



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2024.gada 22.februārī

Nr.92  
(Protokols Nr.2, 25.§)

#### **Par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, [...] kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas [...] (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2024.gada 29.janvāra atzinumu un SIA “Dzieti” 2023.gada 31.oktobra atzinumus Nr.Z-23/472, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 19.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 8.§) un 2024.gada 26.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.3., 7.§), 2024.gada 15.februāra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
  - 1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3844 001 0168, 2,4321 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Baltinavas pagastā (1.pielikums);
  - 1.2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3848 003 0160, 0,9 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Bērzkalnes pagastā (2.pielikums);
  - 1.3. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 005 0803, 0,0641 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Balvu pagastā (3.pielikums);

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.4. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 005 0502, 0,08 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Balvu pagastā (4.pielikums).
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
  - 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3844 001 0168, 2,4321 ha platībā – EUR 213,00 (divi simti trīspadsmit *euro* un 0 centi);
  - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3848 003 0160, 0,9 ha platībā – EUR 91,00 (deviņdesmit viens *euro* un 0 centi);
  - 2.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 005 0803, 0,0641 ha platībā – EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* un 0 centi);
  - 2.4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 005 0502, 0,08 ha platībā - EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* un 0 centi).
3. Uzdot nomas tiesību izsoli organizēt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums – Izkopējums no Baltinavas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 2.pielikums – Izkopējums no Bērzkalnes pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 3.pielikums – Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 4.pielikums - Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs