



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv
Balvos

LĒMUMS

2022.gada 24.februārī

Nr.6., 25.§

Par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un nomas maksas apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32. punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, kā arī ņemot vērā sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2021.gada 12.novembra atskaiti Z-21/611, 2021.gada 6.decembra atskaiti Nr.Z-21/571, 2021.gada 30.decembra atskaiti Z-21/612, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 9.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 5.§), 2022.gada 17.februāra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada Dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
 - 1.1. ar kadastra apzīmējumu 3844 003 0659, 2,0 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Baltinavas pagastā (1.pielikums);
 - 1.2. ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0136 daļa, 350 m² platībā, kas atrodas Balvu novada Viļakas pilsētā (2.pielikums);
 - 1.3. ar kadastra apzīmējumu 3852 001 0014 daļa, 1,2 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Briežuciema pagastā (3.pielikums);
 - 1.4. ar kadastra apzīmējumu 3852 001 0052 daļa, 0,4 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Briežuciema pagastā (4.pielikums);
 - 1.5. ar kadastra apzīmējumu 3852 004 0159 daļa, 0,7 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Briežuciema pagastā (5.pielikums);
 - 1.6. ar kadastra apzīmējumu 3852 003 0206, 2,0 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Briežuciema pagastā (6.pielikums).
 2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu:
 - 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3844 003 0659, 2,0 ha platībā – EUR 231,00
- Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- (divi simti trīsdesmit viens *euro* 0 centi) gadā bez PVN;
- 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0136 daļa, 350 m² platībā – EUR 30,00 (trīsdesmit *euro* 0 centi) gadā bez PVN;
 - 2.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3852 001 0014 daļa, 1,2 ha platībā – EUR 98,00 (deviņdesmit astoņi *euro*, 0 centi) gadā bez PVN;
 - 2.4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3852 001 0052 daļa, 0,4 ha platībā - EUR 33,00 (trīsdesmit trīs *euro*, 0 centi) gadā bez PVN;
 - 2.5. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3852 004 0159 daļa, 0,7 ha platībā – EUR 49,00 (četrdesmit deviņi *euro*, 0 centi) gadā bez PVN;
 - 2.6. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3852 003 0206, 2,0 ha platībā – EUR 170,00 (viens simts septiņdesmit *euro*, 0 centi).
3. Uzdots nomas tiesību izsoli organizēt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
 4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
 5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums – Izkopējums no Baltinavas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 2.pielikums - Izkopējums no Viļakas pilsētas kadastra kartes uz 1 lapas;
- 3.pielikums - Izkopējums no Briežuciema pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 4.pielikums - Izkopējums no Briežuciema pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 5.pielikums - Izkopējums no Briežuciema pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 6.pielikums - Izkopējums no Briežuciema pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs