



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA MANTAS NOVĒRTĒŠANAS UN IZSOĻU KOMISIJA

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: [dome@balvi.lv](mailto:dome@balvi.lv)

### SĒDES PROTOKOLS Balvos

2024.gada 9.janvārī

Nr.1

Komisija sēdi sāk plkst.10.00.

#### **Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas izveidošanas pamatojums:**

2021.gada 5.jūlija Balvu novada domes lēmums “Par Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas ievēlēšanu” (protokols Nr.2, 15.§);

2021.gada 28.oktobra Balvu novada domes lēmums “Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā” (protokols Nr.14, 83.§);

2022.gada 25.augusta Balvu novada domes lēmums “Par grozījumu mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikumā” (protokols Nr.17, 68.§);

2023.gada 27.aprīļa Balvu novada domes lēmums Nr.247 “Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā” (protokols Nr.5., 57.§).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētāja:

Gunta Raibekaze

Komisijas priekšsēdētājas vietnieks:

Artūrs Luksts

Komisijas locekļi:

Tatjana Aleksejeva

Anita Grāmatiņa

Arta Ķerģe

Sēdē piedalās:

Komisijas locekļi:

Artūrs Luksts

Anita Grāmatiņa

Arta Ķerģe

Darba kārtībā:

1. Par nedzīvojamo telpu – “Bērnudārzs”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu.
2. Par nekustamā īpašuma “Apogi”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.
3. Par nekustamā īpašuma Pils ielā 34, Viļakā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.
4. Par nekustamā īpašuma Pils ielā 44, Viļakā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.
5. Par nekustamā īpašuma “Pakalniņi”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.
6. Par nekustamā īpašuma “Lauciņi”, Tilžas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.
7. Par nekustamā īpašuma “Mārtiņkalns”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.

8. Par nekustamā īpašuma “Līgas”, Briežuciema pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.
9. Par nekustamā īpašuma “Lupīnas”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.
10. Par nekustamā īpašuma “Grāvji”, Susāju pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.
11. Nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ezera ielā 24-36, Balvos, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšana.
12. Nekustamā īpašuma “Klajumi”, Vecumu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšana.

## 1.§

### **Par nedzīvojamo telpu – “Bērnudārzs”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu**

---

Komisija izskatot Balvu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo nedzīvojamo telpu “Pirmsskolas izglītības iestāde”, “Bērnudārzs”, Vīksna, Vīksnas pagasts, Balvu novads, kadastra apzīmējums 3894 004 0289 001, 82,4 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Nedzīvojamās telpas), vērtētāja noteikto nomas maksu, konstatē:

- Pašvaldībā saņemts [redacted], iesniegums, ar lūgumu iznomāt Nedzīvojamās telpas komercdarbības veikšanai.
- Pašvaldībā saņemts SIA “Dzieti” 2023.gada 27.novembra atzinums Nr.K-23/87, kur Nedzīvojamo telpu tirgus cena ir noteikta EUR 0,84 par 1m<sup>2</sup> mēnesī.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka dome, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, var noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē; 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu; 79.punktu, kas nosaka, ka, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, Nedzīvojamo telpu nomas maksa noteikta saskaņā ar 2018.gada 20.februāra MK noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, trešo nodaļu”, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Balvu novada domes 22.07.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.5, 17.§)), 2.1.2. punktu, kas nosaka, ka komisija organizē pašvaldības īpašumā, valdījumā vai turējumā esošu nekustamo īpašumu (medību, nedzīvojamo telpu un zemes) nomas tiesību izsoles, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot nomā nedzīvojamās telpas “Pirmsskolas izglītības iestāde”, “Bērnudārzs”, Vīksna, Vīksnas pagasts, Balvu novads, kadastra apzīmējums 3894 004 0289 001, 82,4 m<sup>2</sup> platībā.
2. Apstiprināt sākuma nomas maksu – EUR 69,22 (sešdesmit deviņi *euro* 22 centi) par telpu nomu mēnesī bez PVN.
3. Uzdot nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz finanšu komiteju lēmumprojektu par nedzīvojamo telpu - ēkā “Pirmsskolas izglītības iestāde”, “Bērnudārzs”, Vīksna, Vīksnas pagasts, Balvu novads nomas maksas noteikšanu, nomas līguma projekta un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

## 2.§

### **Par nekustamā īpašuma “Apogi”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu**

---

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Balvu novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Apogi” Bērzpils pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.19, 39.§), kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2023.gada 21.novembra atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Apogi”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3850 002 0559, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3850 002 0651, 1,06 ha platībā, nedzīvojamās ēkas (ambulances), kadastra apzīmējums 3850 002 0559 001, un četrām palīgēkām (kadastra apzīmējums 3850 002 0559 003, 3850 002 0559 004, 3850 002 0559 005, 3850 002 0559 006).
2. Noteikt nekustamā īpašuma:
  - 2.1. atsavināšanas cenu EUR 10 500,00 (desmit tūkstoši pieci simti *euro* un 0 centi);
  - 2.2. Soli – EUR 100,00 (viens simts *euro* un 0 centi);
  - 2.3. Nodrošinājuma maksu - EUR 1050,00 (viens tūkstotis piecdesmit *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

## 3.§

### **Par nekustamā īpašuma Pils ielā 34, Viļakā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu**

---

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas

atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Balvu novada domes 2023.gada 26.oktobra lēmumu Nr.554 "Par nekustamā īpašuma Pils ielā 34, Viļakā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.17., 17.§), kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA "Interbaltija" 2023.gada 21.decembra atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Pils ielā 34, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 004 0117, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0117, 1090 m<sup>2</sup> platībā, un divstāvu dzīvojamās ēkas ar pieciem dzīvokļu īpašumiem, 321,79 m<sup>2</sup> platībā, (būves kadastra apzīmējums 3815 004 0117 001).
2. Noteikt nekustamā īpašuma:
  - 2.1.atsavināšanas cenu EUR 3600,00 (trīs tūkstoši seši simti *euro* un 0 centi);
  - 2.2.Soli – EUR 100,00 (viens simts *euro* un 0 centi);
  - 2.3. Nodrošinājuma maksu - EUR 360,00 (trīs simti sešdesmit *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

#### 4.§

#### **Par nekustamā īpašuma Pils ielā 44, Viļakā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu**

---

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Balvu novada domes 2023.gada 26.oktobra lēmumu Nr.553 "Par nekustamā īpašuma Pils ielā 44, Viļakā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.17., 16.§), kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA "Interbaltija" 2023.gada 14.decembra atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Pils ielā 44, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 004 0068, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0068, 2313 m<sup>2</sup> platībā, un divstāvu dzīvojamās ēkas ar trīs dzīvokļu īpašumiem, 198,30 m<sup>2</sup> platībā, (būves kadastra apzīmējums 3815 004 0068 001).
2. Noteikt nekustamā īpašuma:

- 2.1.atsavināšanas cenu EUR 2300,00 (divi tūkstoši trīs simti *euro* un 0 centi);
  - 2.2.Soli – EUR 100,00 (viens simts *euro* un 0 centi);
  - 2.3. Nodrošinājuma maksu - EUR 230,00 (divi simti trīsdesmit *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

## 5.§

### **Par nekustamā īpašuma “Pakalniņi”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu**

---

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Balvu novada domes 2022.gada 6.maija lēmumu “Par nosaukuma piešķiršanu nekustamajam īpašumam Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, zemes vienības atzīšanu par starpgabalu un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.12., 23.§), nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2023.gada 13.decembra atzinumu Nr.Z-23/557, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Pakalniņi”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3866 004 0287, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0266, 1,56 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma:
  - 2.1. atsavināšanas cenu EUR 3300,00 (trīs tūkstoši trīs simti *euro* un 0 centi);
  - 2.2. Soli – EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 0 centi);
  - 2.3. Nodrošinājuma maksu - EUR 330,00 (trīs simti trīsdesmit *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

## 6.§

### **Par nekustamā īpašuma “Lauciņi”, Tilžas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu**

---

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas

likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Balvu novada domes 2022.gada 24.februāra lēmumu "Par nekustamā īpašuma izveidošanu Tilžas pagastā, balvu novadā, nosaukuma "Lauciņi" piešķiršanu un nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.6., 10.§), nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA "Interbaltija" 2023.gada 20.decembra atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Lauciņi", Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3886 006 0216, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3886 006 0216, 3,97 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma:
  - 2.1. atsavināšanas cenu EUR 15 200,00 (piecpadsmit tūkstoši divi simti *euro* un 0 centi);
  - 2.2. Soli – EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 0 centi);
  - 2.3. Nodrošinājuma maksu - EUR 1520,00 (viens tūkstotis pieci simti divdesmit *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

## 7.§

### **Par nekustamā īpašuma "Mārtiņkalns", Medņevas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu**

---

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Balvu novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu "Par nosaukuma "Mārtiņkalns" piešķiršanu nekustamajam īpašumam Medņevas pagastā, Balvu novadā, zemes vienības atzīšanu par starpgabalu un nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.13., 19.§), nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA "Interbaltija" 2024.gada 2.janvāra atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Mārtiņkalns", Medņevas pagastā, Balvu novadā,

ar kadastra numuru 3870 002 0359, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0359, 1,66 ha platībā.

2. Noteikt nekustamā īpašuma:

2.1. atsavināšanas cenu EUR 4936,00 (četri tūkstoši deviņi simti trīsdesmit seši *euro* un 0 centi);

2.2. Soli – EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 0 centi);

2.3. Nodrošinājuma maksu - EUR 493,60 (četri simti deviņdesmit trīs *euro* un 60 centi).

3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

## 8.§

### **Par nekustamā īpašuma “Līgas”, Briežuciema pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu**

---

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Balvu novada domes 2022.gada 6.maija lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Līgas”, Briežuciema pagastā, Balvu novadā atzīšanu par starpgabalu un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.12., 20.§), nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2023.gada 18.decembra atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Līgas”, Briežuciema pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3852 001 0052, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3852 001 0052, 1,21 ha platībā.

2. Noteikt nekustamā īpašuma:

2.1. atsavināšanas cenu EUR 3300,00 (trīs tūkstoši trīs simti *euro* un 0 centi);

2.2. Soli – EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 0 centi);

2.3. Nodrošinājuma maksu - EUR 330,00 (trīs simti trīsdesmit *euro* un 0 centi).

3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

## 9.§

### **Par nekustamā īpašuma “Lupīnas”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu**

---

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Balvu novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.187 "Par nekustamā īpašuma izveidošanu Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nosaukuma "Lupīnas" piešķiršanu un nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.5., 22.§), nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA "Interbaltija" 2023.gada 21.decembra atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Lupīnas", Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 005 0311, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0176, 0,5199 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma:
  - 2.1. atsavināšanas cenu EUR 1800,00 (viens tūkstotis astoņi simti *euro* un 0 centi);
  - 2.2. Soli – EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 0 centi);
  - 2.3. Nodrošinājuma maksu - EUR 180,00 (viens simts astoņdesmit *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

## 10.§

### **Par nekustamā īpašuma "Grāvji", Susāju pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu**

---

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, 2022.gada 6.maija lēmumu "Par zemes reformas pabeigšanai neizmantotās zemes vienības Susāju pagastā piekritību Balvu novada pašvaldībai, nosaukuma "Grāvji" piešķiršanu, ierakstīšanu zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.12., 29.§), nekustamā īpašuma sertificēta



vērtētāja SIA “Interbaltija” 2024.gada 2.janvāra atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Grāvji”, Susāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3878 008 0220, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3878 008 0220, 2,65 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma:
  - 2.1. atsavināšanas cenu EUR 8500,00 (astoņi tūkstoši pieci simti *euro* un 0 centi);
  - 2.2. Soli – EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 0 centi);
  - 2.3. Nodrošinājuma maksu - EUR 850,00 (astoņi simti piecdesmit *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

### 11.§

#### Nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ezera ielā 24-36, Balvos, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšana

---

Izskatot [REDACTED], personas kods [REDACTED], adrese [REDACTED], [REDACTED], 2023.gada 25.jūlija iesniegumu par dzīvokļa iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu, Balvu novada domes 2023.gada 24.augusta lēmumu Nr.424 „Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.36 Ezera ielā 24, Balvos, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.11, 18.§), nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzieti” 2023.gada 13.decembra atskaiti Nr.D-23/181, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atsavināt [REDACTED], personas kods [REDACTED], nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.36, Ezera ielā 24, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3801 900 2528, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa 59,8 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 3801 002 0032 001 036) un kopīpašuma 598/26613 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3801 002 0032 001) un zemes atbilstoši domājamām daļām 0,0059 ha platībā, kadastra apzīmējums 3801 002 0032 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 6600,00 (seši tūkstoši seši simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.

### 12.§

#### Nekustamā īpašuma “Klajumi”, Vecumu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšana

---

Izskatot [redacted], personas kods [redacted], adrese [redacted], 2022.gada 20.okotbra iesniegumu par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei, 41.panta otro daļu, kas nosaka, ka, ja publiskas personas manta pārdota uz nomaksu, tad, slēdzot līgumu, ņem vērā šā likuma 36.panta trešās daļas nosacījumus; 36.panta trešo daļu, kas nosaka, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, 44.panta septīto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā, Balvu novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu „Par nosaukuma “Klajumi” piešķiršanu nekustamajam īpašumam Vecumu pagastā, Balvu novadā, un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.23, 11.§), un nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Interbaltija” 2024.gada 2.janvāra atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atsavināt [redacted], personas kods [redacted], nekustamo īpašumu “Klajumi”, Vecumu pagastā, Balvu novadā ar kadastra numuru 3892 004 0171, kas sastāv no zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0171, platībā 2,33 ha saskaņā ar izkopējumu no Vecumu pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 6800,00 (seši tūkstoši astoņi simti euro un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.

Sēdi slēdz plkst.12.00

Komisijas priekšsēdētāja

Artūrs Luksts

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Komisijas locekļi

Arta Ķerge

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Anita Grāmatiņa

(vārds, uzvārds)

(paraksts)