



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv  
Balvos

### LĒMUMS

2022.gada 24.februārī

Nr.6., 27.§

#### **Par nedzīvojamās telpas-garāžas Nr.9 Liepu ielā 1B, Balvos, Balvu novadā nomas maksas noteikšanu, nomas līguma un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punkta “b” apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt maksu, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu), 2018.gada 20.februāra Ministru Kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē; 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu; 27.punktu, kas nosaka, ka iznomāt var tikai to nomas objektu, par kuru ir publicēta informācija atbilstoši šajos noteikumos noteiktajai kārtībai; 79.punktu, kas nosaka, ka, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, Nosacītajā nomas maksā iekļauj visus ar izsoles rīkošanu saistītos izdevumus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Balvu novada Domes 22.07.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.5, 17.§)), 2.1.2. punktu, kas nosaka, ka komisija organizē pašvaldības īpašumā, valdījumā vai turējumā esošu nekustamo īpašumu (medību, nedzīvojamo telpu un zemes) nomas tiesību izsoles un 2022.gada 9.februāra Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas lēmuma (sēdes prot. Nr.2, 6.§), 2022.gada 17.februāra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada Dome **NOLEMJ:**

1. Nodot nomā Balvu novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu – garāžu Nr.9 Liepu ielā 1B, Balvos, Balvu novadā, 39,2 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0301 001 009, komercdarbības veikšanai.
2. Nomas maksa noteikta 0,51 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez PVN, saskaņā ar sertificēta vērtētāja nomas maksas noteikšanas lietu.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus (t.sk. nekustamā īpašuma nodokli par zemi 179,8 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 3801 001 0301)).
4. Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 93,17 (deviņdesmit trīs *euro*, 17 centi), t.sk., PVN (vienreizējs maksājums) par telpas nomu ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0301 001 009 novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz līguma par nedzīvojamās telpas nomu noslēgšanai.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai ievietot sludinājumu par nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli Balvu novada pašvaldības mājas lapā.
6. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt un nodrošināt nomas tiesību izsoli.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
8. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

1. Nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts uz 5 lapām;
2. Balvu novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas- garāžas Nr.9 Liepu ielā 1B, Balvos, Balvu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumi uz 4lapām.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs