



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2024.gada 28.martā

Nr.110  
(Protokols Nr.4, 8.§)

#### **Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.6 Viļakas ielā 21, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai**

Izskatot J. P., personas kods: \*\*\*, deklarētā dzīvesvieta: \*\*\*, 2023.gada 22.decembra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 27.decembrī ar reģistrācijas Nr.BNP/2023/2.4/3234/S) par dzīvokļa Nr.6, Viļakas ielā 21, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā iegādi, Žīguru pagasta pārvaldes vadītāja Jevgenija Žukovska 2024.gada 17.janvāra iesniegumu Nr.ZPP/2024/1.16/2/N (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 18.janvārī ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/2.4/223/SJUR) par dzīvokļa Nr.6, Viļakas ielā 21, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā virzīšanu atsavināšanai, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, 45.panta trešo daļu, kas nosaka, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" (zaudējis spēku līdz ar Dzīvojamo telpu īres likumu) noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt ģimenei un viņa ģimenes locekļiem, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.apakšpunktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu, ņemot vērā 2024.gada 26.februāra Balvu novada pašvaldības Žīguru pagasta pārvaldes izziņu "Par

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

dzīvojamo telpu īres tiesību lietošanu Viļakas 21-6, Žīguros” Nr.ZPP/2024/1.16/6/N, ar kuru apliecināts, ka J. P., personas kods: \*\*\*, no 2002.gada 5.novembra ir deklarējis dzīvesvietas adresi, lietojis dzīvokli vienā mājsaimniecībā ar bijušo sievu (uz to brīdi ģimenes locekli) I. P., personas kods: \*\*\*, līdz 2010.gada 2.decembrim un lieto šobrīd kā īrnieks pašvaldības dzīvokli ar adresi Viļakas iela 21-6, Žīguri, Žīguru pagasts, Balvu novads, LV-4584, no 2010.gada 2.decembra dzīvojamo telpu īres līgums Nr.43/4-1 pārslēgts uz J. P. vārda, 2024.gada 20.marta Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.6 Viļakas ielā 21, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 33,70 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 3898 003 0141 001 006) un kopīpašuma 337/5898 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 3898 003 0141 001) un zemes vienības atbilstoši domājamām daļām 109 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 3898 003 0141).
2. Uzdod Nekustamā īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
3. Uzdod Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un noteikt tirgus cenu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4501).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs