



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv  
Balvos

### LĒMUMS

2022.gada 24.martā

Nr.8., 28.§

#### **Par nekustamā īpašuma Darbnīcu ielā 10B, Šķilbanos, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, zemes vienības, nedzīvojamās ēkas un šķembu seguma laukuma, atkārtotas nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka tikai dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 63.punktu, kas nosaka, ka ja mutiskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu, projektu Nr.5.6.2.0/20/I/017 “Degradēto teritoriju revitalizācija Austrumu pierobežā”, Viļakas novada Domes 2012.gada 26.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.5/2012 „Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam”, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Darbnīcu ielā 10B, Šķilbanos, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā zemes vienības, nedzīvojamās ēkas un šķembu seguma laukuma, atkārtotas nomas tiesību izsoles rezultātus (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 23.februāra sēdes protokols Nr.4, 1.§), 2022.gada 17.marta Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada Dome **NOLEMJ:**

1.Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Darbnīcu ielā 10B, Šķilbanos, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā ar kadastra numuru 3882 002 0422 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0561, platībā 0,8833 ha, (t.sk. nedzīvojamās ēkas (ar izbūvētu sanitāro telpu), 410,6 m<sup>2</sup> platībā, un šķembu seguma laukuma, 407,3 m<sup>2</sup> platībā) (turpmāk – Nomas objekts), atkārtotas nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Kooperatīvo sabiedrību “Agro Green Projects”, Reģ. Nr. 40203368918, juridiskā adrese Strādnieku šķērsiela 5, Rēzekne, LV – 4604.

2.Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Nomas objekta nomas līgumu ar Kooperatīvo sabiedrību “Agro Green Projects”, Reģ. Nr. 40203368918, par nosolīto nomas maksu EUR 159,66 (viens simts piecdesmit deviņi *euro*, 66 *centi*) mēnesī bez PVN. Zemes nomas līgumu slēgt uz 20 (divdesmit) gadiem.

3. Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 177,87 (viens simts septiņdesmit septiņi *euro*, 87 *centi*) ar pievienotās vērtības nodokli par Nomas objekta novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz Nomas objekta nomas līguma noslēgšanai.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs