „Stacijas skola”, Kubulu pagastā, Balvu novadā, (turpmāk tekstā – cirsmu), izsole (turpmāk tekstā – izsole) atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.
- 1.2.Izsoli organizē Balvu novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk tekstā - komisija).
- 1.3.Izsole notiks: Bērzpils ielā 1A, Balvos, 3.stāvā sēžu zālē, 2022.gada 7.septembrī plkst.11.15.**
- 1.4.Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.5.Izolāmo cirsmu nosacītā cena EUR 8939,00 (astoņi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit deviņi euro, 0 centi).
- 1.6. Apmaksas kārtība – 100% euro.
- 1.7.Izsoles solis –EUR 100.00 (viens simts euro, 00 centi).
- 1.8.Dalības maksa –EUR 5.00 (pieci euro, 00 centi).
- 1.9.Nodrošinājuma nauda – 10% apmērā no cirsmu nosacītās cenas - EUR 893,90 (astoņi simti deviņdesmit trīs euro, 90 centi).
- 1.10.Reģistrācijas maksa un nodrošinājuma nauda uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta BALVU NOVADA PAŠVALDĪBAS, Bērzpils iela 1A, Balvi, LV-4501, Reģ.Nr. 90009115622, AS “Citadele banka” norēķinu kontā LV05PARX0012592970001.
- 1.11.Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicējams laikrakstā ”Latvijas Vēstnesis”, Balvu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Balvu Novada Ziņas” un Balvu novada pašvaldības mājas lapā www.balvi.lv. Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns”. Paziņojumu par izsoli izliek redzamā vietā Balvu novada pašvaldības ēkā.
- 1.12.Izsoles rezultātus apstiprina Balvu novada pašvaldības Dome.
- 1.13. Noteikumos var izdarīt grozījumus ne vēlāk kā līdz Noteikumu 5.1.punktā noteiktajam termiņam.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1.14. Personai, kas vēlas piedalīties izsolē, jāsedz visas izmaksas, kas saistītas ar viņa dalību izsolē, tai skaitā, dokumentu sagatavošana.

1.15. Pirkuma līguma noteikumi var tikt grozīti un papildināti pirms tā parakstīšanas.

II Cirsma raksturojums

2.1. Cirsma nekustamajā īpašumā „Stacijas skola”, Kubulu pagastā, Balvu novadā, kadastra Nr. 3858 006 0460:.,:

2.1.1. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0461 cirsma 3.kvartāla 3. nogabalā 0,59 ha platībā (kailcirte);

2.1.2. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0460 cirsma 1.kvartāla 2.nogabalā 0,76 ha platībā (sanitārā cirte).

2.2. Cirsma izsoles mērķis veicināt godīgu konkurenci augoša meža tirgū, tādējādi sekmējot Balvu novada pašvaldībai gūt reālajiem tirgus apstākļiem atbilstošus ienākumus savā īpašumā esoša augoša meža pārdošanā.

2.3. Apliecinājums koku ciršanai 3.kvartāla 3. nogabalā 0,59 ha platībā (kailcirte) ir derīgs līdz 2024.gada 31.decembrim un 1.kvartāla 2.nogabalā 0,76 ha (sanitārā cirte) ir derīgs līdz 2023.gada 31.decembrim.

2.4. Nekustamais īpašums „Stacijas skola”, Kubulu pagasts, Balvu novads, kadastra Nr. 3858 006 0460, ir reģistrēts 2005.gada 9.decembrī Kubulu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000195922, 2011.gada 30.novembrī pārreģistrēts uz Balvu novada pašvaldības vārda.

III Izsoles sagatavošana un izsludināšana

3.1. Izsolāmo cirsma nosacīto cenu apstiprina Balvu novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoļu komisija.

3.2. Izsoles dalībnieks ir tiesīgs pirms izsoles apskatīt cirsmas dabā, iepriekš sazinoties ar Kubulu pagasta pārvaldes vadītāju Artūru Lukstu, mob. tel.29138702.

3.3. Iepazīties ar izsoles noteikumiem var Balvu novada pašvaldības mājas lapā www.balvi.lv, kā arī Balvu novada pašvaldībā 34.kabinetā.

IV Izsoles priekšnoteikumi

4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu, ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā, un kurai nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu Latvijā vai valstī, kurā atrodas to pastāvīgā dzīvesvieta.

4.2. Līdz reģistrācijai izsoles dalībniekiem jāieskaita BALVU NOVADA PAŠVALDĪBAS, Bērzpils iela 1A, Balvi, LV-4501, Reģ.Nr. 90009115622, AS “Citadele banka” norēķinu kontā LV05PARX0012592970001.

4.2.1. Dalības maksa - EUR 5.00 (pieci *euro*, 00 *centi*);

4.2.2. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no izsolāmās cirsmas nosacītās cenas - EUR 893,90 (astoņi simti deviņdesmit trīs *euro*, 90 *centi*).

V Izsoles dalībnieku reģistrācija

5.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā 34.kabinetā no sludinājuma publicēšanas dienas laikrakstā ”Latvijas Vēstnesis”.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Balvu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Balvu Novada Ziņas” un Balvu novada pašvaldības mājas lapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” **līdz 2022.gada 5.septembra plkst. 16.00.**

5.2.Izsoles dalībniekiem jāiesniedz sekojoši dokumenti:

5.2.1.Fiziskai personai:

5.2.1.1.Balvu novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos piedalīties cirsmu izsolē saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

5.2.1.2.Jāuzrāda personu apliecinošs dokuments;

5.2.1.3.Kvīts par dalības maksas un nodrošinājuma naudas samaksu;

5.2.1.4.Noteiktajā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē, uzrādot pasi, ja to pārstāv cita persona.

5.2.2.Juridiskai personai:

5.2.2.1. Balvu novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos piedalīties cirsmu izsolē saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

5.2.2.2. Latvijas Republikas Komercreģistra reģistrācijas apliecības apliecināta kopija;

5.2.2.3.Kvīts par dalības maksas un nodrošinājuma naudas samaksu;

5.2.2.4.Dokuments, kas apliecina pārstāvības tiesības vai noteiktajā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē, uzrādot pasi, ja to pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesību;

5.3.Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem atpakaļ netiek atdoti.

5.4.Ja personas ir izpildījušas šo noteikumu 5.2.punktā un tā apakšpunktos minētās prasības, tās tiek reģistrētas izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par dalības maksas un nodrošinājuma naudas samaksu.

5.5.Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

5.6.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

5.6.1.nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

5.6.2.nav iesniegti visi šajos Noteikumos minētie dokumenti;

5.6.3.dalībnieks rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt atsavināmā Nekustamā īpašuma izsoles noteikumiem;

5.6.4.ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta;

5.6.5.ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds Latvijā vai valstī, kurā atrodas to pastāvīgā dzīvesvieta.

5.7.Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

VI Izsoles process

6.1.Izolē var piedalīties tās fiziskās un juridiskās personas, kuras ir reģistrētas šajos noteikumos noteiktajā kārtībā un tām ir izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

6.2.Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

6.3.Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoles vadītājs piedāvā sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.

6.4.Dalībniekam, kas ir reģistrējies uz cirsmu izsoli, un nav ieradies uz izsoli, nav atteicies no dalības izsolē, kā arī nav rakstiski brīdinājis par neierašanos, nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 6.5. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies uz izsoli, ir tiesības pieprasīt atpakaļ nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā 5 (piecu) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.
- 6.6. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto naudas summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo Noteikumu 5.2. punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.
- 6.7. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē.
- 6.8. Pie ieejas izsoles telpā, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) personu apliecinošu dokumentu un reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram. Pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru.
- 6.9. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas parakstās par iepazīšanos ar izsoles noteikumiem, apliecinot, ka viņi ir iepazīnušies ar izsoles noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
- 6.10. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles gaitas protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Izsoles gaitas protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 6.11. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 6.12. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo kustamo mantu - cirsmu, paziņo nosacīto sākumcenu, kā arī izsoles soli – summu, par kādu nosacītā sākumcena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 6.13. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties cirsmas par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties cirsmas par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 6.14. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 6.15. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 6.16. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmo cirsmu sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 6.17. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs 3 (trīs) reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena cirsmas ir pārdotas personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu.
- 6.18. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti izsoles gaitas protokolā.
- 6.19. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz cirsmas izstrādes tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto cirsmas cenu par noteikto izsoles soli.
- 6.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 6.21. Katrs solītājs izsoles dalībnieku sarakstā ar savu parakstu apstiprina savu pēdējo solīto cenu. Minēto izsoles dalībnieku sarakstu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 6.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas ar savu parakstu izsoles gaitas protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

6.23. Izsoles dalībnieks, kurš nekustamo īpašumu nosolījis, bet neparakstās izsoles gaita protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītās cirsmas. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, komisija rīkojas atbilstoši šo Noteikumu 6.3.punktam.

6.24. Pēc izsoles gaitas protokola parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis cirsmu, saņem izsoles gaitas protokola kopiju.

6.25. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši cirsmu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 (piecu) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta nevienam izsoles dalībniekam.

VII Samaksas kārtība

7.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par cirsmu ne vēlāk kā 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas. Iemaksātā nodrošinājuma summa, kas noteikta Noteikumu 1.9.punktā, tiek ieskaitīta pirkuma summā.

7.2. Ja nosolītājs pēc izsoles apņēmies samaksāt par nosolīto cirsmu Noteikumu 7.1.punktā noteiktajā termiņā, bet nav veicis samaksu minētajā termiņā, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājuma summu un komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto cirsmu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs).

7.3. Ja tiek pieņemts Noteikumu 7.2. punktā minētais lēmums, komisija piedāvā pirkt nekustamo īpašumu pārsolītājam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītājam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā Noteikumos minētajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

7.4. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic nosolītās summas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Balvu novada Dome lemj par atkārtotu izsoli.

VIII Nenotikusi izsole

7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

7.1.1. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

7.1.2. noteiktajā termiņā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

7.1.3. izsoles sākumcena nav pārsolīta;

7.1.4. nosolītājs atsakās pirkt cirsmas par nosolīto summu, neveic nosolītās summas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu.

IX Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

8.1. Izsoles rezultātus apstiprina Balvu novada dome tuvākajā sēdē pēc pirkuma maksas samaksas un attiecīga apliecināšanas dokumenta saņemšanas.

8.2. Pirkuma līgumu paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

X Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

9.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Balvu novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

9.2. Ja kāds no Komisijas lēmumiem tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās Noteikumos minētie termiņi.

Pielikumā:

1. Balvu novada, Kubulu pagasta nekustamā īpašuma „Stacijas skola”, zemes vienības kadastra apzīmējums 3858 006 0461 3. kvartāla 3. nogabala 0,53 ha platībā cirsmas robežu skice uz 1 (vienas) lapas.
2. 3. kvartāla 3. nogabala 0,53 ha platībā cirsmas novērtējums uz 1 (vienas) lapas.
3. 1. kvartāla 2. nogabala 0,76 ha platībā cirsmas novērtējums uz 1 (vienas) lapas.

Domes priekšsēdētājs

S. Maksimovs