



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024.gada 28.martā

Nr.117
(Protokols Nr.4, 15.§)

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā sadali, jaunu īpašumu izveidošanu, zemes lietošanas mērķu noteikšanu, nekustamā īpašuma “Verpuļeva 175” nodošanu atsavināšanai

Izskatot V. S., personas kods: ***, adrese: ***, 2024.gada 4.marta iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 4.martā Nr.BNP/2024/3.6.2/510/S) iesniegumu par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pamatojoties uz personas iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 2021.gada 29.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība); 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

lēmējinstītūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu, 2024.gada 20.marta Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Atdalīt no Balvu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 3846 003 0228 zemes vienību 0,40 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0175.
2. Sadalīt Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Balvu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0175, 0,40 ha kopplatībā, divās zemes vienībās, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa:
 - 2.1. zemes vienība 0,32 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0861;
 - 2.2. zemes vienība 0,08 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0862.
3. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0861– 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
4. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0862– 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0862 saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 3846 003 0228 sastāvā.
6. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0861 izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Verpuļeva 175”.
7. Apbūvei paredzētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0861 piešķirt adresi “Verpuļeva 175”, Verpuļeva, Balvu pag., Balvu nov., LV-4501.
8. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Verpuļeva 175”, Balvu pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0861, 0,32 ha platībā.
9. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma “Verpuļeva 175”, Verpuļeva, Balvu pagasts, Balvu novads reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
10. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un izstrādāt izsoles noteikumus.
11. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
12. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 lapa.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs