

**Kārtība par Balvu novada Sociālās pārvaldes valdījumā esošo dzīvojamo telpu
īres un komunālo pakalpojumu maksas noteikšanu**

1. Apstiprināt sociālo dzīvokļu Daugavpils ielā 73a, Balvos, Balvu novadā (turpmāk – Daugavpils iela 73a), dzīvojamo un kopējo platību, saskaņā ar Valsts zemes dienesta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas datiem (apstiprināti Valsts zemes dienestā 07.12.2018):

Nr.p.k.	Telpas/D zīvokļa Nr.	Istabu skaits	Dzīvojamā platība kv.m	Dzīvokļa palīgtelpas kv.m	Kopēja platība, kv.m (ar koplietošanas telpu proporcionālo platību)
	<i>2.stāvs</i>	<i>12</i>	<i>190.9</i>		<i>370.3</i>
1	6	1	17.6	-	34.1
2	7	1	15.9	-	30.8
3	8	1	15.9	-	30.8
4	9A	1	18.5	-	35.9
5	9B	1	13.2	-	25.6
6	10A	1	17.7	-	34.4
7	10B	1	13.4	-	26.0
8	11	1	14.2	-	27.6
9	12	1	16.8	-	32.6
10	13A	1	17.7	-	34.4
11	13B	1	14.4	-	27.9
12	15	1	15.6	-	30.2
	<i>3.stāvs</i>	<i>12</i>	<i>193.2</i>		<i>370.3</i>
13	16	1	18.4	-	33.7
14	17A	1	15.8	-	29.0
15	17B	1	15.4	-	28.2
16	18	2	33.5	13.1	67.9
17	19	2	30.3	11.7	61.3
18	20A	1	15.7	6.3	32.6
19	20B	1	15.6	-	28.6
20	21A	1	19.1	-	35.1
21	21B	1	13.6	-	24.9
22	22	1	15.8	-	29.0

2. Noteikt izīrējamās Balvu novada Sociālās pārvaldes (turpmāk - Sociālā pārvalde) valdījumā esošās telpas Liepu ielā 2, Balvos, Balvu novadā (turpmāk – Liepu iela 2):

Nr.p.k.	Dzīvokļa Nr.	Istabu skaits	Dzīvojamā platība kv.m
1	4	2	35.8
2	5	3	42.4

3. Noteikt, Sociālās pārvaldes valdījumā esošo dzīvojamo telpu Liepu ielā 2, apsaimniekošanas maksu mēnesī par 1 kv.m, pēc formulas:

$$\text{EUR par 1 kv.m} = \text{Iel/Pldz} \times 1/12$$

Iel – ieguldītie līdzekļi mājas apsaimniekošanai 2023.gadā (EUR) = 1131.83 EUR

Pldz – mājas dzīvojamā platība (kv.m) = 269.9 kv.m

Apsaimniekošanas maksa mēnesī par 1 kv.m = $1131.83/269.9 \times 1/12 = \underline{0.35 \text{ EUR/kv.m}}$

4. Noteikt, Sociālās pārvaldes valdījumā esošo dzīvojamo telpu Sociālā mājā Daugavpils ielā 73a, apsaimniekošanas maksu mēnesī par 1 kv.m pēc formulas:

EUR par 1 kv.m = **Iel/Plkop x 1/12**

Iel – ieguldītie līdzekļi mājas apsaimniekošanai 2023.gadā (EUR) = 1855.69 EUR

Plkop – Sociālo dzīvokļu kopēja platība (kv.m) = 657.5 kv.m

Apsaimniekošanas maksa mēnesī par 1 kv.m = $1855.69/740.6 \times 1/12 = \underline{0.21 \text{ EUR/kv.m}}$

5. Noteikt, ka maksa par atkritumu izvešanu tiek aprēķināta saskaņā ar atkritumu apsaimniekotāja noteiktajiem tarifiem un Sociālās pārvaldes noteiktajiem sadalījuma koeficientiem:

5.1. Daugavpils ielas 73a iedzīvotāji/īrnieki (turpmāk – Iedzīvotājs) – 50% no mājas kopējām izmaksām, sadalot proporcionāli Iedzīvotāju skaitam;

5.2. Sociālās pārvaldes administrācija Raiņa ielā 52 un Daugavpils ielā 73a – 30% no māju kopējām izmaksām;

5.3. Higiēnas pakalpojumi (7%) un Nakts patversmes pakalpojums (13%) – 20% no mājas kopējām izmaksām;

5.4. Liepu ielā 2 - mājas kopējas atkritumu izvešanas izmaksas sadalot, proporcionāli Iedzīvotāju/pakalpojuma saņēmēju skaitam.

6. Noteikt, ka Liepu ielā 2 un Daugavpils ielā 73a, patērētās elektroenerģijas kopējais daudzums uz 1 Iedzīvotāju tiek aprēķināts pēc:

6.1. individuālo skaitītāju rādījumiem;

6.2. virtuves kopējā skaitītāja rādījumiem, sadalot kopējo patēriņu proporcionāli Iedzīvotāju/pakalpojuma saņēmēju skaitam;

6.3. koplietošanas telpu apgaismojuma patēriņš tiek noteikts vienai mājsaimniecībai mēnesī – 10 kWh.

7. Noteikt, ka patērētā ūdens un notekūdens daudzums tiek aprēķināts pēc Balvu novada P/A „SAN-TEX” tarifiem, skaitītāju rādījumiem un Sociālās pārvaldes noteiktajiem sadalījuma koeficientiem:

7.1. Daugavpils ielas 73a Iedzīvotāji – 70% no mājas kopēja patēriņa, sadalot proporcionāli Iedzīvotāju skaitam, neierēķinot ūdens daudzumu, uzskaitīto pēc individuālajiem skaitītājiem;

7.2. Sociālās pārvaldes administrācija Daugavpils ielā 73a – 10% no mājas kopējā patēriņa;

7.3. Higiēnas pakalpojumi (7%) un Nakts patversmes pakalpojums (13%) – 20% no mājas kopējā patēriņa;

7.4. Liepu ielā 2 - mājas kopējo ūdens patēriņu sadalot proporcionāli Iedzīvotāju/pakalpojuma saņēmēju skaitam.

8. Patērētās siltumenerģijas daudzums apkurei un ūdens sildīšanai tiek aprēķināts pēc siltuma un ūdens skaitītāju rādījumiem, siltumenerģijas piegādātāju tarifiem, Sociālās pārvaldes noteiktajiem sadalījuma koeficientiem:

8.1. Daugavpils ielas 73a Iedzīvotāji – 70% no mājas kopējā patēriņa:

8.1.1. karstajam ūdenim: sadalot proporcionāli Iedzīvotāju skaitam, neierēķinot ūdens daudzumu, uzskaitīto pēc individuālajiem skaitītājiem;

8.1.2. apkurei: aprēķinot patērētās siltumenerģijas izmaksas proporcionāli attiecīgās izīrētās dzīvojamās telpas kopējai platībai;

8.2. Sociālās pārvaldes administrācija Daugavpils ielā 73a – 10% no mājas kopējā patēriņa;

8.3. Higiēnas pakalpojumi (7%) un Nakts patversmes pakalpojums (13%) – 20% no mājas kopējā patēriņa;

- 8.4. Liepu ielā 2 apkurei un karstajam ūdenim mājas kopējas siltumenerģijas izmaksas uz 1 kv.m dzīvojamās platības, aprēķinot proporcionāli attiecīgās izīrētās dzīvojamās telpas platībai.
9. Noteikt Daugavpils ielas 73a sociālā dzīvokļa Iedzīvotājiem atlaidi īres un apkures izdevumu daļējai segšanai:
- 9.1. divas trešdaļas no izdevumiem par īres maksu;
 - 9.2. 50% no izdevumiem par apkuri apkures sezonā.
10. Atzīt par spēku zaudējušu Balvu novada domes 2014.gada 13.marta lēmumu "Par Balvu novada pašvaldības Sociālā dienesta sociālo telpu īres maksas un komunālo pakalpojumu noteikšanas kārtību" (Protokols Nr.4, 33.§).

Domes priekšsēdētājs

Sergejs Maksimovs