



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024.gada 22.februārī

Nr.96
(Protokols Nr.2, 29.§)

Par nedzīvojamo telpu - ēkā Pirmsskolas izglītības iestāde “Bērnudārzs”, Vīksnas pagasts, Balvu novads nomas maksas noteikšanu, nomas līguma projekta un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Izskatot K. L., personas kods: ***, adrese: ***, 2023.gada 13.novembra iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 13.novembrī ar Nr. BNP/2023/3.6.1/3022/S), par telpu nomu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka dome, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, var noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē; 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu; 79.punktu, kas nosaka, ka, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Balvu novada domes 22.07.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.5, 17.§)), 2.1.2. punktu, kas nosaka, ka komisija organizē pašvaldības īpašumā, valdījumā vai turējumā esošu nekustamo īpašumu (medību, nedzīvojamo telpu un zemes) nomas tiesību izsoles, kā arī to, ka nedzīvojamo telpu pirmā rīkotā izsole 2024.gada 9.februārī bija nesekmīga. Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija ierosina rīkot atkārtotu izsoli samazinot sākuma cenu par 20% (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas lēmums (protokols Nr.4., 1.§), 2024.gada 15.februāra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Iznomāt mutiskā atkārtotā izsolē ar augšupejošu soli Balvu novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas:
 - 1.1. Telpu Nr. 29 ar kadastra apzīmējumu 3894 004 0289 001 001 029, 8,1 m² platībā,
 - 1.2. Telpu Nr. 30 ar kadastra apzīmējumu 3894 004 0289 001 001 030, 1,2 m², platībā,
 - 1.3. Telpu Nr. 31 ar kadastra apzīmējumu 3894 004 0289 001 001 031, 1,6 m², platībā,
 - 1.4. Telpu Nr. 34 ar kadastra apzīmējumu 3894 004 0289 001 001 034, 12,9 m², platībā,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.5. Telpu Nr. 42 ar kadastra apzīmējumu 3894 004 0289 001 001 042, 10,5 m², platībā,
- 1.6. Telpu Nr. 40 ar kadastra apzīmējumu 3894 004 0289 001 001 040, 8,2 m², platībā,
- 1.7. Telpu Nr. 39 ar kadastra apzīmējumu 3894 004 0289 001 001 039, 4,0 m², platībā,
- 1.8. Telpu Nr. 32 ar kadastra apzīmējumu 3894 004 0289 001 001 032, 1,2 m², platībā,
- 1.9. Telpu Nr. 43 ar kadastra apzīmējumu 3894 004 0289 001 001 043, 34,7 m², platībā, telpu kopējā platība 82,4 m², ēkā Pirmsskolas izglītības iestāde "Bērnudārzs", Vīksnas pagasts, Balvu novads, kadastra apzīmējums 3894 004 0289 001, saskaņā ar pielikumu, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Samazināt iepriekš noteikto nomas maksas sākumcenu EUR 69,22 (sešdesmit deviņi *euro* 22 centi) par 20%.
3. Apstiprināt sākuma nomas maksu EUR 55,38 (piecdesmit pieci *euro* un 38 centi) par telpu nomu mēnesī bez PVN.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus, maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem pēc izrakstītiem rēķiniem (elektrība, ūdens, apkure, kanalizācija). Līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju slēgs pats nomnieks. Papildus nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par zemi 548,67 m² proporcionāli telpu platībai.
5. Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 181,50 (viens simts astoņdesmit viens *euro*, 50 centi), ar pievienotās vērtības nodokli par telpu nomu ar kadastra apzīmējumu 3894 004 0289 001 001 novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz Nomas līguma par nedzīvojamām telpām noslēgšanai.
6. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai ievietot sludinājumu par nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoli Balvu novada pašvaldības tīmekļvietnē.
7. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt un nodrošināt nomas tiesību izsoli.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
9. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

1. Pielikums – Izkopējums no būves 1.stāva plāna uz 1(vienas) lapas.
2. Pielikums - Nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts uz 6 (sešām) lapām.
3. Pielikums - Balvu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu - ēkā Pirmsskolas izglītības iestāde "Bērnudārzs", Vīksnas pagasts, Balvu novads, nomas tiesību izsoles noteikumi uz 4 (četrām) lapām.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs