2.pielikums

2024. gada \_\_. februāra

lēmumam “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemesnomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu”

(Protokols Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_§)

**Zemes nomas maksas apmēru koriģējošie koeficienti (summējas)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N.p.k. | Raksturojošais parametrs | Piemērojamā korekcija procentos |
| 1. | Apgrūtināta piekļūšana zemesgabalam (nav  piekļuve no reģistrēta valsts vai pašvaldības  ceļa, vai nomniekam lietošanā esoša pieguļoša zemesgabala) | -15 % |
| 2. | Zemesgabals ir rekultivējams (aizaudzis ar  krūmiem, ar invazīvo augu sugām un  piemērojams lauksaimniecībai tikai pēc  attīrīšanas no tiem) | -20 %, \*  piemērojams ne ilgāk kā 2 gadus no zemes nomas līguma noslēgšanas dienas |
| 3. | Zemesgabals, kurā ir ierobežota saimnieciskā darbība (upju palieņu pļavas, applūstošas teritorijas vai aizsargājamās dabas teritorijas) | -20 % |
| 4. | Nomas platība mazāka par 3 ha | -10 % |

\* Pagarinot zemes nomas līgumu, par aizaugušu zemes vienību koeficientu nepiemērot.

Domes priekšsēdētājs S.Maksimovs