**APSTIPRINĀTS**

Ar Balvu novada Domes

2024.gada „\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

lēmumu (sēdes protokols Nr. \_\_,\_\_\_\_§)

**BALVU NOVADA PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRAS**

**„SAN-TEX” DARBA PLĀNS 2024.GADAM**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Pasākumi** | **Sasniedzamie rezultāti** | | | | | | **Plānotās izmaksas, EUR** | **Finansējuma avots** |
| **Kvalitatīvie rādītāji** | **Kvantitatīvie rādītāji** | | | | |
| **Objekta atrašanās vieta** | | **Kadastra apzīmējumi** | | **Teritorijas platība vai darbu apjoms** |
| **1.Mērķis: komunālās saimniecības objektu pārvaldīšana, uzturēšana, ekspluatācija un remonts** | | | | | | | | | |
| 1.1. | Video novērošanas sistēmas iegāde | NAI darba kontrole attālināti | Balvu NAI, Salmaņi, Balvu pagasts |  | | 1 gb | | 800 | Aģentūras “SAN-TEX” maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi |
| 1.2. | Pārvietojamā āra izlietne | Pasākumu sanitāro nodrošinājumu sniegšanai | Balvu pilsēta |  | | 1 gb. | | 500 | Aģentūras “SAN-TEX” maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi |
| 1.3. | Zāles pļāvēja iegāde | Teritorijas sakopšanai | Balvu NAI, Salmaņi, Balvu pagasts |  | | 1 gb. | | 700 | Aģentūras “SAN-TEX” maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi |
| 1.4. | Dūņu sūknis MKF30/1/HFP100/B5-R  3,0 kW 4poles, 71-375 rpm, (NAI Salmaņi) | Nepieciešams, lai nodrošinātu NAI lieko dūņu izsūknēšanas darbu. | Balvu NAI, Salmaņi, Balvu pagasts |  | | 1gb. | | 3000 | Aģentūras “SAN-TEX” maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi |
| 1.5. | Aku apsekošana. Konstatēto aku bojāto elementu atjaunošana. Aku hermētiskuma pārbaude un atjaunošana | Samazināta virsmas notekūdeņu infiltrācija esošajās saimnieciski-fekālās kanalizācijas sistēmās. | Balvu pilsētā |  | |  | |  | Aģentūras “SAN-TEX” maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi |
| 1.6. | Dzeramā ūdens atdzelžošanas stacijas apkalpošanas līguma saistības | Līguma priekšmets | Balvu pilsēta  77.00x12 |  | |  | | 924 | Aģentūras “SAN-TEX” maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi |
| 1.7. | Dzeramā ūdens atdzelžošanas stacijas apkopes materiāli un rezerves daļas | Nepārtraukta dzeramā ūdens sagatavošanas procesa nodrošināšana | Balvu pilsēta |  | |  | | 500 | Aģentūras “SAN-TEX” maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi |
| 1.8. | ŪAS rezervuāru un pilsētas tīklu dezinfekcija, analīzes | Nodrošināta pastāvīga dzeramā ūdens kvalitāte | Dzeramā ūdens rezervuāru skalošana 2x gadā, monitorings 4x gadā |  | |  | | 2000 | Aģentūras “SAN-TEX” maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi |
| 1.9. | NAI un KSS apkalpošanas līguma saistības | Nepārtraukta notekūdeņu attīrīšanas iekārtu un kanalizācijas sūkņu staciju darbības nodrošināšana | Balvu pilsēta |  | |  | | 1896 | Aģentūras “SAN-TEX” maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi |
| 1.10. | KSS apkopes materiāli (eļļas, ķēdes,pretvārsti, elektromateriāli utt.) | Nepārtraukta kanalizācijas sūkņu staciju darbības nodrošināšana | Balvu pilsēta |  | |  | | 1300 | Aģentūras “SAN-TEX” maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi |
| 1.11. | NAI apkopes materiāli (eļļas, rezerves daļas) | Nepārtraukta notekūdeņu attīrīšanas iekārtu un kanalizācijas sūkņu staciju darbības nodrošināšana | Balvu pilsēta |  | |  | | 1000 | Aģentūras “SAN-TEX” maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi |
| 1.12. | KSS sūkņu kapitālremonti | Nepārtraukta notekūdeņu attīrīšanas iekārtu un kanalizācijas sūkņu staciju darbības nodrošināšana | Balvu pilsēta |  | | 2gb | | 1600 | Aģentūras “SAN-TEX” maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi |
| 1.13. | NAI vienu durvju nomaiņa | Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu ēku konstrukciju nodrošināšana to ilgtermiņa ekspluatācijā | Balvu pilsēta |  | |  | | 600 | Aģentūras “SAN-TEX” maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi |
| 1.14. | Ūdens zudumu monitoringa sistēmas izveidošana. Iegūtās informācijas analīze. | Samazināti ūdens padeves zudumi posmos no artēziskajiem urbumiem līdz patērētāja ūdens skaitītāja. | Izveidota ūdens zuduma monitoringa sistēma.  Kontrolskaitītāju uzstādīšana. |  | |  | |  | Aģentūras “SAN-TEX” maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi |
| 1.15. | Jaunu pieslēgumu izveidošana, tehnisko noteikumu izsniegšana. | Ūdensvada un kanalizācijas pieejamības palielināšana uz privātmāju sektoru |  |  | |  | |  | Aģentūras “SAN-TEX” maksas pakalpojumi |
| 1.16. | Kanalizācijas maģistrālo cauruļvadu skalošana un CCTV | Droša un nepārtraukta saimnieciski-fekālās kanalizācijas sistēmas ekspluatācija. | Balvu pilsētas kanalizācijas maģistrālie tīkli, pēc aizsērējuma pakāpes |  | |  | | 4500 | Aģentūras “SAN-TEX” maksas pakalpojumi un citi ieņēmumi |
| 1.17. | Avārijas situāciju novēršanas darbi ūdensapgādē. Plānotie ūdens aku un tīklu posmu remonti, hidrantu pārbaudes. | Samazināt avārijas stāvoklī esošo tīklu daudzumu, nodrošināt nepārtrauktu un kvalitatīvu ūdens piegādi. | Balvu pilsēta |  | |  | | 8000 | Aģentūras “SAN-TEX” maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi |
| 1.18. | ŪAS un NAI pieguļošās teritorijas uzturēšanas izmaksas | Zāles pļaušana |  |  | |  | | 600 |  |
| 1.19. | NAI teritorijas topogrāfija, zemes grāmata, apauguma noņemšana u.c. | Teritorija ir mūsu atbildības zonā |  |  | |  | | 4000 | Aģentūras “SAN-TEX” maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi |
| 1.20. | Drošāka un precīzāka ūdens skaitītāju darbības nodrošināšana ar „C” klases ūdensskaitītājiem | Uzlabosies ūdens patēriņa uzskaite. | Balvu pilsēta.  “C” klases precizitātes atbilstošu ūdens patēriņa skaitītāju bez magnētiskā sajūga un ar minimālo jūtības slieksni uzstādīšana ūdensvada ievados. |  | |  | |  | Dzīvojamo māju apsaimnieko  šanas maksas uzkrājums |
| **2. Mērķis : daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kopīpašuma apsaimniekošana** | | | | | | | | | |
| 2.1. | Dzīvojamās mājas ekspluatācijas ilguma pagarināšana. Siltuma zudumu samazināšana. Iedzīvotāju komforta zonas palielināšana. | Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju remonts (jumtu segums, logi, durvis, skursteņi utt.) | *Jumta nomaiņa :*  Tirgus iela 5  Vidzemes 3a  Bērzpils 46  *Iebraucamais ceļš*   1. Baznīcas 14   *Ventilācijas skursteņi,ieejas jumtiņi:*  Brīvības 68  *Bālkonu atjaunošanas darbi :*  Ezera 26  *|Fasādes remonts :*   1. Raiņa 39   *Stāvvadi, bēniņu siltināšana:*  Raiņa 41  *Apmaļu nomaiņa:*  Stacijas 15  *Apkures sistēmas ierīkošana:*  Teātra 1  *Stāvvadu remonts:*  Teātra 6  *Apmaļu un lieveņu remonts, logu nomaiņa:*  Tirgus 1a |  | | 40000   25000   90000     20000      5000      14052     25000      20000     4000      20000     10000      10500 | | | Dzīvojamo māju apsaimniekošanas maksa |
| 2.2. | Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iekšējo inženierkomunikāciju (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde) avāriju novēršanas un remontdarbi. | Komunālo pakalpojumu pastāvīgs nodrošinājums. Ūdens zudumu samazinājums. Lietderīga resursu izmantošana. | Aģentūras apsaimniekošanā esošajos objektos pēc nepieciešamības |  | |  | | | Dzīvojamo māju apsaimnieko  šanas maksa |
| 2.3. | Elektroapgādes modernizācija, remonti, apkopes | Iedzīvotāju dzīves apstākļu uzlabošana, kāpņu telpu labiekārtošana. Pagrabtelpu labiekārtošana. Mūsdienīgas vides nodrošināšana, vienlaicīgi veicot elektroresursu ietaupījumu | Aģentūras apsaimniekošanā esošajos objektos pēc nepieciešamības |  | |  | | | Dzīvojamo māju apsaimnieko  šanas maksa |
| 2.4. | Pašvaldības dzīvokļu remonts | Uzlaboti sadzīves apstākļi dzīvokļos | Pēc nepieciešamības, pie pašvaldības īres līguma pārslēgšanas ar jaunu īrnieku |  | |  | | | Pašvaldības finansējums no īres maksas uzkrājumiem |
| 2.5. | Sastātņu 10m iegāde | Māju fasādes remontdarbiem | Aģentūras apsaimniekošanā esošajos objektos pēc nepieciešamības |  | | 3500 | | | Aģentūras “SAN-TEX” maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi |

**Uzdevumi Aģentūras darbības attīstībai**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k | Uzdevums | Sasniedzamie rezultāti | Termiņš | Atbildīgais |
| 1. | Mērķa projekti ēku siltuma zudumu samazināšanas jomā, energoefektivitātes uzlabošanā | Ēku siltuma zudumu samazināšana ēku siltināšanas rezultātā,  vienmērīgas siltuma sadales nodrošināšana „pa vertikāli un horizontāli”,  informēt iedzīvotājus par radiatoru nomaiņu un aprīkošanu ar  termostatiskiem ventiļiem, individuālo siltuma uzskaiti, informācijas apkopošana un dokumentācijas gatavošana par dzīvojamām mājām energoauditu veikšanai. | Visā darbības laikā | K.Bikaviņš  A.Začests |
| 2. | Dažādu semināru organizēšana, pieaicinot nozares vai materiālu un tehnikas pārdošanas dīleru speciālistus | Paaugstināt aģentūras vadošo speciālistu un māju vecāko profesionālo līmeni | Visā darbības laikā | E. Strumpe |
| 3. | Mācību kursu un semināru apmeklēšana | Paaugstināt aģentūras vadošo speciālistu un māju vecāko profesionālo līmeni | Visā darbības laikā | Nozaru vadītāji |
| 4. | Izstrādāt visaptverošu aģentūras budžetu, kas aptvertu ne tikai naudas kustību kasē, bet ar ieņēmumu un izdevumu aprēķinu pēc „uzkrājumu principa”, bilances prognozes, naudas plūsmas prognozes un citus ar to saistītus jautājumus. | Saimnieciski finansiālās darbības „caurskatāmība”, pamatota līdzekļu izlietošana, rentabilitātes nodrošināšana. | Visā darbības laikā | R. Janceleviča  L.Baltā |
| 5. | Periodiska jaunu, pamatotu un rentablu tarifu izstrādāšana | Aģentūras rentablas darbības nodrošināšana | Visā darbības laikā | S.Supe |
| 6. | Nerentablu pakalpojumu sniegšanas pārtraukšana | Finansiālā stāvokļa uzlabošana | Visā darbības laikā | I.Kovšova |
| 7. | Darbu ar debitoriem aktivizēšana | Maksājumu summas par komunālajiem pakalpojumiem samazināšana, atbrīvojot no soda naudas, ja parāda summa tiek uzreiz samaksāta vai noslēgta vienošanās par parādu samaksu. | Visā darbības laikā | V.Kubaks,  O. Strumpe |
| 8. | Grāmatvedības uzskaites lietotājprogrammas GVEDIS pilnīga izmantošana datu apstrādē | Korektu un operatīvu finanšu lēmumu pieņemšana | Visā darbības laikā | R. Janceleviča |

Balvu novada p/a „SAN-TEX”

direktors E.Strumpe

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO

PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU