



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2024.gada 22.februārī

Nr.49  
(Protokols Nr.2, 34.§)

#### **Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemes vidējās nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu**

Pamatojoties uz 2018.gada 1.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk tekstā - Noteikumi) 30.4.apakšpunktu, kas nosaka, ka ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā, [...] nomas maksu nosaka atbilstoši [...] atvasinātas publiskas personas [...] apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, [...] (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā

Balvu novada pašvaldība 2024.gada 9.janvārī noslēdza ar SIA "Interbaltija", uzņēmuma reģistrācijas Nr.40003518352, Pakalpojumu līgumu Nr. BNP/2024/4.1/22/LI "Par nomas pakalpojuma maksas cenrāža noteikšanu neapbūvētiem pašvaldības zemesgabaliem (līdz 10 ha) Balvu novada lauku teritorijās, kas tiek izmantoti lauksaimniecībā", kuram pielikumā esošajā Tehniskajā specifikācijā bija norādīts, ka atzinums jāsniedz par 1 ha lauksaimniecības zemes vidējo tirgus nomas maksu gadā, atsevišķi katrā pagastā, pieņemot, ka: zemes gabals ir apstrādāts, ar neregulāru konfigurāciju, reljefu, kas piemērots lauksaimniecībai, ar zemes kvalitātes vidējo LIZ balli konkrētā pagastā, bez apgrūtinājumiem, zemes gabalam ir piebraukšanas iespējas, citus zemes gabala vidējās tirgus nomas maksas noteikšanas ietekmējošos faktorus pieņemt kā vidējos. 2024.gada 23.janvārī tika saņemts nekustamo īpašumu sertificētu vērtētāju slēdziens par noteikto vidējo lauksaimniecībā izmantojamās zemes 1 ha tirgus nomas maksu Balvu novada administratīvajā teritorijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, 10.panta otrās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, [...] ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, Publiskas

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, 6.<sup>1</sup> panta 1<sup>1</sup> daļai, kas nosaka, ka ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4. apakšpunktu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 26.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.3, 6.§), 2024.gada 15.februāra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajām lauksaimniecības zemēm, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals ar platību līdz 10 ha (par 1ha/gadā) ņemot vērā neatkarīga sertificēta vērtētājā noteikto lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējo tirgus nomas maksu (1.pielikumu).
2. Pagarinot zemes nomas līgumu termiņu, nomas maksa tiek noteikta atbilstoši lēmuma 1.punkta apstiprinātajam zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādim.
3. Apstiprināt zemes nomas maksas apmēru korigējošos koeficientus (2.pielikumu).
4. Noteikt, ka katra konkrētā zemesgabala nomas maksa tiek aprēķināta saskaņā ar lēmuma 1. un 2. punktu, rezultātu noapaļojot uz veseliem *euro*.
5. Apstiprinātā nomas maksa kā minimāli iespējamā piemērojama arī visiem spēkā esošajiem zemes nomas līgumiem, kur neapbūvēta zeme iznomāta bez apbūves tiesībām un kuru kopējā nomas platība pārsniedz saistošajos noteikumos noteikto maksimālo platību, sakņu dārziem vai personiskajām palīgsaimniecībām (tikai daļai, kas pārsniedz šo platību), izņemot tiem nomniekiem, kas nomā pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi, kas ieguvušas nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu un 26.panta otro daļu.
6. Noteikt, ka spēkā esošiem līgumiem, kuros zemes nomas maksa noteikta mazāka par 1.pielikumā noteikto maksu, cenrādi piemēro sākot no 2025.gada 1.janvāri.
7. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai, ievietot publicēšanai pašvaldības tīmekļvietnē informāciju par nomai pieejamiem zemesgabaliem un 3 kalendāro mēnešu laikā, skaitot no publicēšanas dienas, nesaņemot nevienu iesniegumu, ir tiesības samazināt noteikto nosacīto nomas maksu zemesgabalam par 20%.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.
9. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādis Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajām lauksaimniecības zemēm uz 1 (vienas) lapas.
2. Zemes nomas maksas apmēru korigējošie koeficienti (summējas) uz 1 (vienas) lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs