



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024.gada 28.martā

Nr.137
(Protokols Nr.4, 36.§)

Par nekustamā īpašuma “Sala”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Balvu novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu “Par zemes zemes reformas pabeigšanai neizmantotās zemes vienības Lazdulejas pagastā piekritību Balvu novada pašvaldībai, zemes vienību apvienošanu, jauna īpašuma izveidošanu, nosaukuma “Sala” piešķiršanu, ierakstīšanu zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.13., 23.§), nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2024.gada 5.februāra atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 28.februāra lēmums (protokols Nr.6, 11.§)), 2024.gada 21.marta Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Sala”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3866 002 0128, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3866 002 0138, 1,02 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Lazdulejas pagasta kadastra kartes (1.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 2200,00 (divi tūkstoši divi simti *euro* un 0 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Sala”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3866 002 0128, izsoles noteikumu projektu (2.pielikums).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai nosūtīt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pierobežniekiem atsavināšanas paziņojumu ar aicinājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz starpgabala iegādi.
5. Ja viena mēneša laikā, no sludinājuma publicēšanas dienas, piesakās vairāki pretendenti - rīkojama izsole, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums - Izkopējums no Lazdulejas pagasta kadastra kartes;
- 2.pielikums - Nekustamā īpašuma “Sala”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā izsoles noteikumi uz 5 (piecām) lapām.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs