



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA MANTAS NOVĒRTĒŠANAS UN IZSOĻU KOMISIJA

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: [dome@balvi.lv](mailto:dome@balvi.lv)

### SĒDES PROTOKOLS Balvos

2023.gada 8.decembrī

**Nr.25**

Komisija sēdi sāk plkst.9.40.

#### **Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas izveidošanas pamatojums:**

2021.gada 5.jūlija Balvu novada domes lēmums "Par Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas ievēlēšanu" (protokols Nr.2, 15.§);

2021.gada 28.oktobra Balvu novada domes lēmums "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.14, 83.§);

2022.gada 25.augusta Balvu novada domes lēmums "Par grozījumu mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikumā" (protokols Nr.17, 68.§);

2023.gada 27.aprīļa Balvu novada domes lēmums Nr.247 "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.5., 57.§).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētāja:

Komisijas priekšsēdētājas vietnieks:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Tatjana Aleksejeva

Anita Grāmatiņa

Arta Ķerģe

Sēdē piedalās:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Tatjana Aleksejeva

Anita Grāmatiņa

Artūrs Luksts

Darba kārtībā:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Balvu ielā 43, Viļakā, Balvu novadā, izsole.
2. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Bērzuleja", Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, izsole.
3. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Krikšu pļava", Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, izsole.
4. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Apseskalns", Tilžas pagastā, Balvu novadā, izsole.
5. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Kurtuve", Briežuciema pagastā, Balvu novadā, izsole.
6. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Avikšu lauks", Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām.

7. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lazdukalniņš”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā, izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām.
8. Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – operatīvās ugunsdzēsēju kravas automašīnas GAZ 53A AC 30, valsts reģistrācijas numurs CZ3928.

### 1.§

#### **Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Balvu ielā 43, Viļakā, Balvu novadā, izsole**

---

Komisija izskata Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Balvu ielā 43, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 001 0056, kas sastāv no kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056, platībā 3481 m<sup>2</sup>, un uz tā esošajām trim būvēm: dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056 001, platībā – 61,50 m<sup>2</sup>, klēts ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056 005, platībā – 8,50 m<sup>2</sup> un kambara ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056 006, izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus uz izsoli.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija par izsoli ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā [www.balvi.lv](http://www.balvi.lv), Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns”, oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*, un konstatē, ka uz izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.25 (1.pielikums).

Ņemot vērā to, ka izsolei nav pieteicies neviens pretendents, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atzīt Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Balvu ielā 43, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 001 0056, kas sastāv no kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056, platībā 3481 m<sup>2</sup>, un uz tā esošajām trim būvēm: dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056 001, platībā – 61,50 m<sup>2</sup>, klēts ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056 005, platībā – 8,50 m<sup>2</sup> un kambara ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056 006, izsoli par nenotikušu.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.

### 2.§

#### **Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Bērzuleja”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, izsole**

---

Komisija iepazīstas ar nekustamā īpašuma “Bērzuleja”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 006 0131, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 006 0039, 1,79 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā [www.balvi.lv](http://www.balvi.lv), Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteikušies divi pretendenti.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.25 (2.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Bērzuleja”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 006 0131, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 006 0039, 1,79 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju [REDACTED], [REDACTED], reģistrācijas kartīte Nr.1.

3. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 5600,00 (pieci tūkstoši seši simti *euro* un 0 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

### 3.§

#### **Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Krikšu pļava”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, izsole**

---

Komisija iepazīstas ar nekustamā īpašuma “Krikšu pļava”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 006 0130, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 006 0049, 1,06 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā [www.balvi.lv](http://www.balvi.lv), Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteikušies divi pretendenti.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.25 (3.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Krikšu pļava”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 006 0130, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 006 0049, 1,06 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju [REDACTED], reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 5600,00 (pieci tūkstoši seši simti *euro* un 0 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

### 4.§

#### **Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Apseskalns”, Tilžas pagastā, Balvu novadā, izsole**

---

Komisija iepazīstas ar nekustamā īpašuma “Apseskalns”, Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3886 004 0113, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 004 0063, 20,92 ha platībā, tajā skaitā meža zeme 10,72 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā [www.balvi.lv](http://www.balvi.lv), Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteikušies astoņi pretendenti.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.25 (4.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Apseskalns”, Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3886 004 0113, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 004 0063, 20,92 ha platībā, tajā skaitā meža zeme 10,72 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “TRAPERS”, Reģ. Nr. 40103168892, reģistrācijas kartīte Nr.5.
3. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 100 150,00 (viens simts tūkstoši viens simts piecdesmit *euro* un 0 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

## 5.§

### **Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kurtuve”, Briežuciema pagastā, Balvu novadā, izsole**

---

Komisija iepazīstas ar nekustamā īpašuma “Kurtuve”, Briežuciema pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3852 004 0299, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3852 004 0297, platībā 0,1285 ha, un būves ar kadastra apzīmējums 3852 004 0253 001, 103,50 m<sup>2</sup> platībā, izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā [www.balvi.lv](http://www.balvi.lv), Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.25 (5.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kurtuve”, Briežuciema pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3852 004 0299, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3852 004 0297, platībā 0,1285 ha, un būves ar kadastra apzīmējums 3852 004 0253 001, 103,50 m<sup>2</sup> platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju [redacted], reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 1086,00 (viens tūkstošis astoņdesmit seši *euro* un 0 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

## 6.§

### **Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Avikšu lauks”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām**

---

Komisija iepazīstas ar nekustamā īpašuma “Avikšu lauks”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3866 002 0063, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3866 002 0063, 4,34 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā [www.balvi.lv](http://www.balvi.lv), Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteicies viens pretendents.

Ņemot vērā to, ka izsolei ir pieteikusies viena pirmpirkuma tiesīgā persona Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Avikšu lauks”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3866 002 0063, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3866 002 0063, 4,34 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju [redacted], reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 11 200,00 (vienpadsmit tūkstoši divi simti *euro* un 0 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

## 7.§

### **Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lazdukalniņš”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā, izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām**

---

Komisija izskata Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lazdukalniņš”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3894 002 0170, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3894 002 0166, 0,8765 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus uz izsoli.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija par izsoli ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā [www.balvi.lv](http://www.balvi.lv), Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns”, oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*, un konstatē, ka uz izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.25 (7.pielikums).

Ņemot vērā to, ka izsolei nav pieteicies neviens pretendents, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atzīt Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lazdukalniņš”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3894 002 0170, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3894 002 0166, 0,8765 ha platībā, izsoli par nenotikušu.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.

## 8.§

### **Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – operatīvās ugunsdzēsēju kravas automašīna GAZ 53A AC 30, valsts reģistrācijas numurs CZ3928**

---

Komisija izskata Balvu novada pašvaldības kustamās mantas - operatīvā ugunsdzēsēju kravas automašīna GAZ 53A AC 30, valsts reģistrācijas numurs CZ3928, reģistrācijas apliecības Nr. AB0572640, izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus uz izsoli.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija par izsoli ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā [www.balvi.lv](http://www.balvi.lv), Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns”, oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*, un konstatē, ka uz izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.25 (8.pielikums).

Ņemot vērā to, ka izsolei nav pieteicies neviens pretendents, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atzīt Balvu novada pašvaldības kustamās mantas - operatīvā ugunsdzēsēju kravas automašīna GAZ 53A AC 30, valsts reģistrācijas numurs CZ3928, reģistrācijas apliecības Nr. AB0572640, izsoli par nenotikušu.
2. Rīkot lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas atkārtotu izsoli samazinot sākuma cenu par 20%.
3. Apstiprināt kustamās mantas atkārtotas izsoles sākuma cenu – EUR 1216,00 (viens tūkstotis divi simti sešpadsmit *euro* un 0 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Sēdi slēdz plkst. 12:00

Komisijas priekšsēdētāja

Gunta Raibekaze

(vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

Komisijas locekļi

Tatjana Aleksejeva

(vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

Anita Grāmatiņa

(vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

Artūrs Luksts

(vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_  
(paraksts)