**1. pielikums**

Balvu novada domes

2024.gada 22. janvāra lēmumam

(sēdes protokols Nr.\_\_\_, \_\_\_\_\_.§)

**Kārtība par Balvu novada Sociālās pārvaldes valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres un komunālo pakalpojumu maksas noteikšanu**

1. Apstiprināt sociālo dzīvokļu Daugavpils ielā 73a, Balvos (turpmāk – Daugavpils iela 73a), dzīvojamo un kopējo platību, saskaņā ar Valsts zemes dienesta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas datiem (apstiprināti Valsts zemes dienestā 07.12.2018):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Telpas/Dzīvokļa Nr. | Istabu skaits | Dzīvojamā platība kv.m | Dzīvokļa palīgtelpas  kv.m | Kopēja platība, kv.m (ar koplietošanas telpu proporcionālo platību) |
| *2.stāvs* |  | *12* | *190.9* | *-* | *370.3* |
| 1 | 6 | 1 | 17.6 | - | 34.1 |
| 2 | 7 | 1 | 15.9 | - | 30.8 |
| 3 | 8 | 1 | 15.9 | - | 30.8 |
| 4 | 9A | 1 | 18.5 | - | 35.9 |
| 5 | 9B | 1 | 13.2 | - | 25.6 |
| 6 | 10A | 1 | 17.7 | - | 34.4 |
| 7 | 10B | 1 | 13.4 | - | 26.0 |
| 8 | 11 | 1 | 14.2 | - | 27.6 |
| 9 | 12 | 1 | 16.8 | - | 32.6 |
| 10 | 13A | 1 | 17.7 | - | 34.4 |
| 11 | 13B | 1 | 14.4 | - | 27.9 |
| 12 | 15 | 1 | 15.6 | - | 30.2 |
| *3.stāvs* |  | *12* | *193.2* |  | *370.3* |
| 13 | 16 | 1 | 18.4 |  | 33.7 |
| 14 | 17A | 1 | 15.8 |  | 29.0 |
| 15 | 17B | 1 | 15.4 |  | 28.2 |
| 16 | 18 | 2 | 33.5 | 13.1 | 67.9 |
| 17 | 19 | 2 | 30.3 | 11.7 | 61.3 |
| 18 | 20A | 1 | 15.7 | 6.3 | 32.6 |
| 19 | 20B | 1 | 15.6 |  | 28.6 |
| 20 | 21A | 1 | 19.1 |  | 35.1 |
| 21 | 21B | 1 | 13.6 |  | 24.9 |
| 22 | 22 | 1 | 15.8 |  | 29.0 |

1. Noteikt izīrējamās Sociālās pārvaldes valdījumā esošās telpas Liepu ielā 2, Balvos (turpmāk – Liepu iela 2):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Dzīvokļa Nr. | Istabu skaits | Dzīvojamā platība kv.m |
| 1 | 4 | 2 | 32.7 |
| 2 | 5 | 3 | 39.4 |

1. Noteikt, Sociālās pārvaldes valdījumā esošo dzīvojamo telpu Liepu ielā 2,Balvos apsaimniekošanas maksu mēnesī par 1 kv.m, pēc formulas:

**EUR par 1 kv.m = Iel/Plx1/12**

**Iel** – ieguldītie līdzekļi mājas apsaimniekošanai 2023.gadā (EUR) = 1131.83 EUR

**Pldz** – mājas dzīvojamā plātība (kv.m) = 269.9 kv.m

**Apsaimniekošanas maksa mēnesī par 1 kv.m = 1131.83/269.9 x 1/12= 0.35 EUR/kv.m**

1. Noteikt, Sociālās pārvaldes valdījumā esošo dzīvojamo telpu Sociālā mājā Daugavpils ielā 73a, Balvos apsaimniekošanas maksu mēnesī par 1 kv.m pēc formulas:

**EUR par 1 kv.m = Iel/Plx1/12**

**Iel** – ieguldītie līdzekļi mājas apsaimniekošanai 2023.gadā (EUR) = 1855.69 EUR

**Plkop** – Sociālo dzīvokļu kopēja plātība (kv.m) = 657.5 kv.m

**Apsaimniekošanas maksa mēnesī par 1 kv.m = 1855.69/740.6 x 1/12= 0.21 EUR/kv.m**

1. Noteikt, ka papildus 3. un 4.punktos noteiktajām maksām maksājami ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītie obligātie maksājumi par komunālajiem pakalpojumiem:
   1. maksa par atkritumu izvešanu - tiek aprēķināta saskaņā ar atkritumu apsaimniekotāja noteiktajiem tarifiem un Sociālās pārvaldes noteiktajiem sadalījuma koeficientiem:
      1. Daugavpils ielas 73a iedzīvotājiem/īrniekiem (turpmāk – Iedzīvotājs) – 50% no māju kopējām izmaksām, sadalot proporcionāli Iedzīvotāju skaitam;
      2. Sociālās pārvaldes administrācija Raiņa ielā 52 un Daugavpils ielā 73a – 30% no māju kopējām izmaksām;
      3. Higiēnas pakalpojumi (7%) un Nakts patversmes pakalpojums (13%) – 20% no māju kopējām izmaksām;
      4. Liepu ielā 2 - mājas kopējas atkritumu izvešanas izmaksas sadalot, proporcionāli Iedzīvotāju/pakalpojuma saņēmēju skaitam.
2. Noteikt, ka Liepu ielā 2 un Daugavpils ielā 73a, patērētās elektroenerģijas kopējais daudzums uz 1 Iedzīvotāju tiek aprēķināts pēc:
   1. individuālo skaitītāju rādījumiem;
   2. virtuves kopējā skaitītāja rādījumiem, sadalot kopējo patēriņu proporcionāli Iedzīvotāju/pakalpojuma saņēmēju skaitam;
   3. koplietošanas telpu apgaismojuma patēriņš tiek noteikts vienai mājsaimniecībai mēnesī – 10 kWh.
3. Noteikt, ka patērētā ūdens un notekūdens daudzums tiek aprēķināts pēc Balvu novada P/A „SAN-TEX” tarifiem, skaitītāju rādījumiem un Sociālās pārvaldes noteiktajiem sadalījuma koeficientiem:
   1. Daugavpils ielas 73a iedzīvotājiem – 70% no mājas kopēja patēriņa, sadalot proporcionāli Iedzīvotāju skaitam, neierēķinot ūdens daudzumu, uzskaitīto pēc individuālajiem skaitītājiem;
   2. Sociālās pārvaldes administrācija Daugavpils ielā 73a – 10% no mājas kopējā patēriņa;
   3. Higiēnas pakalpojumi (7%) un Nakts patversmes pakalpojums (13%) – 20% no mājas kopējā patēriņa;
   4. Liepu ielā 2 - mājas kopējo ūdens patēriņu sadalot proporcionāli Iedzīvotāju/pakalpojuma saņēmēju skaitam.
4. Patērētas siltumenerģijas daudzums apkurei un ūdens sildīšanai tiek aprēķināts pēc siltuma un ūdens skaitītāju rādījumiem, siltumenerģijas piegādātāju tarifiem, Sociālās pārvaldes noteiktajiem sadalījuma koeficientiem:
   1. Daugavpils ielas 73a Iedzīvotājiem – 70% no mājas kopējā patēriņa:
      1. karstajam ūdenim: sadalot proporcionāli Iedzīvotāju skaitam, neierēķinot ūdens daudzumu, uzskaitīto pēc individuālajiem skaitītājiem;
      2. apkurei: aprēķinot patērētās siltumenerģijas izmaksas proporcionāli attiecīgās izīrētās dzīvojamas telpas kopējai platībai;.
   2. Sociālās pārvaldes administrācija Daugavpils ielā 73a – 10% no mājas kopējā patēriņa;
   3. Higiēnas pakalpojumi (7%) un Nakts patversmes pakalpojums (13%) – 20% no mājas kopējā patēriņa;
   4. Liepu ielā 2 apkurei un karstajam ūdenim mājas kopējas siltumenerģijas izmaksas uz 1 kv.m dzīvojamās plātības, aprēķinot proporcionāli attiecīgās izīrētās dzīvojamās telpas platībai.
5. Noteikt Daugavpils ielas 73a sociālā dzīvokļa Iedzīvotājiem atlaidi īres un apkures izdevumu daļējai segšanai:
   1. divas trešdaļas no izdevumiem par īres maksu;
   2. 50% no izdevumiem par apkuri apkures sezonā.
6. Atzīt par spēku zaudējušu Balvu novada domes 2014.gada 13.marta lēmuma “Par Balvu novada pašvaldības Sociālā dienesta sociālo telpu īres maksas un komunālo pakalpojumu noteikšanas kārtību” (Protokols Nr.4, 33.§).

Domes priekšsēdētājs Sergejs Maksimovs