



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA MANTAS NOVĒRTĒŠANAS UN IZSOĻU KOMISIJA

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS Balvos

2024.gada 28.februārī

Nr.6

Komisija sēdi sāk plkst.10.00.

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas izveidošanas pamatojums:

2021.gada 5.jūlija Balvu novada domes lēmums “Par Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas ievēlēšanu” (protokols Nr.2, 15.§);

2021.gada 28.oktobra Balvu novada domes lēmums “Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā” (protokols Nr.14, 83.§);

2022.gada 25.augusta Balvu novada domes lēmums “Par grozījumu mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikumā” (protokols Nr.17, 68.§);

2023.gada 27.aprīļa Balvu novada domes lēmums Nr.247 “Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā” (protokols Nr.5., 57.§).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētāja:

Komisijas priekšsēdētājas vietnieks:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Tatjana Aleksejeva

Anita Grāmatiņa

Arta Ķerģe

Sēdē piedalās:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Arta Ķerģe

Tatjana Aleksejeva

Anita Grāmatiņa

Artūrs Luksts

Darba kārtībā:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lazdukalniņš”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšana.
2. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kāpsliši”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu.
3. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Verpuļeva 142”, Balvu pagastā, Balvu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšana.
4. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Krikšu lauks”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšana.
5. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Krūmi”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, izsoles starp pirmpirkuma tiesīgajām personām rezultāta apstiprināšana.
6. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Nātrītes”, Lazdulejas pagastā, balvu novadā, izsoles starp pirmpirkuma tiesīgajām personām rezultātu apstiprināšana.

7. Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0398, sākuma nomas maksas apstiprināšana.
8. Nekustamā īpašuma “Kudrevas lauks”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana.
9. Nekustamā īpašuma “Apses”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana.
10. Nekustamā īpašuma “Sala”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana.
11. Nekustamā īpašuma – dzīvokļa Pansionāta apbraucamā iela 2-3, Celmenē, Kubulu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana.
12. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgo lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu.

1.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lazdukalniņš”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšana

Komisija izskata Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lazdukalniņš”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3894 002 0170, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3894 002 0166, 0,8765 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus uz izsoli.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija par izsoli ir publicēta Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns”, oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*, un konstatē, ka uz izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.6 (1.pielikums).

Ņemot vērā to, ka izsolei nav pieteicies neviens pretendents, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atzīt Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lazdukalniņš”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3894 002 0170, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3894 002 0166, 0,8765 ha platībā, izsoli par nenotikušu.
2. Samazināt iepriekš noteikto izsoles sākuma cenu - EUR 2600,00 (divi tūkstoši seši simti *euro* un 0 centi) par 20%.
3. Apstiprināt atkārtotas izsoles sākuma cenu – EUR 2080,00 (divi tūkstoši astoņdesmit *euro* un 0 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.

2.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kāpslīši”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Komisija izskata nekustamā īpašuma “Kāpslīši”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 007 0268, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 007 0075, 4,85 ha platībā, tajā skaitā meža zeme 4,65 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtos pieteikumus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteikušies četri pretendenti.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.6 (2.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kāpsliši”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 007 0268, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 007 0075, 4,85 ha platībā, tajā skaitā meža zeme 4,65 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "OPTIMUS A", Reģ. Nr. 44103013245, reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 40 500,00 (četrdesmit tūkstoši pieci simti *euro* un 0 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

3.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Verpuļeva 142”, Balvu pagastā, Balvu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšana

Komisija izskata nekustamā īpašuma “Verpuļeva 142”, Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 005 0351, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0351, 0,0676 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtos pieteikumus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteikušies četri pretendenti.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.6 (3.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Verpuļeva 142”, Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 005 0351, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0351, 0,0676 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju [REDACTED], reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 2850,00 (divi tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro* un 0 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

4.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Krikšu lauks”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšana

Komisija izskata nekustamā īpašuma “Krikšu lauks”, Šķilbēnu pag., Balvu nov., ar kadastra numuru 3882 002 0616, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0512, 2,17 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtos pieteikumus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.6 (4.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Krikšu lauks", Šķilbēnu pag., Balvu nov., ar kadastra numuru 3882 002 0616, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0512, 2,17 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju Šķilbēnu pagasta zemnieku saimniecību "SĀBRI", Reģ. Nr.42401017667, reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 6450,00 (seši tūkstoši četri simti piecdesmit *euro* un 0 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

5.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Krūmi", Lazdukalna pagastā, Balvu novadā izsoles starp pirmpirkuma tiesīgajām personām rezultāta apstiprināšana

Komisija izskata nekustamā īpašuma "Krūmi", Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 004 0246, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0246, 2,21 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtos pieteikumus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā "Vaduguns" un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma "Krūmi", Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 004 0246, izsoles noteikumu (apstiprināti ar Balvu novada domes lēmumu Nr.682 (protokols Nr.21., 34.§) 3.3. un 3.4. punktiem, kas nosaka, ja līdz 2024.gada 26.februārim saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nosacīto cenu, kā arī to, ka īpašuma atsavināšanai pieteikusies tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Krūmi", Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 004 0246, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0246, 2,21 ha platībā, izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju [REDACTED], reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Apstiprināt atsavināšanas cenu EUR 4400,00 (četri tūkstoši četri simti *euro* un 0 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

6.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Nātrītes", Lazdulejas pagastā, balvu novadā, izsoles starp pirmpirkuma tiesīgajām personām rezultātu apstiprināšana

Komisija izskata nekustamā īpašuma "Nātrītes", Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3866 004 0361, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0358, 4,81 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtos pieteikumus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā "Vaduguns" un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma “Nātrītes”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3866 004 0361, izsoles noteikumu (apstiprināti ar Balvu novada domes lēmumu Nr.681 (protokols Nr.21., 33.§) 3.3. un 3.4. punktiem, kas nosaka, ja līdz 2024.gada 26.februārim saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nosacīto cenu, kā arī to, ka īpašuma atsavināšanai pieteikusies tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Nātrītes”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3866 004 0361, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0358, 4,81 ha platībā, izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju [REDACTED], reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Apstiprināt atsavināšanas cenu EUR 10 300,00 (desmit tūkstoši trīs simti *euro* un 0 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

7.§

Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0398, sākuma nomas maksas apstiprināšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, [...] kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas [...] (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti”, Reģ. Nr.42403010964, 2024.gada 24.janvāra atzinumu Nr.Z-24/57, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošu, neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0398, 0,5258 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Lazdukalna pagastā.
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu – EUR 57,85 (piecdesmit septiņi *euro* un 85 centi) gadā bez PVN.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par zemes vienības iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu.

8.§

Nekustamā īpašuma “Kudrevas lauks”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija, Balvu novada domes Balvu novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumu Nr.671 “Par nekustamā īpašuma “Kudrevas lauks” Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.21, 23.§), kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2024.gada 7.februāra atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Kudrevas lauks”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 005 0004, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0077, 1,27 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.1.atsavināšanas cenu EUR 5000,00 (pieci tūkstoši *euro* un 0 centi);
 - 2.2.Soli – EUR 100,00 (viens simts *euro* un 0 centi);
 - 2.3. Nodrošinājuma maksu - EUR 500,00 (pieci simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

9.§

Nekustamā īpašuma “Apses”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka

atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Balvu novada domes Balvu novada domes 2022.gada 21.jūnija lēmumu "Par zemes reformas pabeigšanai neizmantotās zemes vienības Vīksnas pagastā piekritību Balvu novada pašvaldībai, nosaukuma "Apses" piešķiršanu, ierakstīšanu zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.14, 7.§), kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA "Dzieti" 2024.gada 5.februāra atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Apses", Vīksnas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3894 004 0261, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3894 004 0261, 2,14 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.1.atsavināšanas cenu EUR 5500,00 (pieci tūkstoši pieci simti *euro* un 0 centi);
 - 2.2.soli – EUR 100,00 (viens simts *euro* un 0 centi);
 - 2.3. nodrošinājuma maksu - EUR 550,00 (pieci simti piecdesmit *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

10.§

Nekustamā īpašuma "Sala", Lazdulejas pagastā, Balvu novadā nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Balvu novada domes Balvu novada domes Balvu novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu "Par zemes reformas pabeigšanai neizmantotās zemes vienības Lazdulejas pagastā piekritību Balvu novada pašvaldībai, zemes vienību apvienošanu, jauna īpašuma izveidošanu, nosaukuma "Sala" piešķiršanu, ierakstīšanu zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.13., 23.§), kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA "Dzieti" 2024.gada 5.februāra atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Sala", Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3866 002 0128, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3866 002 0138, 1,02 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.1.atsavināšanas cenu EUR 2200,00 (divi tūkstoši divi simti *euro* un 0 centi);
 - 2.2.soli – EUR 100,00 (viens simts *euro* un 0 centi);
 - 2.3. nodrošinājuma maksu - EUR 220,00 (divi simti divdesmit *euro* un 0 centi).

3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

11.§

Nekustamā īpašuma – dzīvokļa Pansionāta apbraucamā iela 2-3, Celmenē, Kubulu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Balvu novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumu Nr.666 “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3, Pansionāta apbraucamā iela 2, Celmene, Kubulu pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.21., 17.§), kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2024.gada 6.februāra atzinumu Nr.D-24/33, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.3, Pansionāta apbraucamā iela 2, Celmene, Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 900 0155, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa 65,3 m² platībā (kadastra apzīmējums 3858 006 0480 001 003), un kopīpašuma 6530/145450 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3858 006 0480 001) un zemes (kadastra apzīmējums 3858 006 0766) atbilstoši domājamām daļām 0,0144 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.1. atsavināšanas cenu EUR 4100,00 (četri tūkstoši viens simts *euro* un 0 centi);
 - 2.2. soli – EUR 100,00 (viens simts *euro* un 0 centi);
 - 2.3. nodrošinājuma maksu - EUR 410,00 (četri simti desmit *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

12.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgo lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības

noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, [...] kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas [...] (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, Balvu novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu Nr.49 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemes vidējās nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 34.§), Nekustamā īpašuma nodaļas speciālistu 2024.gada 27.februāra apsekošanas aktu Nr.1, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0251 daļu, 3,0 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Vecumu pagastā (1.pielikums);
 - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0161 daļu, 1,8 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vecumu pagastā (2.pielikums);
 - 1.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 009 0139 daļu, 4,7 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Susāju pagastā (3.pielikums);
 - 1.4. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3850 008 0027, 2,4 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Bērzpils pagastā (4.pielikums);
 - 1.5. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0154, 1,5 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vectilžas pagastā (5.pielikums);
 - 1.6. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0398, 0,5258 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Lazdukalna pagastā (6.pielikums);
 - 1.7. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0385, 0,0623 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Kubulu pagastā (7.pielikums).
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
 - 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0251 daļai, 3,0 ha platībā – EUR 100,00 (viens simts *euro* un 0 centi);
 - 2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0161 daļai, 1,8 ha platībā – EUR 73,00 (septiņdesmit trīs *euro* un 0 centi);
 - 2.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 009 0139 daļai, 4,7 ha platībā – EUR 226,00 (divi simti divdesmit seši *euro* un 0 centi);
 - 2.4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3850 008 0027, 2,4 ha platībā – EUR 112,00 (viens simts divpadsmit *euro* un 0 centi);
 - 2.5. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0154, 1,5 ha platībā – EUR 91,00 (deviņdesmit viens *euro* un 0 centi);
 - 2.6. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0398, 0,5258 ha platībā – EUR 57,85 (piecdesmit septiņi *euro* un 85 centi);
 - 2.7. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0385, 0,0623 ha platībā – EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu.

Sēdi slēdz plkst.12.00

Komisijas priekšsēdētāja

Gunta Raibekaze

(vārds, uzvārds)

_____ (paraksts)

Komisijas locekļi

Arta Kerģe

(vārds, uzvārds)

_____ (paraksts)

Tatjana Aleksejeva

(vārds, uzvārds)

_____ (paraksts)

Anita Grāmatiņa

(vārds, uzvārds)

_____ (paraksts)

Artūrs Luksts

(vārds, uzvārds)

_____ (paraksts)