



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv
Balvos

LĒMUMS

2022.gada 24.februārī

Nr.6., 9.§

Par nekustamā īpašuma izveidošanu Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, nosaukuma “Sīlīši” piešķiršanu un nodošanu atsavināšanai

Izskatot A. P., personas kods: ***, adrese: ***, 2022.gada 1.februāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 2.februārī Nr.BNP/2022/3.6.2/658/S) par nekustamā īpašuma iegādi, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹.panta otrās daļas 6.punktu, kas nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši šā likuma 3.panta otrās daļas 4.punktam.; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam); 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātas publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 2022.gada 17.februāra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada Dome
NOLEMJ:

1. Atdalīt no Balvu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 3864 008 0241 zemes vienību 3,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0270.
2. No atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0270 izveidot jaunu īpašumu un piešķirt, nosaukumu “Sīlīši”.
3. Atzīt par Balvu novada pašvaldībai piekrītošu starpgabalu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0270, 3,8 ha platībā, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu „ Sīlīši”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0270, 3,8 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Lazdukalna pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības 3.punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
6. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un izstrādāt izsoles noteikumus.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
8. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs