



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024.gada 28.martā

Nr.143
(Protokols Nr.4, 40.§)

Par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, [...] kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas [...] (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu Nr.49 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemes vidējās nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 34.§), Nekustamā īpašuma nodaļas speciālistu 2024.gada 27.februāra apsekošanas aktu Nr.1, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 28.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 12.§), 2024.gada 21.marta Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0251 daļu, 3,0 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Vecumu pagastā (1.pielikums);
 - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0161 daļu, 1,8 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vecumu pagastā (2.pielikums);

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 009 0139 daļu, 4,7 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Susāju pagastā (3.pielikums);
- 1.4. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3850 008 0027, 2,4 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Bērzpils pagastā (4.pielikums);
- 1.5. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0154, 1,5 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vectilžas pagastā (5.pielikums);
- 1.6. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0398, 0,5258 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Lazdukalna pagastā (6.pielikums);
- 1.7. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0385, 0,0623 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Kubulu pagastā (7.pielikums);
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
 - 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0251 daļai, 3,0 ha platībā – EUR 100,00 (viens simts *euro* un 0 centi);
 - 2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0161 daļai, 1,8 ha platībā – EUR 73,00 (septiņdesmit trīs *euro* un 0 centi);
 - 2.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 009 0139 daļai, 4,7 ha platībā – EUR 226,00 (divi simti divdesmit seši *euro* un 0 centi);
 - 2.4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3850 008 0027, 2,4 ha platībā – EUR 112,00 (viens simts divpadsmit *euro* un 0 centi);
 - 2.5. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0154, 1,5 ha platībā – EUR 91,00 (deviņdesmit viens *euro* un 0 centi);
 - 2.6. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0398, 0,5258 ha platībā – EUR 57,85 (piecdesmit septiņi *euro* un 85 centi);
 - 2.7. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0385, 0,0623 ha platībā – EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* un 0 centi);
3. Uzdot nomas tiesību izsoli organizēt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums – Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes;
- 2.pielikums – Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes;
- 3.pielikums – Izkopējums no Susāju pagasta kadastra kartes;
- 4.pielikums – Izkopējums no Bērzpils pagasta kadastra kartes;
- 5.pielikums – Izkopējums no Vectilžas pagasta kadastra kartes;
- 6.pielikums – Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes;
- 7.pielikums – Izkopējums no Kubulu pagasta kadastra kartes.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs