

**APSTIPRINĀTS**  
ar Balvu novada domes  
2024.gada 22.februāra  
lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 41.§)

**BALVU NOVADA PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRAS  
„SAN-TEX” DARBA PLĀNS 2024.GADAM**

N.p. k.	Pasākumi	Sasniedzamie rezultāti			Plānotās izmaksas, EUR	Finansējuma avots	
		Kvalitatīvie rādītāji	Kvantitatīvie rādītāji				
			Objekta atrašanās vieta	Kadastra apzīmējumi			Teritorijas platība vai darbu apjoms
<b>1.Mērķis: komunālās saimniecības objektu pārvaldīšana, uzturēšana, ekspluatācija un remonts</b>							
1.1.	Video novērošanas sistēmas iegāde	NAI darba kontrole attālināti	Balvu NAI, Salmaņi, Balvu pagasts		1 gab	800	Aģentūras “SAN-TEX” maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
1.2.	Pārvietojamā āra izlietne	Pasākumu sanitāro nodrošinājumu sniegšanai	Balvu pilsēta		1 gab	500	Aģentūras “SAN-TEX” maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi

1.3.	Zāles pļāvēja iegāde	Teritorijas sakopšanai	Balvu NAI, Salmaņi, Balvu pagasts		1 gab	700	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
1.4.	Dūņu sūknis MKF30/1/HFP10 0/B5-R 3,0 kW 4poles, 71-375 rpm, (NAI Salmaņi)	Nepieciešams, lai nodrošinātu NAI lieko dūņu izsūkņēšanas darbu.	Balvu NAI, Salmaņi, Balvu pagasts		1 gab	3000	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
1.5.	Aku apsekošana. Konstatēto aku bojāto elementu atjaunošana. Aku hermētiskuma pārbaude un atjaunošana	Samazināta virsmas notekūdeņu infiltrācija esošajās saimnieciski - fekālās kanalizācijas sistēmās.	Balvu pilsētā				Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
1.6.	Dzeramā ūdens atdzelžošanas stacijas apkalpošanas līguma saistības	Līguma priekšmets	Balvu pilsēta 77.00x12			924	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
1.7.	Dzeramā ūdens atdzelžošanas stacijas apkopes materiāli un rezerves daļas	Nepārtraukta dzeramā ūdens sagatavošanas procesa nodrošināšana	Balvu pilsēta			500	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
1.8.	ŪAS rezervuāru un pilsētas tīklu	Nodrošināta pastāvīga dzeramā ūdens kvalitāte	Dzeramā ūdens rezervuāru skalošana			2000	Aģentūras "SAN-TEX"

	dezinfekcija, analīzes		2x gadā, monitorings 4x gadā				maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
1.9.	NAI un KSS apkalpošanas līguma saistības	Nepārtraukta notekūdeņu attīrīšanas iekārtu un kanalizācijas sūkņu staciju darbības nodrošināšana	Balvu pilsēta			1896	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
1.10.	KSS apkopes materiāli (eļļas, ķēdes, pretvārsti, elektromateriāli utt.)	Nepārtraukta kanalizācijas sūkņu staciju darbības nodrošināšana	Balvu pilsēta			1300	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
1.11.	NAI apkopes materiāli (eļļas, rezerves daļas)	Nepārtraukta notekūdeņu attīrīšanas iekārtu un kanalizācijas sūkņu staciju darbības nodrošināšana	Balvu pilsēta			1000	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
1.12.	KSS sūkņu kapitālremonti	Nepārtraukta notekūdeņu attīrīšanas iekārtu un kanalizācijas sūkņu staciju darbības nodrošināšana	Balvu pilsēta		2 gab	1600	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
1.13.	NAI vienu durvju nomaiņa	Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu ēku konstrukciju nodrošināšana to ilgtermiņa ekspluatācijā	Balvu pilsēta			600	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi

1.14.	Ūdens zudumu monitoringa sistēmas izveidošana. Iegūtās informācijas analīze.	Samazināti ūdens padeves zudumi posmos no artēziskajiem urbumiem līdz patērētāja ūdens skaitītāja.	Izveidota ūdens zuduma monitoringa sistēma. Kontrolskaitītāju uzstādīšana.				Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
1.15.	Jaunu pieslēgumu izveidošana, tehnisko noteikumu izsniegšana.	Ūdensvada un kanalizācijas pieejamības palielināšana uz privātmāju sektoru					Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi
1.16.	Kanalizācijas maģistrālo cauruļvadu skalošana un CCTV	Droša un nepārtraukta saimnieciski-fekālās kanalizācijas sistēmas ekspluatācija.	Balvu pilsētas kanalizācijas maģistrālie tīkli, pēc aizsērējuma pakāpes			4500	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi ieņēmumi
1.17.	Avārijas situāciju novēršanas darbi ūdensapgādē. Plānotie ūdens aku un tīklu posmu remontu, hidrantu pārbaudes.	Samazināt avārijas stāvoklī esošo tīklu daudzumu, nodrošināt nepārtrauktu un kvalitatīvu ūdens piegādi.	Balvu pilsēta			8000	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
1.18.	ŪAS un NAI pieguļošās teritorijas uzturēšanas izmaksas	Zāles pļaušana				600	
1.19.	NAI teritorijas topogrāfija, zemes grāmata, apauguma	Teritorija ir mūsu atbildības zonā				4000	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un

	noņemšana u.c.					citi pašu ieņēmumi
1.20.	Drošāka un precīzāka ūdens skaitītāju darbības nodrošināšana ar „C” klases ūdensskaitītājiem	Uzlabosies ūdens patēriņa uzskaitē.	Balvu pilsēta. “C” klases precizitātes atbilstošu ūdens patēriņa skaitītāju bez magnētiskā sajūga un ar minimālo jūtības sliekšni uzstādīšana ūdensvada ievados.			Dzīvojamo māju apsaimniekošanas maksas uzkrājums
<b>2. Mērķis : daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kopīpašuma apsaimniekošana</b>						
2.1.	Dzīvojamās mājas ekspluatācijas ilguma pagarināšana. Siltuma zudumu samazināšana. Iedzīvotāju komforta zonas palielināšana.	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju remonts (jumtu segums, logi, durvis, skursteņi utt.)	<u>Jumta nomaiņa :</u> Tirgus iela 5 Vidzemes 3a Bērzpils 46  <u>Iebraucamais ceļš</u> Baznīcas 14  <u>Ventilācijas skursteņi, ieejas jumtiņi:</u> Brīvības 68  <u>Bālkonu atjaunošanas darbi :</u> Ezera 26  <u>Fasādes remonts :</u> Raiņa 39  <u>Stāvvadi, bēniņu siltināšana:</u>		40000 25000 90000  20000  5000  14052  25000	Dzīvojamo māju apsaimniekošanas maksa

			Raiņa 41 <u>Apmāļu nomaiņa:</u> Stacijas 15  <u>Apkures sistēmas ierīkošana:</u> Teātra 1  <u>Stāvvadu remonts:</u> <u>Teātra 6</u>  <u>Apmāļu un lieveņu remonts, logu nomaiņa:</u> Tirgus 1a		20000  4000  20000  10000  10500	
2.2.	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iekšējo inženierkomunikāciju (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde) avāriju novēršanas un remontdarbi.	Komunālo pakalpojumu pastāvīgs nodrošinājums. Ūdens zudumu samazinājums. Lietderīga resursu izmantošana.	Aģentūras apsaimniekošanā esošajos objektos pēc nepieciešamības			Dzīvojamo māju apsaimniekošanas maksa
2.3.	Elektroapgādes modernizācija, remonts, apkopes	Iedzīvotāju dzīves apstākļu uzlabošana, kāpņu telpu labiekārtošana. PAGRABTELPU labiekārtošana. Mūsdienīgas vides nodrošināšana, vienlaicīgi veicot elektroresursu ietaupījumu	Aģentūras apsaimniekošanā esošajos objektos pēc nepieciešamības			Dzīvojamo māju apsaimniekošanas maksa

2.4.	Pašvaldības dzīvokļu remonts	Uzlaboti sadzīves apstākļi dzīvokļos	Pēc nepieciešamības, pie pašvaldības īres līguma pārslēgšanas ar jaunu īrnieku			Pašvaldības finansējums no īres maksas uzkrājumiem
2.5.	Sastātņu 10m iegāde	Māju fasādes remontdarbiem	Aģentūras apsaimniekošanā esošajos objektos pēc nepieciešamības		3500	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi

### Uzdevumi Aģentūras darbības attīstībai

Nr.p.k	Uzdevums	Sasniedzamie rezultāti	Terminš	Atbildīgais
1.	Mērķa projekti ēku siltuma zudumu samazināšanas jomā, energoefektivitātes uzlabošanā	Ēku siltuma zudumu samazināšana ēku siltināšanas rezultātā, vienmērīgas siltuma sadales nodrošināšana „pa vertikāli un horizontāli”, informēt iedzīvotājus par radiatoru nomaiņu un aprīkošanu ar termostatiskiem ventiļiem, individuālo siltuma uzskaiti, informācijas apkopošana un dokumentācijas gatavošana par dzīvojamām mājām energoauditu veikšanai.	Visā darbības laikā	K.Bikaviņš A.Začests
2.	Dažādu semināru organizēšana, pieaicinot nozares vai materiālu un tehnikas pārdošanas dīleru speciālistus	Paaugstināt aģentūras vadošo speciālistu un māju vecāko profesionālo līmeni	Visā darbības laikā	E. Strumpe
3.	Mācību kursu un semināru apmeklēšana	Paaugstināt aģentūras vadošo speciālistu un māju vecāko profesionālo līmeni	Visā darbības laikā	Nozaru vadītāji

4.	Izstrādāt visaptverošu aģentūras budžetu, kas aptvertu ne tikai naudas kustību kasē, bet ar ieņēmumu un izdevumu aprēķinu pēc „uzkrājumu principa”, bilances prognozes, naudas plūsmas prognozes un citus ar to saistītus jautājumus.	Saimnieciski finansiālās darbības „caurskatāmība”, pamatota līdzekļu izlietošana, rentabilitātes nodrošināšana.	Visā darbības laikā	R. Janceleviča L.Baltā
5.	Periodiska jaunu, pamatotu un rentablu tarifu izstrādāšana	Aģentūras rentablas darbības nodrošināšana	Visā darbības laikā	S.Supe
6.	Nerentablu pakalpojumu sniegšanas pārtraukšana	Finansiālā stāvokļa uzlabošana	Visā darbības laikā	I.Kovšova
7.	Darbu ar debitoriem aktivizēšana	Maksājumu summas par komunālajiem pakalpojumiem samazināšana, atbrīvojot no soda naudas, ja parāda summa tiek uzreiz samaksāta vai noslēgta vienošanās par parādu samaksu.	Visā darbības laikā	V.Kubaks, O. Strumpe
8.	Grāmatvedības uzskaites lietotājprogrammas GVEDIS pilnīga izmantošana datu apstrādē	Korektu un operatīvu finanšu lēmumu pieņemšana	Visā darbības laikā	R. Janceleviča

Balvu novada p/a „SAN-TEX”  
direktors

E.Strumpe

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs