



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv
Balvos

LĒMUMS

2022.gada 24.februārī

Nr.6., 5.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un aprūtinājumu noteikšanu Balvu novada Šķilbēnu pagasta nekustamā īpašuma “Šāveļi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0094

Balvu novada pašvaldība izskata SIA “LAUKU ZEMJU INŽENIERI”, reģistrācijas numurs: 42403015321, juridiskā adrese: Fabrika, Kubulu pagasts, Balvu novads, LV-4566, sertificētas zemes ierīkotājas Rutas Arnicānes (2019. gada 29. novembra sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai, sērija Nr. AA0121) 2022. gada 11. februāra iesniegumu Nr. 868 (reģistrēts 2022. gada 11. februārī ar Nr. BNP/2022/3.5.2/357/SJUR), par zemes ierīcības projekta grozījumu apstiprināšanu Balvu novada, Šķilbēnu pagasta, nekustamā īpašuma “Šāveļi”, ar kadastra numuru 3882 002 0094, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0094 kopplatībā 16,10 ha (nekustamā īpašuma īpašnieks: ZS “Kotiņi”, reģistrācijas numurs 43401001218, juridiskā adrese: "Kotiņi", Šķilbēnu pag., Balvu nov., LV-4587), kurā paredzēts sadalīt zemes vienību divās daļās, 15,0 ha platībā un 1,10 ha platībā.

Projekta mērķis – veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu pēc 2021. gada 25. novembrī apstiprinātā zemes ierīcības projekta “Šāveļi” (kadastra apzīmējums 3882 002 0094) Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, izveidotajām divām zemes vienībām, īpašnieka zemnieku saimniecības “Kotiņi” pilnvarotā persona Aigars Pužulis izteica vēlēšanos zemes gabala sadales līniju novietot citā vietā, nekā iezīmēts zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā, lai veidotos zemes gabali kuri būtu: 15,0 ha un 1,10 ha.

Pieklūšana jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 1 (3882 002 0614) ar platību 15,0 ha, tiks nodrošināta pa projektētu servitūta ceļu, kurš pieslēdzas valsts autoceļam pa esošu nobrauktuvi. Pieklūšana jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 2 (3882 002 0615) ar platību 1,10 ha, tiks nodrošināta pa projektētu servitūta ceļu, kurš pieslēdzas valsts autoceļam pa esošu nobrauktuvi. Jaunveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 46. panta 1. un 2. punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu, arī ēkas, kas sadalīts reālās daļās, kopīpašniekiem vienojoties vai ar tiesas spriedumu, ja nepieciešams, uzliekot aprobežojumus vai nosakot servitūtus, var ierakstīt zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos kā patstāvīgu īpašuma objektu šādos gadījumos: katram

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

īpašniekam ir atsevišķs zemes gabals, uz kura atrodas viņa ēkas vai ēkas daļa, un zemes gabalam ir piešķirts kadastra numurs; katram atdalītajam nekustamajam īpašumam pašvaldība noteikusi adresi, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 23.2.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja ir izsniegta būvatļauja, 23.2.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja un neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.1 punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu, Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumiem Nr. 61 "Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru", Viļakas novada domes 2010. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 33 "Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā", Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 "Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam", 2022.gada 17.februāra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada Dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA "LAUKU ZEMJU INŽENIERI", reģistrācijas numurs: 42403015321, izstrādāto zemes ierīcības projektu, par Balvu novada, Šķilbēnu pagasta nekustamā īpašuma "Šāveļi" ar kadastra numuru 3882 002 0094, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0094 – 16,10 ha kopplatībā, sadali divās daļās, saskaņā ar Pielikumu, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0614, ar platību 15,0 ha, saglabāt nekustamā īpašuma "Šāveļi" sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0615, ar platību 1,10 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu "Romanovi". Zemes vienībai un ēkām/būvēm uz tā, mainīt esošo adresi no: "Šāveļi", Fabriki, Šķilbēnu pag., Balvu nov., LV-4587, uz adresi: "Romanovi", Fabriki, Šķilbēnu pag., Balvu nov., LV-4587. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visus pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
5. Konkretizēt jaunveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
6. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē 2021. gada 25. novembra Balvu novada domes lēmums “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Šķilbēnu pagasta nekustamā īpašuma “Šāveļi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0094” (protokols Nr. 16., 22.§).
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
8. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs