



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: [dome@balvi.lv](mailto:dome@balvi.lv)

Balvos

### PIELIKUMS

Balvu novada Domes  
2022.gada 27.janvāra  
lēmumam (sēdes prot. Nr.2., 61.§)

### PASKAIDROJUMA RAKSTS

par Balvu novada Domes 2022. gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.3/2022 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Balvu novadā” projektu

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Likums "Par nekustamā īpašuma nodokli" (turpmāk - Likums) piešķir pašvaldībām tiesības, izdodot attiecīgus saistošos noteikumus, lemt par dzīvojamo ēku palīgēku neaplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokli, par inženierbūvju - laukumu, kuri tiek izmantoti kā maksas stāvlaukumi, aplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokli, par vidi degradējošu, sagruvušu un cilvēku drošību apdraudošu būvju aplikšanu ar paaugstinātu nodokļa likmi, kā arī piešķir pašvaldībām tiesības noteikt nodokļa likmes par savā administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem no 0,2% līdz 3%.</p> <p>Likums nosaka, ka nodokļa likmi, kas pārsniedz 1,5 % no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības, pašvaldība nosaka tikai gadījumos, kad nekustamais īpašums netiek uzturēts atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, kā arī nosaka, ka, lemjot par nodokļa likmēm, pašvaldības piemēro Likumā noteiktos principus.</p> <p>Balvu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ir daudzdzīvokļu mājas. Šajās mājās dzīvokļi pieder gan pašvaldībai, gan privātpersonām. Tā kā pašvaldībai ir jāadministrē nekustamā īpašuma nodoklis, ir nepieciešams noteikt kā minētajos gadījumos nodokli maksā īpašnieki, īrnieki un nomnieki.</p>

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. Īss projekta saturs izklāsts	<p>Lai nodrošinātu nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu, izstrādāti jauni saistošie noteikumi, kuros noteikts, ka:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dzīvojamo ēku palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m<sup>2</sup>, izņemot garāžas, ar nekustamā īpašuma nodokli netiks apliktas.</li> <li>2. Inženierbūves - laukumi, kas tiek izmantoti kā maksas stāvlaukumi, tiks aplikti ar nekustamā īpašuma nodokli 1,5% apmērā.</li> <li>3. Ar paaugstinātu nodokļa likmi - 3 % apmērā no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības - tiks apliktas vidi degradējošas, sagruvušas un cilvēku drošību apdraudošas būves. Noteikts, ka minēto būvju klasificēšanu nodrošina un administratīvos aktus par šo būvju klasificēšanu izdod Balvu novada Būvvalde.</li> <li>4. Nekustamā īpašuma nodokli par Balvu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā īrnieki, nomnieki, tiesiskie valdītāji, lietotāji.</li> </ol>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Budžeta ieņēmumi netiks ietekmēti
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi būs pozitīva, jo būs nepieciešami pakalpojumi, lai sakārtotu vidi degradējošus objektus
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Administratīvās procedūras netiek mainītas
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav

Domes priekšsēdētājs

Sergejs Maksimovs