



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA MANTAS NOVĒRTĒŠANAS UN IZSOĻU KOMISIJA

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS Balvos

2024.gada 19.janvārī

Nr.2

Komisija sēdi sāk plkst.10.00.

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas izveidošanas pamatojums:

2021.gada 5.jūlija Balvu novada domes lēmums "Par Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas ievēlēšanu" (protokols Nr.2, 15.§);

2021.gada 28.oktobra Balvu novada domes lēmums "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.14, 83.§);

2022.gada 25.augusta Balvu novada domes lēmums "Par grozījumu mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikumā" (protokols Nr.17, 68.§);

2023.gada 27.aprīļa Balvu novada domes lēmums Nr.247 "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.5., 57.§).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētāja:

Gunta Raibekaze

Komisijas priekšsēdētājas vietnieks:

Artūrs Luksts

Komisijas locekļi:

Tatjana Aleksejeva

Anita Grāmatiņa

Arta Ķerģe

Sēdē piedalās:

Komisijas locekļi:

Arta Ķerģe

Anita Grāmatiņa

Artūrs Luksts

Darba kārtībā:

1. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 011 0130 daļas, 1,9 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
2. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Rugāju pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0305, 3,5 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
3. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0082 daļas, 2,20 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0105 daļas, 1,40 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0104 daļas, 3,10 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.

6. Nekustamā īpašuma "Virši", Medņevas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana.
7. Nekustamā īpašuma "Apsīši", Vecumu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana.
8. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3848 003 0160, 0,9 ha platībā, Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā, nomas maksas izskatīšana.

1.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 011 0130 daļas, 1,9 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 43.punktu, kas nosaka, ka Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3864 011 0130 daļas, 1,9 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3864 011 0130 daļas, 1,9 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju [redacted], personas kods [redacted], adrese [redacted].
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības, zemes nomas līgumu ar [redacted], personas kods [redacted], par nosolīto nomas maksu EUR 293,50 (divi simti deviņdesmit trīs *euro* un 50 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

2.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Rugāju pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0305, 3,5 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu,

kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 43.punktu, kas nosaka, ka Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0305, 3,5 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0305, 3,5 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju [redacted], personas kods [redacted], adrese [redacted].
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības, zemes nomas līgumu ar [redacted], personas kods [redacted], par nosolīto nomas maksu EUR 398,00 (trīs simti deviņdesmit astoņi *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

3.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0082 daļas, 2,20 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Komisija iepazīstas ar Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0082 daļas, 2,20 ha platībā, nomas tiesību izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem uz izsoli.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā "Vaduguns", un konstatē, ka uz izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.2 (3.pielikums).

Ņemot vērā to, ka nomas tiesību izsolei nav pieteicies neviens pretendents Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atzīt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0082 daļas, 2,20 ha platībā, nomas tiesību izsoli par nenotikušu.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma speciālistam gatavot lēmumprojektu par atkārtotas nomas tiesību izsoles rīkošanu.

4.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0105 daļas, 1,40 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Komisija iepazīstas ar Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0105 daļas, 1,40 ha platībā, nomas tiesību izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem uz izsoli.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns”, un konstatē, ka uz izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.2 (4.pielikums).

Ņemot vērā to, ka nomas tiesību izsolei nav pieteicies neviens pretendents Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atzīt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0105 daļas, 1,40 ha platībā, nomas tiesību izsoli par nenotikušu.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma speciālistam gatavot lēmumprojektu par atkārtotas nomas tiesību izsoles rīkošanu.

5.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0104 daļas, 3,10 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Komisija iepazīstas ar Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0104 daļas, 3,10 ha platībā, nomas tiesību izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem uz izsoli.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns”, un konstatē, ka uz izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.2 (5.pielikums).

Ņemot vērā to, ka nomas tiesību izsolei nav pieteicies neviens pretendents Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atzīt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0104 daļas, 3,10 ha platībā, nomas tiesību izsoli par nenotikušu.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma speciālistam gatavot lēmumprojektu par atkārtotas nomas tiesību izsoles rīkošanu.

6.§

Nekustamā īpašuma “Virši”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju,

kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija, Balvu novada domes 2022.gada 6.maija lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Virši" Medņevas pagastā, Balvu novadā atzīšanu par starpgabalu un nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.12., 19.§), nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA "Interbaltija" 2024.gada 9.janvāra atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Virši", Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3870 005 0077, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0077, 1,96 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.1. atsavināšanas cenu EUR 5952,00 (pieci tūkstoši deviņi simti piecdesmit divi *euro* un 0 centi);
 - 2.2. Soli – EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 0 centi);
 - 2.3. Nodrošinājuma maksu - EUR 595,20 (pieci simti deviņdesmit pieci *euro* un 20 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

7.§

Nekustamā īpašuma "Apsīši", Vecumu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija, Balvu novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu "Par zemes vienības atzīšanu par starpgabalu, nosaukuma "Apsīši" piešķiršanu nekustamajam īpašumam Vecumu pagastā, Balvu novadā un nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.15., 17.§), nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA "Interbaltija" 2024.gada 9.janvāra atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

4. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Apsīši", Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3892 002 0125, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0077, 1,96 ha platībā.
5. Noteikt nekustamā īpašuma:
 - 5.1. atsavināšanas cenu EUR 931,00 (deviņi simti trīsdesmit viens *euro* un 0 centi);
 - 5.2. Soli – EUR 100,00 (viens simts *euro* un 0 centi);
 - 5.3. Nodrošinājuma maksu - EUR 93,10 (deviņdesmit trīs *euro* un 10 centi).

6. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

8.§

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3848 003 0160, 0,9 ha platībā, Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā, nomas maksas izskatīšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus,[...] kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas [...] (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2023.gada 31.oktobra atzinumu Z-23/472, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3848 003 0160, 0,9 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Rugāju pagastā.
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu – EUR 91,00 (deviņdesmit viens *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par zemes vienības iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu.

Sēdi slēdz plkst.12.00

Komisijas priekšsēdētājas vietnieks

Artūrs Luksts

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Komisijas locekļi

Arta Ķerģe

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Anita Grāmatiņa

(vārds, uzvārds)

(paraksts)