



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA MANTAS NOVĒRTĒŠANAS UN IZSOĻU KOMISIJA

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS Balvos

2024.gada 22.martā

Nr.8

Komisija sēdi sāk plkst.10.00.

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas izveidošanas pamatojums:

2021.gada 5.jūlija Balvu novada domes lēmums “Par Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas ievēlēšanu” (protokols Nr.2, 15.§);

2021.gada 28.oktobra Balvu novada domes lēmums “Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā” (protokols Nr.14, 83.§);

2022.gada 25.augusta Balvu novada domes lēmums “Par grozījumu mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikumā” (protokols Nr.17, 68.§);

2023.gada 27.aprīļa Balvu novada domes lēmums Nr.247 “Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā” (protokols Nr.5., 57.§).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētāja:

Komisijas priekšsēdētājas vietnieks:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Tatjana Aleksejeva

Anita Grāmatiņa

Arta Ķerģe

Sēdē piedalās:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Arta Ķerģe

Tatjana Aleksejeva

Artūrs Luksts

Darba kārtībā:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Apogi”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, izsole.
2. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pils ielā 34, Viļakā, Balvu novadā, izsole.
3. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pils ielā 44, Viļakā, Balvu novadā, izsole.
4. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Kultūras ielā 3A-3, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā, izsole.
5. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Pakalniņi”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, izsole.
6. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mārtiņkalns”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, izsole.

7. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Līgas”, Briežuciema pagastā, Balvu novadā, izsole.
8. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lupīnas”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, izsole.
9. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Grāvji”, Susāju pagastā, Balvu novadā, izsole.
10. Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – ugunsdzēsēju kravas auto izsole.
11. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Ilgas”, Susāju pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas noteikšana.
12. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Partizānu ielā 12, Kupravas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas noteikšana.
13. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kārkli”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.

1.š

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Apogi”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija izskata Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Apogi”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3850 002 0559, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3850 002 0651, 1,06 ha platībā, nedzīvojamās ēkas (ambulances), kadastra apzīmējums 3850 002 0559 001, un četrām palīgēkām (kadastra apzīmējums 3850 002 0559 003, 3850 002 0559 004, 3850 002 0559 005, 3850 002 0559 006), izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus uz izsoli.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija par izsoli ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns”, oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*, un konstatē, ka uz izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.8 (1.pielikums).

Ņemot vērā to, ka izsolei nav pieteicies neviens pretendents, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atzīt Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Apogi”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3850 002 0559, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3850 002 0651, 1,06 ha platībā, nedzīvojamās ēkas (ambulances), kadastra apzīmējums 3850 002 0559 001, un četrām palīgēkām (kadastra apzīmējums 3850 002 0559 003, 3850 002 0559 004, 3850 002 0559 005, 3850 002 0559 006), izsoli par nenotikušu.
2. Samazināt iepriekš noteikto cenu par 20%.
3. Apstiprināt atkārtotas izsoles sākuma cenu – EUR 8400,00 (astoņi tūkstoši četri simti euro un 0 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.

2.š

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pils ielā 34, Viļakā, Balvu novadā, izsole

Komisija izskata Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pils ielā 34, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 004 0117, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0117, 1090 m² platībā, un divstāvu dzīvojamās ēkas ar pieciem dzīvokļiem

īpašumiem, 321,79 m² platībā, (būves kadastra apzīmējums 3815 004 0117 001), izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus uz izsoli.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija par izsoli ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā "Vaduguns", oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē vestnesis.lv, un konstatē, ka uz izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.8 (2.pielikums).

Ņemot vērā to, ka izsolei nav pieteicies neviens pretendents, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atzīt Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pils ielā 34, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 004 0117, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0117, 1090 m² platībā, un divstāvu dzīvojamās ēkas ar pieciem dzīvokļu īpašumiem, 321,79 m² platībā, (būves kadastra apzīmējums 3815 004 0117 001), izsoli par nenotikušu.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.

3.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pils ielā 44, Viļakā, Balvu novadā, izsole

Komisija izskata Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pils ielā 44, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 004 0068, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0068, 2313 m² platībā, un divstāvu dzīvojamās ēkas ar trīs dzīvokļu īpašumiem, 198,30 m² platībā, (būves kadastra apzīmējums 3815 004 0068 001), izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus uz izsoli.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija par izsoli ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā "Vaduguns", oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē vestnesis.lv, un konstatē, ka uz izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.8 (3.pielikums).

Ņemot vērā to, ka izsolei nav pieteicies neviens pretendents, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atzīt Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pils ielā 44, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 004 0068, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0068, 2313 m² platībā, un divstāvu dzīvojamās ēkas ar trīs dzīvokļu īpašumiem, 198,30 m² platībā, (būves kadastra apzīmējums 3815 004 0068 001), izsoli par nenotikušu.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.

4.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Kultūras ielā 3A-3, Žiguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija izskata nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.3, Kultūras ielā 3A, Žiguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3898 900 0164, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa

58,9 m² platībā (kadastra apzīmējums 3898 003 0030 001 003), un kopīpašuma 589/11856 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3898 003 0030 001) un zemes (kadastra apzīmējums 3898 003 0030) atbilstoši domājamām daļām 126 m² platībā, izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteikušies divi pretendenti.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.8 (4.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.3, Kultūras ielā 3A, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3898 900 0164, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa 58,9 m² platībā (kadastra apzīmējums 3898 003 0030 001 003), un kopīpašuma 589/11856 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3898 003 0030 001) un zemes (kadastra apzīmējums 3898 003 0030) atbilstoši domājamām daļām 126 m² platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju [REDACTED], reģistrācijas kartīte Nr.2.
3. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 4800,00 (četri tūkstoši astoņi simti *euro* un 0 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

5.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Pakalniņi”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija izskata nekustamā īpašuma “Pakalniņi”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3866 004 0287, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0266, 1,56 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums), izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Starpgabala iegādei ir pieteikusies viena pirkuma tiesīgā persona.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma izsoles noteikumu (apstiprināti ar Balvu novada domes 2024.gada 25.janvāra lēmumu Nr.25 (protokols Nr.1., 25.§) 3.3. un 3.4. punktu, kas nosaka, ja līdz 2024.gada 20.martam saņemts viens pieteikums no pirkuma tiesīgās personas, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nosacīto cenu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Pakalniņi”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3866 004 0287, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0266, 1,56 ha platībā, izsole starp pirkuma tiesīgajām personām ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atsavināt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “DOLO”, Reģ. Nr.42403009378, par nosacīto cenu EUR 3300,00 (trīs tūkstoši trīs simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

6.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mārtiņkalns”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija izskata nekustamā īpašuma “Mārtiņkalns”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3870 002 0359, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0359, 1,66 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums), izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vēstnesis.lv*. Starpgabala iegādei ir pieteikusies viena pirmpirkuma tiesīgā persona.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma izsoles noteikumu (apstiprināti ar Balvu novada domes 2024.gada 25.janvāra lēmumu Nr.26 (protokols Nr.1., 26.§) 3.3. un 3.4. punktu, kas nosaka, ja līdz 2024.gada 20.martam saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nosacīto cenu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mārtiņkalns”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3870 002 0359, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0359, 1,66 ha platībā, izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atsavināt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu Lazdulejas pagasta zemnieku saimniecībai “Virbi”, Reģ. Nr.42401019850, par nosacīto cenu EUR 4936,00 (četri tūkstoši deviņi simti trīsdesmit seši *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

7.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Līgas”, Briežuciema pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija izskata nekustamā īpašuma “Līgas”, Briežuciema pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3852 001 0052, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3852 001 0052, 1,21 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums), izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vēstnesis.lv*. Starpgabala iegādei ir pieteikusies viena pirmpirkuma tiesīgā persona.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma izsoles noteikumu (apstiprināti ar Balvu novada domes 2024.gada 25.janvāra lēmumu Nr.22 (protokols Nr.1., 22.§) 3.3. un 3.4. punktu, kas nosaka, ja līdz 2024.gada 20.martam saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nosacīto cenu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Līgas”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3852 001 0052, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3852 001 0052, 1,21 ha platībā, izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.

2. Atsavināt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu Šķilbēnu pagasta zemnieku saimniecība "ROZĪTES", Reģ. Nr.43401004360, par nosacīto cenu EUR 3300,00 (trīs tūkstoši trīs simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

8.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Lūpīnas", Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija izskata nekustamā īpašuma "Lūpīnas", Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 005 0311, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0176, 0,5199 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums), izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā "Vaduguns" un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Starpgabala iegādei ir pieteikusies viena pirmpirkuma tiesīgā persona.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma izsoles noteikumu (apstiprināti ar Balvu novada domes 2024.gada 25.janvāra lēmumu Nr.20 (protokols Nr.1., 21.§) 3.3. un 3.4. punktu, kas nosaka, ja līdz 2024.gada 20.martam saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nosacīto cenu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Lūpīnas", Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 005 0311, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0176, 0,5199 ha platībā, izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atsavināt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu biedrībai "Upītes jauniešu folkloras kopa", Reģ. Nr.50008155851, par nosacīto cenu EUR 1800,00 (viens tūkstošis astoņi simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

9.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Grāvji", Susāju pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija izskata nekustamā īpašuma "Grāvji", Susāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3878 008 0220, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3878 008 0220, 2,65 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums), izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā "Vaduguns" un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Starpgabala iegādei ir pieteikusies viena pirmpirkuma tiesīgā persona.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma izsoles noteikumu (apstiprināti ar Balvu novada domes 2024.gada 25.janvāra lēmumu Nr.21 (protokols Nr.1., 20.§) 3.3. un 3.4. punktu, kas nosaka, ja līdz 2024.gada 20.martam saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nosacīto cenu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Grāvji”, Susāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3878 008 0220, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3878 008 0220, 2,65 ha platībā, izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atsavināt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu IK “Mieriņš un dēli”, Reģ. Nr., par nosacīto cenu EUR 8500,00 (astoņi tūkstoši pieci simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

10.§

Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – ugunsdzēsēju kravas auto izsole

Komisija izskata Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – operatīvās ugunsdzēsēju kravas automašīnas GAZ 53A AC 30, valsts reģistrācijas numurs CZ3928, izsoles lietu.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns”, un konstatē, ka uz izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.8 (10.pielikums).

Ņemot vērā to, ka nomas tiesību izsolei nav pieteicies neviens pretendents Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atzīt Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – operatīvās ugunsdzēsēju kravas automašīnas GAZ 53A AC 30, valsts reģistrācijas numurs CZ3928, izsoli par nenotikušu.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par kustamās mantas pārdošanu par brīvu cenu.
3. Noteikt kustamās mantas brīvo cenu – EUR 972,00 (deviņi simti septiņdesmit divi *euro* un 0 centi).

11.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Ilgas”, Susāju pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas noteikšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieks (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka(būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), uz zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei, 44.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemes gabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam, Balvu novada domes 2023.gada 23.novembra lēmumu Nr.590 “Par zemes reformas pabeigšanai neizmantotās zemes vienības Susāju pagastā piekritību Balvu novada pašvaldībai, nosaukuma “Ilgas” piešķiršanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.19., 36.§), nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2024.gada 5.marta atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atsavināt [REDACTED], nekustamo īpašumu "Ilgas", Susāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3878 005 0178, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3878 005 0178, 2,35 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 4352,00 (četri tūkstoši trīs simti piecdesmit divi *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.

12.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Partizānu ielā 12, Kupravas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas noteikšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieks (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka(būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), uz zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei, 44.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemes gabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2021.gada 25.novembra lēmumu „Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Partizānu iela 12 Kuprava, Kupravas pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.16, 24.§), nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Interbaltija” 2024.gada 15.marta atskaiti, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atsavināt [REDACTED], nekustamo īpašumu Partizānu ielā 12, Kupravas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3860 001 0032, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0185, 0,3656 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 2376,00 (divi tūkstoši trīs simti septiņdesmit seši *euro* 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.

13.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Kārkli", Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas

atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Balvu novada domes 2022.gada 21.jūnija lēmumu "Par nekustamā īpašuma izveidošanu Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nosaukuma "Kārkli" piešķiršanu un nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.14., 10.§), kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA "Interbaltija" 2024.gada 29.janvāra atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Kārkli", Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 003 0182, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 001 0186, 1,9 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.1.atsavināšanas cenu EUR 4100,00 (četri tūkstoši viens simts *euro* un 0 centi);
 - 2.2.Soli – EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 0 centi);
 - 2.3. Nodrošinājuma maksu - EUR 410,00 (četri simti desmit *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Sēdi slēdz plkst.13.00

Komisijas priekšsēdētāja

Gunta Raibekaze

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Komisijas locekļi

Arta Kerge

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Tatjana Aleksejeva

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Artūrs Luksts

(vārds, uzvārds)

(paraksts)