



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
DZĪVOKĻU KOMISIJA

Reģ. Nr. 90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS

Balvos

2024.gada 6.martā

Nr.3

Sēde sasaukta plkst. 14:00

Dzīvokļu komisija (turpmāk – Dzīvokļu komisija) darbojas pamatojoties uz Balvu novada domes 2021.gada 22.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 53.§), komisijas sastāvs – Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Arvīds Raciborskis, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Biruta Bogdane, un pamatojoties uz 2022.gada 22.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.25, 49.§) no Dzīvokļu komisijas atbrīvoti Biruta Bogdane un Arvīds Raciborskis, Dzīvokļu komisijā ievēlēti Ligija Logina un Aleksandrs Tihomirops.

Sēdi vada komisijas priekšsēdētāja:

Rudīte Krūmiņa

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Līga Pennere
Ligija Logina
Aleksandrs Tihomirops
Vilnis Dzenis
Irina Kovšova
Alla Duļko
Vilnis Dzenis

Sēdi protokolē:

Ilze Avota

Darba kārtībā:

1. Par E. K. iesnieguma izskatīšanu.
2. Par I. A. iesnieguma izskatīšanu.
3. Par I. Ž. iesnieguma izskatīšanu.
4. Par K. A. iesnieguma izskatīšanu.
5. Par A. L. iesnieguma izskatīšanu.
6. Par Ē. P. iesnieguma izskatīšanu.
7. Par I. K. iesnieguma izskatīšanu.
8. Par I. K. iesnieguma izskatīšanu.
9. Par I. K. iesnieguma izskatīšanu.
10. Par L. C. iesnieguma izskatīšanu.
11. Par V. M. iesnieguma izskatīšanu.
12. Par A. N. iesnieguma izskatīšanu.
13. Par L. R. un M. R. iesniegumu izskatīšanu.
14. Par R. S. iesnieguma izskatīšanu.
15. Par A. G. ģres tiesībām.

Papildus darba kārtības jautājumi:

16. Par A. K. iesnieguma izskatīšanu.
17. Par R. K. iesnieguma izskatīšanu.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt dzīvojamo telpu īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem, ņemot vērā, ka [REDACTED] pret Balvu novada pašvaldību un tās iestādēm. Dzīvokļu komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, to, ka personai ir parādi, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Vilnis Dzenis), "pret" - nav, "atturas" – nav, **nolemj**:

1. Pagarināt ar [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2023.gada 8.februāra dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novadā īres līgumu Nr. [REDACTED] uz [REDACTED] ([REDACTED]) mēnešiem. Ģimenē [REDACTED] ([REDACTED]) personas.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] [REDACTED] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu ar [REDACTED].

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 3 (trīs) lappusēm.

2.&

Par I. A. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], personas kods [redacted], 2024.gada 28.februāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 28.februārī ar Nr.[redacted]), kurā [redacted] lūdz pagarināt dzīvokļa [redacted], Balvu novadā īri.

2023.gada 14.augusta dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgums Nr. [redacted] noslēgts uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 1.februārim. Ģimenē [redacted] personas.

Līguma 3.3.punkts, nosaka, ka, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības prasīt pagarināt līguma termiņu, līgums tiek pagarināts, to noformējot rakstveidā, ar nosacījumu, ja neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz 3 (trīs) mēnešiem.

[redacted]

Dzīvokļu komisija uzaicinājusi [redacted] uz Dzīvokļu komisijas 2024.gada 6.marta sēdi [redacted] ieradusies uz Dzīvokļu komisijas sēdi, bet ir [redacted] sēdes laikā.

[redacted]

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt dzīvojamo telpu īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem, ņemot vērā, ka īres termiņš beidzies 2024.gada 1.februārī. Dzīvokļu komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, to, ka personai ir parādi, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas

10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Vilnis Dzenis), "pret" - nav, "atturas" – nav, **nolemj**:

1. Pagarināt ar [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2023.gada 14.augusta dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novadā īres līgumu Nr. [REDACTED] uz 6 (sešiem) mēnešiem. Ģimenē [REDACTED] personas.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu ar [REDACTED].

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 3 (trīs) lappusēm.

3.&

Par I. Ž. iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2024.gada 30.janvāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 31.janvārī ar Nr. [REDACTED]), kurā [REDACTED] lūdz pagarināt dzīvojamo [REDACTED] [REDACTED], Balvu novadā īres līgumu. Iesniegumā norādīts, ka [REDACTED] [REDACTED] februārī.

2022.gada 11.maija dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novadā īres līgums Nr. [REDACTED] noslēgts uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 10.februārim. Pēdējais pagarinājums no 2024.gada 8.janvāra.

Līguma 3.3.punkts, nosaka, ka, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības prasīt pagarināt līguma termiņu, līgums tiek pagarināts, to noformējot rakstveidā, ar nosacījumu, ja neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz 3 (trīs) mēnešiem.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Nekustamā īpašuma nodokļa parāda uz 2024.gada 4.martu nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt dzīvojamo telpu īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem, ņemot vērā, ka [REDACTED]. Dzīvokļu komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, to, ka personai ir parādi, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Vilnis Dzenis), “pret” - nav, “atturas” – nav, **nolemj:**

1. Pagarināt ar [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2022.gada 11.maija dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novadā īres līgumu Nr. [REDACTED] uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu ar [REDACTED].

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

4.&

Par K. A. iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2024.gada 9.februāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 14.februārī ar Nr. [REDACTED]), kurā [REDACTED] lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novadā īres līgumu. Iesniegumā norādīts, ka [REDACTED] līdz 1.martam.

2020.gada 8.septembra dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novadā īres līgums Nr. [REDACTED] noslēgts uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 7.martam.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt dzīvojamo telpu īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem, ņemot vērā, ka [REDACTED]. Dzīvokļu komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, to, ka personai ir parādi, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un

uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Vilnis Dzenis), "pret" - nav, "atturas" – nav, **nolemj**:

1. Pagarināt ar [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2020.gada 8.septembra dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novadā īres līgumu Nr. [REDACTED] uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot, 1 (vienu) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu ar [REDACTED].

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

5.&

Par A. L. iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2024.gada 15.februāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 15.februārī ar Nr. [REDACTED]), kurā [REDACTED] lūdz pagarināt [REDACTED], Balvu novadā īri.

[REDACTED] dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novadā īres līgums Nr. [REDACTED] noslēgts uz noteiktu laiku no 2020.gada 1.novembra līdz 2024.gada 20.janvārim. Pēdējais pagarinājums no 2023.gada 2.augusta.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt dzīvojamo telpu īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem, ņemot vērā, ka [REDACTED]

██████████ pret Balvu novada pašvaldību un tās iestādēm. Dzīvokļu komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot ██████████ iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 21.⁸ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma pamata; Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu; Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu, 21.⁸ panta otro daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem; Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei); Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums; Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 51.punktu, kas nosaka, sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 6 mēnešiem; Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka izskatīt iesniegumus un pieņemt lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, sociālo dzīvokļu, sociālo dzīvojamo telpu un pagaidu dzīvojamo telpu izīrēšanu, kā arī par līgumu pārtraukšanu, 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma (protokols Nr.20, 18.&) “Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§)” 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka, īres dzīvokļiem sociālajā mājā vai dzīvokļiem, kuriem piešķirts sociālais statuss, pagarina uz laiku līdz 2 (diviem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Vilnis Dzenis), “pret” - nav, “atturas” – nav, **nolemj**:

1. Pagarināt ar ██████████, personas kods ██████████, 2020.gada 1.novembra ██████████, Balvu novadā īres līgumu Nr.██████████ uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, ██████████ noslēgt vienošanos par sociālo dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu ar ██████████.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

6.&

Par Ē. P. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2024.gada 12.februāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 14.februārī ar reģistrācijas Nr. [REDACTED]) ar lūgumu piešķirt [REDACTED] [REDACTED] ā, Balvu novadā. Ģimenē ir [REDACTED].

Klātienē piedāvāts apskatīt [REDACTED]

[REDACTED] m² platībā. Uz dzīvojamo platību nav citu pretendentu.

Parādu pret Balvu novada pašvaldību vai tās iestādēm nav.

[REDACTED] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Dzīvokļu komisijas loceklis Aleksandrs Tihomirovs piedāvā no brīvajiem dzīvokļiem izīrēt [REDACTED] klātienē apskatīto dzīvokli [REDACTED], Balvu novadā.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka noslēgt dzīvojamo telpu īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem. Dzīvokļu komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 39.punktu, kas nosaka, ja likuma 13., 14., 15.pantā, un saistošos noteikumos minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu izīrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, komisijai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, un 41.punktu, kas nosaka, ka ģimenei, kura pretendē uz brīvās dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda parāda veida parādu attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un citām iestādēm, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu [...], Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma "Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§)" 1.2.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām izīrē ārpus kārtas (no brīvajiem dzīvokļiem) [...], uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija,

atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko, Vilnis Dzenis), “pret” - nav, ar 1 (vienu) balsi “atturas” – (Aleksandrs Tihomirovs), **nolemj**:

1. Izīrēt [redacted], personas kods [redacted], dzīvokli [redacted], [redacted], Balvu novadā, [redacted] m² platībā, uz 6 (sešiem) mēnešiem. Ģimenē [redacted].
2. Uzdot, 1 (vienu) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] [redacted] noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [redacted].

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

7.&

Par I. K. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], personas kods [redacted], 2024.gada 5.februāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 5.februārī ar reģistrācijas Nr. [redacted]) ar lūgumu piešķirt dzīvokli [redacted], Balvu novadā, jo no pašvaldības īrētajam dzīvoklim [redacted], Balvu novadā griesti [redacted] (slikts griestu tehniskais stāvoklis).

Ar [redacted] norunāts apsekot dzīvokli [redacted], Balvu novadā. Vēl nav veikta dzīvokļa apsekošana.

Dzīvojamo platība nepieciešama [redacted].

Dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgums Nr. [redacted] ar [redacted] noslēgts 2017.gada 1.novembrī uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklis ir ar [redacted] m² platībā, nelabiekārtots.

Dzīvoklis [redacted], Balvu novadā ir ar [redacted] m² platībā, labiekārtots.

Dzīvokļu komisijas loceklis Aleksandrs Tihomirovs piedāvā apskatīt esošo [redacted] īres dzīvokli [redacted], Balvu novadā un izvērtēt tā tehnisko stāvokli.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pieaicināt būvvaldes pārstāvi apsekojot dzīvokli [redacted], Balvu novadā un Dzīvokļu komisijai atlikt jautājuma izskatīšanu līdz pašvaldības īres dzīvokļa [redacted], Balvu novadā tehniskā stāvokļa apsekošanas akta saņemšanai. Dzīvokļu komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu, izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa

jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.punktu, kas nosaka, ka noteikumos paredzēto palīdzību pašvaldība sniedz personām, kuras dzīvo un ir deklarētas vai kuru pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir Balvu novada administratīvajā teritorijā, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.5.puntu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par dzīvojamo telpu maiņu vai atteikumu dzīvojamo telpu maiņai, normatīvos aktos noteiktos gadījumos, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj:**

Atlikt [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2024.gada 5.februāra iesnieguma izskatīšanu līdz pašvaldības īres dzīvokļa [REDACTED], Balvu novadā tehniskā stāvokļa apsekošanas akta saņemšanai.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

8.&

Par I. K. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2024.gada 6.februāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 6.martā ar Nr. [REDACTED]) ar lūgumu iznomāt [REDACTED] istabu dzīvokli [REDACTED], Balvu novadā. Iesniegumā norādīts, ka dzīvoklis nepieciešams [REDACTED] un [REDACTED], personas kods [REDACTED].

[REDACTED] parādu pret Balvu novada pašvaldību vai tās iestādēm nav. [REDACTED] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka atteikt izskatīt [REDACTED]

[REDACTED] 2024.gada 8.februāra iesniegumu, ņemot vērā, [REDACTED]

[REDACTED] Dzīvokļu komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu, izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 4.pantu pirmo daļu, kas nosaka palīdzību personai sniedz tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā attiecīgā persona deklarējusi savu dzīvesvietu, izņemot šā likuma 14.panta pirmās daļas 3., 4. vai 5.punktā minēto gadījumu, kā arī gadījumu, kad palīdzību lūdz persona, kurai piešķirts bēgļa vai alternatīvais statuss; pašvaldība sniedz palīdzību arī tām personām, kuras deklarējušas savu dzīvesvietu dzīvojamā mājā vai

dzīvojamā telpā, kas pieder pašvaldībai, bet atrodas ārpus pašvaldības administratīvās teritorijas, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.punktu, kas nosaka, ka noteikumos paredzēto palīdzību pašvaldība sniedz personām, kuras dzīvo un ir deklarētas vai kuru pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir Balvu novada administratīvajā teritorijā, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj**:

Atteikt izskatīt [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2024.gada 8.februāra iesniegumu, ņemot vērā, ka persona [REDACTED]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

9.&

Par I. K. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2024.gada 7.februāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 19.februārī ar Nr.[REDACTED]) ar lūgumu pagarināt dzīvokļa [REDACTED], Balvu novadā īri.

Dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novadā īres līgums Nr.[REDACTED] noslēgts 2023.gada 26.jūlijā uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 26.janvārim.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt dzīvojamo telpu īres līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu, ņemot vērā, ka [REDACTED]. Dzīvokļu komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz

palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Līgija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Vilnis Dzenis), “pret” - nav, “atturas” – nav, **nolemj**:

1. Pagarināt [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2023.gada 26.jūlija dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novadā īres līgumu Nr. [REDACTED] uz 1 (vienu) gadu.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] noslēgt vienošanos par īres pagarināšanu ar [REDACTED].

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

10.&

Par L. C. iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2024.gada 30.janvāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 31.janvārī ar Nr. [REDACTED]) ar lūgumu pagarināt dzīvokļa [REDACTED], Balvu novadā īri.

Dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novadā īres līgums Nr. [REDACTED] noslēgts 2023.gada 14.augustā uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 1.februārim.

Parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, nekustamā īpašuma nodokli nav. Maksājumi veikti regulāri.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt dzīvojamo telpu īres līguma termiņu uz 3 (trīs) gadiem, ņemto vērā, ka līgums tiks pagarināts pirmo reizi. Dzīvokļu komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka

pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Vilnis Dzenis), “pret” - nav, “atturas” – nav, **nolemj**:

1. Pagarināt [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2023.gada 14.augusta dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novadā īres līgumu Nr. [REDACTED] uz 3 (trīs) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] noslēgt vienošanos par īres pagarināšanu ar [REDACTED].

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

11.&

Par V. M. iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2024.gada 22.februāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 22.februārī ar Nr. [REDACTED]) ar lūgumu pagarināt dzīvokļa [REDACTED], Balvu novadā īri.

Dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novadā īres līgums noslēgts 2000.gada 4.maijā uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 1.martam.

[REDACTED]
[REDACTED]
Parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

[REDACTED]
[REDACTED]
Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa norāda, ka [REDACTED]

[REDACTED]
Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt dzīvojamo telpu īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem. Dzīvokļu komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Vilnis Dzenis), "pret" - nav, "atturas" – nav, **nolemj:**

1. Pagarināt [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2000.gada 4.maija dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novadā īres līgumu uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] noslēgt vienošanos par īres pagarināšanu ar [REDACTED].

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

12.&

Par A. N. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], personas kods [redacted], 2024.gada 12.janvāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 23.janvārī ar reģistrācijas Nr. [redacted]) ar lūgumu izīrēt dzīvokli [redacted], Balvu novadā.

2024.gada 26.februārī nosūtīta atbildes vēstule Nr. [redacted] uz [redacted] 2024.gada 12.janvāra iesniegumu. Vēstulē pieprasīts papildus iesniegt dokumentus.

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] 2024.gada 1.marta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 4.martā ar reģistrācijas Nr. [redacted]) ar lūgumu izīrēt [redacted], Balvu novadā. Iesniegumā norādīts, ka [redacted]. Papildus iesniegti dokumenti, lai Dzīvokļu komisija varētu izvērtēt, - [redacted].

[redacted] 2024.gada 4.martā [redacted] klātienē pie nekustamā īpašuma speciālista, lai iesniegtu iesniegumu, sarunā norādījis informāciju, ka dzīvesvieta nepieciešama [redacted].

Sazinoties ar [redacted] [redacted] iesaka izīrēt no brīvajiem dzīvokļiem, - [redacted], Balvu novadā, [redacted] m² platībā. Dzīvoklis brīvs no 2023.gada 16.oktobra un citi pretendenti uz dzīvojamo platību noteiktajā termiņā nav pieteikušies.

[redacted] nav savā īpašumā, lietojumā vai tiesiskajā valdījumā esošas dzīvojamās platības.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka piedāvāt [redacted] no brīvajiem dzīvokļiem [redacted], Balvu novads, ņemot vērā, ka personai nav savas personīgās dzīvesvietas un persona ģimenē ir [redacted]. Dzīvokļu komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu, ņemot vērā, ka personai ir parāds pret Balvu novada pašvaldību un tās iestādēm, personai nav savas personīgās dzīvesvietas un ir brīvs vienistabas dzīvoklis Dzelzceļa ielā 5-4, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā, kam piemērojami normatīvie akti saskaņā ar Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 34.punktu, kas paredz, ka par nepamatotu atteikumu irēt piedāvāto dzīvojamo platību uzskatāms atteikums tādu iemeslu dēļ kā: dzīvojamā māja, kurā piedāvāts irēt dzīvojamo platību, atrodas pārāk tālu no pilsētas vai pagasta centra, tuvumā nav veikala, neapmierina kaimiņi vai dzīvojamais rajons pilsētā, neapmierina atbilstoši noteikumu 30.punktam piedāvātās dzīvojamās platības istabu skaits (vienistabas dzīvokli izīrē 1 līdz 3 cilvēku ģimenei; divistabu dzīvokli izīrē 2 līdz 5 cilvēku ģimenei; trīsstabu un lielākus dzīvokļus izīrē 4 un vairāk cilvēku ģimenei) un tamlīdzīgi, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 39.punktu, kas nosaka, ja likuma 13., 14., 15.pantā, un saistošos noteikumos minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu izīrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, komisijai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, un 41.punktu, kas nosaka, ka ģimenei, kura pretendē uz brīvās dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda parāda veida attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un citām iestādēm, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma “Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§)” 1.2.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām izīrē ārpus kārtas (no brīvajiem dzīvokļiem) [..], uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Vilnis Dzenis), “pret” - nav, “atturas” – nav, **nolemj:**

Piedāvāt [REDACTED], personas kods [REDACTED], no brīvajiem dzīvokļiem vienistabas dzīvokli [REDACTED], Balvu novads, [REDACTED] m² platībā.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 3 (trīs) lappusēm.

13.&

Par L. R. un M. R. iesniegumu izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2024.gada 18.janvāra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 19.janvāra ar Nr. [REDACTED]) ar lūgumu izbeigt īres tiesības par [REDACTED], Balvu novadā un pārslēgt īres līgumu uz [REDACTED], personas kods [REDACTED], vārda.

[REDACTED], personas kods [REDACTED], 2024.gada 8.februāra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 8.februārī ar Nr. [REDACTED]), kurā [REDACTED] lūdz pārslēgt [REDACTED], kas atrodas [REDACTED], Balvu novadā, īres līgumu uz [REDACTED] vārda.

2012.gada 22.jūnijā ar [REDACTED] noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr. [REDACTED] par [REDACTED] ar adresi [REDACTED], Balvu novads uz nenoteiktu laiku.

Līguma 5.1.punktu, kas nosaka, ka īrnieks ir tiesīgs pārtraukt līgumu jebkurā laikā, brīdinot par to izīrētāju 30 dienas iepriekš rakstiskā veidā.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa izsaka priekšlikumu izbeigt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [REDACTED] un noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [REDACTED] uz 6 (sešiem) mēnešiem. Dzīvokļu komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras

valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 41.punktu, kas nosaka, ka ģimenei, kura pretendē uz brīvās dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda parāda veida attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un citām iestādēm, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt., Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma “Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§)” 1.2.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām izīrē ārpus kārtas (no brīvajiem dzīvokļiem) [..], uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, kā arī ņemot vērā 2012.gada 22.jūnija dzīvojamo telpu īres līguma Nr.28/2012 5.1.punktu, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Vilnis Dzenis), “pret” - nav, “atturas” – nav, **nolemj**:

1. Izbeigt 2012.gada 22.jūnija dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. [redacted] ar [redacted], personas kods [redacted], par [redacted], Balvu novadā.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt vienošanos par 2012.gada 22.jūnija dzīvojamo telpu īres līguma Nr. [redacted] izbeigšanu ar [redacted].
3. Izīrēt [redacted], personas kods [redacted], [redacted], Balvu novadā, [redacted] m² platībā uz 6 (sešiem) mēnešiem.
4. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt dzīvojamo telpu īres līguma pārjaunojumu ar [redacted].

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 3 (trīs) lappusēm.

14.&

Par R. S. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], personas kods [redacted], 2024.gada 29.februāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 29.februārī ar reģistrācijas Nr. [redacted]) ar lūgumu atļaut deklarēt [redacted], personas kods [redacted], īres dzīvoklī [redacted], Balvu novadā. [redacted], personas kods [redacted], uz 2024.gada 6.martu ir [redacted] dzīvesvietas adresi [redacted].

2024.gada 8.februārī ar [redacted] dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgums Nr. [redacted] noslēgts uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 20.jūnijam.

Dzīvokļu komisija 2024.gada 17.janvārī pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.1, 24.&) “Par [redacted] iesnieguma izskatīšanu”, nolemjot [redacted] piedāvāt apskatīt dzīvojamo platību [redacted], Balvu novadā

Dzīvojamā platību [redacted] apskatījusi klātienē un piekritusi īrēt dzīvokli [redacted], Balvu novadā .

Citas personas, kas pretendētu uz pašvaldības vienistabas dzīvokli [redacted], Balvu novadā, [redacted].stāvā, [redacted] m² platībā, īri, nav konstatētas. Dzīvoklis atbrīvots ar 2023.gada 7.augustu.

[redacted] ar [redacted] 2024.gada 31.janvārī noslēgusi dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgumu Nr.[redacted] uz noteiktu laiku, - līdz 2024.gada 30.jūnijam.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa izsaka priekšlikumu apstiprināt dzīvojamo telpu īres līgumu. Dzīvokļu komisija priekšlikumam piekrīt.

Izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 39.punktu, kas nosaka, ja likuma 13.,14.,15., pantā, un saistošos noteikumos minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu izīrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, komisijai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, un 41.punktu, kas nosaka, ka ģimenei, kura pretendē uz brīvās dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda parāda veida attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un citām iestādēm, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma “Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§)” 1.2.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām izīrē ārpus kārtas (no brīvajiem dzīvokļiem) [..], uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, atklāti balsojot, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko, Vilnis Dzenis), “pret” - nav, ar 1 (vienu) balsi “atturas” - (Aleksandrs Tihomirovs), **nolemj:**

Apstiprināt starp [redacted] un [redacted], personas kods [redacted], 2024.gada 31.janvāra noslēgto dzīvojamo telpu [redacted]

██████████, Balvu novadā īres līgumu Nr. KPP/2024/5.1/8/11 ar termiņu līdz 2024.gada 30.jūnijam, ar tiesībām pagarināt. Ģimenē ██████████.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

16.&

Par A. K. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts ██████████, personas kods ██████████, 2024.gada 27.februāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 29.februārī ar Nr. ██████████) ar lūgumu piešķirt ██████████ ██████████, Balvu novadā.

██████████ īpašumā, lietojumā vai tiesiskajā valdījumā neatrodas dzīvojamā platība vai cita veida nekustamais īpašums.

Ar 2024.gada 17.janvāra Dzīvokļu komisijas sēdes lēmumu (protokols Nr.1, 16.§), ██████████ uzņemts pašvaldības Sociālā dzīvokļa vai sociālās dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā ar kārtas numuru 3 (trīs).

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka ██████████ ██████████, Balvu novadā īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem. Dzīvokļu komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot ██████████ iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 21.⁸ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma pamata; Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu; Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu, 21.⁸ panta otro daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem; Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei); Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums; Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu

novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 51.punktu, kas nosaka, sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 6 mēnešiem; Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka izskatīt iesniegumus un pieņemt lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, sociālo dzīvokļu, sociālo dzīvojamo telpu un pagaidu dzīvojamo telpu izīrēšanu, kā arī par līgumu pārtraukšanu, 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņemt lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma (protokols Nr.20, 18.&) “Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§)” 1.3.punktu, kas nosaka, ka, īres līgumus dzīvokļiem sociālajā mājā vai dzīvokļiem, kuriem piešķirts sociālais statuss, slēdz uz laiku līdz 2 (diviem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Vilnis Dzenis), “pret” - nav, “atturas” – nav, **nolemj**:

1. Izīrēt [redacted], personas kods [redacted], [redacted], Balvu novads, [redacted] m² platībā uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot, 1 (vienu) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt [redacted] dzīvojamo telpu īres līgumu ar [redacted].

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

17.&

Par R. K. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], personas kods [redacted], 2024.gada 5.marta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 5.martā ar Nr. [redacted]) ar lūgumu pagarināt dzīvokļa [redacted], Balvu novadā īri.

2022.gada 3.oktobrī ar [redacted] noslēgts dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgums Nr. [redacted] noslēgts uz noteiktu laiku, - līdz 2024.gada 2.aprīlim. Pēdējais pagarinājums noslēgts 2023.gada 18.aprīlī, vienošanās Nr. [redacted].

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt dzīvojamo telpu īres līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu. Dzīvokļu komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta

institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklauša īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko, Vilnis Dzenis), “pret” - nav, ar 1 (vienu) balsi “atturas” – (Aleksandrs Tihomirovs), **nolemj:**

1. Pagarināt ar [redacted], personas kods [redacted], 2022.gada 3.oktobra dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgumu Nr.[redacted] uz 1 (vienu) gadu.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt vienošanos pie dzīvojamo telpu īres līguma par īres pagarināšanu ar [redacted].

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

Sēde slēgta plkst.16.00.

Komisijas priekšsēdētāja

_____ Rudīte Krūmiņa

Sekretāre

_____ Ilze Avota