



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA DZĪVOKĻU KOMISIJA

Reģ. Nr. 90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS

Balvos

2024.gada 8.maijā

Nr.5

Sēde sasaukta plkst. 14:00

Dzīvokļu komisija (turpmāk – Dzīvokļu komisija) darbojas pamatojoties uz Balvu novada domes 2021.gada 22.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 53.§), komisijas sastāvs – Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Arvīds Raciborskis, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Biruta Bogdane, un pamatojoties uz 2022.gada 22.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.25, 49.§) no Dzīvokļu komisijas atbrīvoti Biruta Bogdane un Arvīds Raciborskis, Dzīvokļu komisijā ievēlēti Ligija Logina un Aleksandrs Tihomirovs.

Sēdi vada komisijas priekšsēdētāja:

Rudīte Krūmiņa

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Ligija Logina
Aleksandrs Tihomirovs
Vilnis Dzenis
Irina Kovšova
Alla Duļko

Sēdi protokolē:

Terēzija Začeva

Darba kārtībā:

1. Par O. L. ģres tiesībām
2. Par V. Š. ģres tiesībām
3. Par E. S. ģres tiesībām
4. Par Z. K. ģres tiesībām
5. Par G. B. ģres tiesībām
6. Par J. O. ģres tiesībām
7. Par I. P. un A. P. iesniegumu izskatīšanu
8. Par J. V. iesnieguma izskatīšanu
9. Par M. S. iesnieguma izskatīšanu
10. Par A. K. iesnieguma izskatīšanu
11. Par V. K. iesnieguma izskatīšanu

Apsekošanas brīdī konstatēts, ka dzīvoklī bijis ģīnieks un vēl 2 personas, kas ir alkohola reibumā, dzīvoklī valda nekārtība, tualetes telpā nav iespējams bojājumu novērst, kamēr netiks iztīrītas un sakārtotas telpas.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā, īres līgums Nr. 81/2014 noslēgts 2014.gada 23.janvārī (2001.gada 17.decembra dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums) uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas paredz, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu un Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem.

Vienistabas dzīvokļa [redacted], Balvu novads, ģīnieks no 2001.gada 17.decembra ir [redacted]. Dzīvoklī ir deklarēta 1 (viena) persona - ģīnieks.

2024.gada 26.aprīlī [redacted] Vladimīram Šatilovam nosūtīts uzaicinājums Nr.BNP/2024/3.6.1/1485/N uz Dzīvokļu komisijas 2024.gada 8.maija sēdi.

[redacted] bija ieradies uz Dzīvokļu komisijas sēdi, uzklauzīja Komisijas aizrādījumus un apsolījis laboties.

Uz 2024.gada 8.maiju parāds P/A "SAN-TEX" EUR 57,99 (piecdesmit septiņi euro 99 centi); parāds A/S "Balvu Enerģija" EUR 96,00 (deviņdesmit seši euro 00 centi).

Izvērtējot Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [redacted] Vladimīram Šatilovam ir parādi par ģīri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka, ja ģīnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu uz noteiktu termiņu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti uz šā likuma 32.panta pamata, Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu" 2.2.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja personai ir parādi, dzīvokļu komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, 35.punktu, kas paredz, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par (Rudīte Krūmiņa, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Atlikt pārjaunojuma līguma noslēgšanu par dzīvojamām telpām [redacted] [redacted], Balvu novads ar [redacted] uz 1(vienu) mēnesi.
2. Lūgt Pašvaldības policiju uzraudzīt minēto dzīvokli un sekot vai dzīvojamās telpās netiek lietoti alkoholiskie dzērieni.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

3.&

Par [redacted] ģeres tiesībām
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 6.marta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 7.martā ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.6.1597/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt pašvaldības dzīvokļa [redacted], Balvu novadā īri.

Dzīvokļu komisija 2024.gada 3.aprīlī pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.4, 14.&) "Par [redacted] iesnieguma izskatīšanu", nolemjot atlikt [redacted] 2024.gada 6.marta iesnieguma izskatīšanu līdz apstākļu noskaidrošanai par maksājumu veikšanu par dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā un uzaicināt [redacted] uz Dzīvokļu komisijas sēdi.

Balvu novada pašvaldība 2024.gada 11.aprīlī [redacted] nosūtījusi uzaicinājumu Nr.BNP/2024/3.6.1/1284/N uz Dzīvokļu komisijas 2024.gada 8.maija sēdi, lūdzot uzrādīt veiktos maksājumus par ģeres dzīvokli [redacted], Balvu novadā.

2023.gada 2.oktobra dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā ģeres līgums Nr.VKP/2023/5.1/3/IL ar [redacted] noslēgts uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 2.aprīlim.

Dzīvojamās mājas [redacted] Balvu novadā apsaimniekošanu veic sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DEG", reģistrācijas numurs 42401015825. Apsaimniekotājs informējis, ka pēdējais ģeres maksājums veikts 2024.gada martā, EUR 11,60 (vienpadsmit *euro* 60 centi). Nav veikta ģeres maksa par 2023.gada novembri un decembri, sastādot uz 2024.gada 1.martu un 2024.gada 27.martu ģeres parāda summu EUR 22,95 (divdesmit divi *euro* 95 centi). Ikmēneša ģeres maksa ir EUR 11,55 (vienpadsmit *euro* 55 centi).

[redacted] informējusi, ka [redacted] kopš 2023.gada decembra nav veikusi komunālo pakalpojumu skaitītāju rādītājus nodošanu, kā arī [redacted] patstāvīgi neuzturas dzīvoklī [redacted], Balvu novadā.

Trūcīgās māsaimniecības statuss [redacted] piešķirts no 2023.gada 1.novembra līdz 2024.gada 30.aprīlim, izziņa SD/2023/2.1-6.1/1888/IZZ izdota 2023.gada 16.novembrī.

[redacted] no 2020.gada 7.februāra ir II grupas invaliditāte. Komisijas sēdē [redacted] norādīja, ka visu laiku uzturas ģerētājā dzīvoklī, dzīvo ļoti klusi, tāpēc citiem varētu šķist, ka viņa nemaz dzīvoklī neuzturas. Komisijai uzrādīja maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem, kurus ir veikusi pēdējā laikā.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams ģeres līgums, Dzīvojamo telpu ģeres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas ģeres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams ģeres līgums, bet ne

ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, līgumu pagarina uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2023.gada 2.oktobra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.VKP/2023/5.1/3/IL ar [redacted] [redacted] par dzīvokļa [redacted], Balvu novadā īri, uz 1 (vienu) gadu.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

4.&

Par [redacted] īres tiesībām
R. Krūmiņa, I. Avota

Dzīvokļu komisija 2024.gada 3.aprīlī pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.4, 15.&) “Par [redacted] iesnieguma izskatīšanu”, nolemjot pagarināt 2022.gada 3.novembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.BPP/2022/4.5/88/IL ar [redacted], par dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā, 38,50 m² platībā, īri, līdz 2024.gada 31.maijam, kā arī nolemjot uzaicināt [redacted] uz Dzīvokļu komisijas sēdi, ņemot vērā, ka sēdē tika konstatēts, ka personai ir īres līguma termiņa pagarināšanas kavējums no [redacted] puses un nenomaksātas parādsaistības.

Balvu novada pašvaldība 2024.gada 11.aprīlī [redacted] nosūtījusi uzaicinājumu Nr.BNP/2024/3.6.1/1283/N uz Dzīvokļu komisijas 2024.gada 8.maija sēdi.

Uz Dzīvokļu komisijas sēdi [redacted] nav ieradusies un arī nav informējis par neierašanās iemeslu.

Izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu

termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklasa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Atlikt izskatīt [redacted], 2024.gada 5.marta iesniegumu par īres līguma pagarināšanu par dzīvojamām telpām [redacted] Balvu novadā.
2. Uzaicināt [redacted] uz nākamo Dzīvokļu komisijas sēdi.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lappuses.

5.&

Par [redacted] īres tiesībām
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldība 2024.gada 27.martā [redacted], nosūtījusi vēstuli Nr.BNP/2024/3.6.1/1166/N un 2024.gada 21.marta vēstuli Nr.BNP/3.6.1/1072/N, norādot, ka izskata Pašvaldības teritorijā noslēgtos dzīvojamo telpu īres līgumus un izvērtē īrnieku īres tiesību pamatotību, lai Pašvaldība īrnieku normatīvo aktu kārtībā nodrošinātu ar dzīvojamo platību.

Ar [redacted] noslēgta pašvaldības dzīvokļa [redacted], Balvu novadā īre.

Pēc [redacted] sniegtās informācijas [redacted] dzīvokli patstāvīgi neapdzīvo.

Īres un komunālo pakalpojumu parāds par pašvaldības īres dzīvokli [redacted], Balvu novadā uz 2024.gada 15.martu ir EUR 709,93 (septiņi simti deviņi euro 93 centi), uz 2024.gada 3.maiju ir EUR 716,58 (septiņi simti sešpadsmit euro 58 centi). Maksājumi nav veikti (uz novadu apvienošanās brīdi jau ir bijis pārņemts ar esošu parādu).

Uz 2024.gada 6.maiju nekustamā īpašuma nodokļa parāds ar nokavējuma naudu ir EUR 1,16 (viens euro 16 centi).

Izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [redacted] ir ilgstošī nenomaksāti parādi par īri un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta

pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka, ja īrnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu uz noteiktu termiņu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti uz šā likuma 32.panta pamata, 21.pantu, kas nosaka, ka izīrētājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no dzīvojamās telpas īres līguma, ievērojot šā likuma 26.pantā noteikto, vai to izbeigt, ievērojot šā likuma 22., 23., 24. un 25.panta noteikumus, 24.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, ja īrnieks nemaksā īres maksu, lai gan viņam ir nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu, un kavēto maksājumu apmērs pārsniedz divu mēnešu īres maksu, ja vien dzīvojamās telpas īres līgumā nav noteikts lielāks pieļaujamais kavēto maksājumu apmērs, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.3.apakšpunkta, kas paredz, ka Komisija atsaka atzīt personu par tiesīgu saņemt šajos noteikumos paredzēto pašvaldības palīdzību, ja personas īrētās dzīvojamās telpas īres līgums tiek izbeigts sakarā ar īres un komunālo maksājumu parādu bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Izbeigt ar [redacted], īres līgumu par dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īri.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam ar [redacted] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma izbeigšanu un dzīvojamo telpu atbrīvošanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

6.&

Par [redacted] īres tiesībām
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldība 2024.gada 21.martā [redacted], nosūtījusi vēstuli Nr.BNP/2024/3.6.1/1068/N, norādot, ka izskata Pašvaldības teritorijā noslēgtos dzīvojamo telpu īres līgumus un izvērtē īrnieku īres tiesību pamatotību, lai Pašvaldība īrnieku normatīvo aktu kārtībā nodrošinātu ar dzīvojamo platību.

Ar [redacted] noslēgta pašvaldības dzīvokļa [redacted], Balvu novadā īre, - noslēgts 2018.gada 5.janvāra līgums Nr.8.6/1.

Pēc [redacted] sniegtās informācijas [redacted] dzīvoklī patstāvīgi neapdzīvo.

Īres un komunālo pakalpojumu parāds par pašvaldības īres dzīvokli [REDACTED]

[REDACTED] Balvu novadā nav.

Uz 2024.gada 6.maiju nekustamā īpašuma nodokļa parāds ar nokavējuma naudu ir EUR 9,84 (deviņi *euro* 84 centi).

Izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka, ja īrnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu uz noteiktu termiņu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti uz šā likuma 32.panta pamata, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Pārjaunot 2018.gada 5. janvāra līgumu Nr.8.6/1 ar [REDACTED], par dzīvokļa [REDACTED] Balvu novadā īri uz 1 (vienu) gadu.
2. Uzdot, 1 (vienu) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] vadītājam ar [REDACTED] noslēgt Pārjaunojuma līgumu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

7.&

Par [REDACTED] un [REDACTED] iesniegumu izskatīšanu
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2024.gada 25.marta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 26.martā ar Nr.BNP/2024/3.6.1/786/S) ar lūgumu nodot apakšīrē dzīvokli [REDACTED], Balvu novadā, [REDACTED]

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2024.gada 30.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 2.maijā ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1059/S) ar lūgumu nodot apakšīrē [REDACTED] Balvu novadā. Iesniegumā norāda, ka parādsaistības segs 12 mēnešu laikā.

Ar [REDACTED] noslēgts 2021.gada 1.aprīļa dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novadā īres līgums Nr.5 uz nenoteiktu laiku. [REDACTED] ir divi nepilngadīgi bērni. Pēdējais maksājums veikts 2023.gada 25.maijā, - EUR 20,58 (divdesmit *euro* 58 centi).

Uz 2024.gada 22.aprīli [REDACTED] pret Balvu novada pašvaldību ir EUR 181,17 (viens simts astoņdesmit viens *euro* 17 centi).

Uz 2024.gada 3.maiju [redacted] pret Balvu novada pašvaldību ir EUR 86,60 (astoņdesmit seši *euro* 60 centi).

Izskatot [redacted] iesniegumus, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 14.panta, trešo daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā daļā neminētas personas īrnieks var iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā tikai pēc izīrētāja rakstveida piekrišanas, ceturto daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā, 16.panta otro daļu, kas nosaka, ka īrnieka ģimenes locekļi un citas viņa īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst; Izbeidzoties īrnieka tiesībām lietot dzīvojamo telpu, izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu tiesības lietot šo dzīvojamo telpu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, 2.1.6.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par personu iemitināšanu īrētajā dzīvojamā telpā un dzīvojamās telpas nodošanu apakšīrē gadījumos, kad nepieciešama izīrētāja piekrišana, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, līgumu pagarina uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Atlikt izskatīt [redacted], 2024.gada 25.marta iesniegumu par dzīvojamās telpas [redacted] nodošanu apakšīrē [redacted]
2. Atlikt izskatīt [redacted], 2024.gada 30.aprīļa iesniegumu par dzīvojamās telpas [redacted] nodošanu apakšīrē.
3. Uzaicināt [redacted] un [redacted] [redacted] uz nākamo Dzīvokļu komisijas sēdi.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

8.&

Par [REDACTED] iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2024.gada 3.maija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 4.maijā ar BNP/2024/3.6.1/1075/S ar lūgumu pagarināt īri par pašvaldības dzīvokli [REDACTED] Balvu novadā.

2023.gada 19.aprīlī uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 1.maijam ar [REDACTED] noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr.VIP/2023/3.5.1/16/IL par [REDACTED], Balvu novadā. Pēdējais pagarinājums no 2023.gada 26.septembrim.

Uz 2024.gada 23.aprīli īres un komunālo pakalpojumu parāds ir EUR 169,15 (viens simts sešdesmit deviņi *euro* 15 centi). Pēdējais maksājums veiks 2024.gada 26.martā, - EUR 300,00 (trīs simti *euro* 00 centi).

Uz 2024.gada 29.aprīli nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, līgumu pagarina uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2023.gada 19.aprīļa dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.VIP/2023/5.1/16/IL ar [REDACTED], par dzīvokļa [REDACTED], Balvu novadā īri, uz 6 (sešiem) mēnešiem.

Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu ar

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

9.&

Par iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 23.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 23.aprīlī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/1004/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu

Balvu novadā īres līgumu.

2018.gada 13.jūnija dzīvojamās telpas, Balvu novadā īres līgums Nr.16/2018 ar noslēgts no 2018.gada 12.jūnija uz noteiktu laiku - līdz 2024.gada 11.jūnijam. Pēdējais pagarinājums no 2021.gada 29.jūnija.

Uz 2024.gada 24.aprīli nav parādu pret akciju sabiedrību "BALVU ENERĢIJA", reģistrācijas Nr. 40003148480.

Uz 2024.gada 24.aprīli parāds pret Balvu novada pašvaldības aģentūru "SAN-TEX", reģistrācijas Nr.90001663120, ir EUR 132,07 (viens simts trīsdesmit divi euro 07 centi). Parāds iekrāts no 2024.gada februāra. Tekošais maksājums ir EUR 54,26 (piecdesmit četri euro 26 centi).

Trūcīgās mājsaimniecības statuss piešķirts un viņas meitai, no 2024.gada 1.aprīļa līdz 2024.gada 30.jūnijam, izziņa Nr.SD/2024/2.1-6.1/622/IZZ 2024.gada 11.aprīlī.

Izskatot iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra

lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, dzīvokļu komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2018.gada 13. jūnija dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.16/2018 ar [REDACTED], par dzīvokļa [REDACTED], Balvu novadā īri uz 6 (sešiem) mēnešiem līdz 2024.gada 11.decembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] noslēgt vienošanos par īres pagarināšanu ar [REDACTED].

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

10.&

Par [REDACTED] iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2024.gada 5.aprīlā iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 8.aprīlī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/871/S) ar lūgumu pagarināt īri par pašvaldības dzīvokli [REDACTED] Balvu novadā.

2023.gada 10.novembrī uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 10.maijam ar [REDACTED] noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr.VIP/2023/5.1/40/IL par dzīvojamām telpām [REDACTED] Balvu novadā. Pēdējais pagarinājums no 2023.gada 26.septembra.

Trūcīgās māsaimniecības statuss [REDACTED] piešķirts no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 30.jūnijam, izziņa Nr.SD/2024/2.1-6.1/156/IZZ izdota 2024.gada 19.janvārī.

Uz 2024.gada 29.aprīli īres un komunālo pakalpojumu parādu nav. Maksājumi veikti regulāri.

Uz 2024.gada 29.aprīli nekustamā īpašuma nodokļa parāds ir EUR 103,76 (viens simts trīs euro 00 centi) par bijušo ēkas (ēkas dabā nav) lietojumu un zemes nomu.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka

argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, līgumu pagarina uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Pagarināt 2023.gada 10. novembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.VIP/2023/5.1/40/IL ar [redacted], par dzīvokļa [redacted], Balvu novadā īri, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

11.&

Par [redacted] iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 9.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 11.aprīlī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/916/S) ar lūgumu pagarināt īri par pašvaldības dzīvokli [redacted], Balvu novadā.

No 2024.gada 1.aprīļa līdz 2024.gada 30.jūnijam [redacted] un [redacted], piešķirs trūcīgās mājsaimniecības statuss, izziņa Nr.SD/2024/2.1-6.1/632/IZZ izdota 2024.gada 9.aprīlī.

2024.gada 10.janvārī uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 9.aprīlim ar [redacted] noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr.ZPP/2024/4.1/2/IL par dzīvokli [redacted] Balvu novadā.

Nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.

Uz 2024.gada 24.aprīli īres un komunālo pakalpojumu parādu par esošo īres dzīvokli [redacted], Balvu novadā nav.

Uz 2024.gada 24.aprīli īres un komunālo pakalpojumu parāds par bijušo īres dzīvokli [redacted] Balvu novadā ir EUR 2382,03 (divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit divi *euro* 03 centi). Pēdējais maksājums veikts 2023.gada 3.oktobrī, EUR 50,00 (piecdesmit *euro* 00 centi).

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un

modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, līgumu pagarina uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Pagarināt 2024.gada 10.janvāra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.ZPP/2024/4.1/2/IL ar [redacted], par dzīvokļa [redacted] Balvu novadā īri, uz 6 (sešiem) mēnešiem.

Uzdot, 1 (vienu) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

12.&

Par [redacted] iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 3.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 9.aprīlī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/896/S) ar lūgumu pagarināt īri par pašvaldības dzīvokli [redacted], Balvu novadā.

2023.gada 4.decembrī uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 3.maijam ar [redacted] noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr.KPP/2023/5.1/147/IL par dzīvokli [redacted], Balvu novadā.

Uz 2024.gada 26.aprīli nekustamā īpašuma nodokļa parāds ar nokavējuma naudu ir EUR 13,43 (trīspadsmit *euro* 43 centi).

Uz 2024.gada 23.aprīli īres un komunālo pakalpojumu parāds (parādsaistības pārņemtas no [redacted] mātes, bijušās īrnieces [redacted] (mirusi)) par dzīvokli [redacted], Balvu novadā ir EUR 1377,67 (viens tūkstotis septiņdesmit septiņi *euro* 67 centi). Pēdējais maksājums veikts

2024.gada 15.martā, - EUR 118,56 (viens simts astoņpadsmit *euro* 59 centi). Maksājumi tiek veikti regulāri.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par ūri un komunālajiem pakalpojumiem, līgumu pagarina uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, atklāti balsojot, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova), (Aleksandrs Tihomirovs nepiedalās), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2023.gada 4.decembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. KPP/2023/5.1/147/IL ar [redacted], par dzīvokļa [redacted] Balvu novadā ūri, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot, 1 (vienu) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 3 (trīs) lappusēm.

13.&

Par [redacted] iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted]
2024.gada 8.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 8.aprīlī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/895/S) ar lūgumu pagarināt ūri par pašvaldības dzīvokli [redacted]
[redacted] Balvu novadā.

2023.gada 13.martā uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 25.martam ar [redacted] noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr.KPP/2023/5.1/6/IL par dzīvokli [redacted] Balvu novadā. Pēdējais pagarinājums no 2023.gada 26.septembrim.

Uz 2024.gada 27.aprīli nekustamā īpašuma nodokļa parāds ar nokavējuma naudu ir EUR 3,13 (trīs *euro* 13 centi).

Uz 2024.gada 23.aprīli īres un komunālo pakalpojumu parāds ir EUR 370,89 (trīs simti septiņdesmit *euro* 89 centi). Pēdējais maksājums veikts 2024.gada 15.martā, - EUR 200,00 (divi simti *euro* 00 centi). Maksājumu kavējums ir sācies kopš līguma noslēgšanas brīža.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti Dzīvojamo telpu īres likuma likuma 32.panta pamata, 21.pantu, kas nosaka, ka izīrētājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no dzīvojamās telpas īres līguma, ievērojot šā likuma 26.pantā noteikto, vai to izbeigt, ievērojot šā likuma 22., 23., 24. un 25.panta noteikumus, 24.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, ja īrnieks nemaksā īres maksu, lai gan viņam ir nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu, un kavēto maksājumu apmērs pārsniedz divu mēnešu īres maksu, ja vien dzīvojamās telpas īres līgumā nav noteikts lielāks pieļaujamais kavēto maksājumu apmērs, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 15.3.apakšpunkta, kas paredz, ka Komisija atsaka atzīt personu par tiesīgu saņemt šajos noteikumos paredzēto pašvaldības palīdzību, ja personas īrētās dzīvojamās telpas īres līgums tiek izbeigts sakarā ar īres un komunālo maksājumu parādu bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, atklāti balsojot, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova), (Aleksandrs Tihomirows nepiedalās), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Nepagarināt 2023.gada 13.marta dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.KPP/2023/5.1/6/IL ar [redacted], par dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novadā īri.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam ar [redacted] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma izbeigšanu un dzīvojamo telpu atbrīvošanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 3 (trīs) lappusēm.

14.&

Par [redacted] iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 10.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 10.aprīlī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/907/S) ar lūgumu pagarināt īri par pašvaldības dzīvokli [redacted] Balvu novadā.

2023.gada 5.oktobrī uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 4.aprīlim ar [redacted] noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr.KIP/2023/4.1/57/IL par dzīvokli [redacted], Balvu novadā.

Uz 2024.gada 27.aprīli nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Uz 2024.gada 26.aprīli īres un komunālo pakalpojumu parādu nav.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2023.gada 5.oktobra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.KIP/2023/4.1/57/IL ar [redacted], par dzīvokļa [redacted], Balvu novadā īri, uz 3 (trīs) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

Par [REDACTED] iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2024.gada 9.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 10.aprīlī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/901/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novadā īres līgumu.

Ģimenē ir 6 (sešas) personas – [REDACTED]

Dzīvoklis [REDACTED], Balvu novadā ir Balvu novada pašvaldībai piekritīgs, nelabiekārtots 2.stāva divistabu dzīvoklis, 45,70 m² platībā.

[REDACTED] dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novadā īres līgums Nr.RPP/2022/3.1/13/IL (2008.gada 1.septembra dzīvojamo telpu īres līguma kas bijis noslēgts uz nenoteiktu laiku, pārjaunojums) noslēgts no 2022.gada 29.augusta līdz 2024.gada 29.maijam. Pēdējais pagarinājums no 2023.gada 13.jūnija.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Uz 2024.gada 26.aprīlī nekustamā īpašuma nodokļa parāds ar nokavējuma naudu ir EUR 5,54 (pieci *euro* 54 centi).

Uz 2024.gada 26.aprīlī īres un komunālo pakalpojumu parādu par dzīvokli nav.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, līgumu pagarina uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, kā arī ņemot vērā nekustamā īpašuma nodokļa parādu, Balvu novada Dzīvokļu

komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Pagarināt 2022.gada 29.augusta dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.RPP/2022/3.1/13/IL ar [redacted], par dzīvokļa [redacted], Balvu novadā īri, uz 1 (vienu) gadu.
[redacted] Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] [redacted] noslēgt vienošanos ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

16.&

Par [redacted] iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 10.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 10.aprīlī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/908/S) ar lūgumu pagarināt īri par sociālo dzīvojamo telpu [redacted] [redacted] Balvu novadā.

Trūcīgās mājsaimniecības statuss noteikts no 2024.gada 1.aprīļa līdz 2024.gada 30.septembrim, izziņa Nr.SD/2024/2.1-6.1/580/IZZ izdota 2024.gada 3.aprīlī.

No 2014.gada 12.maija piešķirta II grupas invaliditāte.

2016.gada 1.novembrī uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 31.martam ar [redacted] noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr.2/2016 par sociālo dzīvojamo telpu (istabu) [redacted] [redacted] Balvu novadā. Pēdējais pagarinājums no 2023.gada 14.decembra.

Uz 2024.gada 27.aprīli nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Uz 2024.gada 23.aprīli īres un komunālo pakalpojumu parāds ir EUR 110,84 (viens simts desmit *euro* 84 centi). Pēdējais maksājums veikts 2024.gada 2.janvārī, - EUR 17,26 (septiņpadsmit *euro* 26 centi).

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 21.⁸ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma pamata. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu; Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu, 21.⁸ panta otro daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem; Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei); Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums; Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk

kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 44.4.punktu, kas nosaka, ka par sociāli mazaizsargātām personām šajos noteikumos ģimenes, kurās visi pilngadīgie ģimenes locekļi ir pensionāri vai personas ar invaliditāti, 44.5.punktu, kas nosaka, ka par sociāli mazaizsargātām personām šajos noteikumos atsevišķi dzīvojošas pensijas vecuma personas, kurām nav apgādnieku vai apgādniekiem ir piešķirts maznodrošinātas vai trūcīgas ģimenes (personas) statuss, 44.6.punktu, kas nosaka, ka par sociāli mazaizsargātām personām šajos noteikumos atsevišķi dzīvojošas personas ar invaliditāti, kurām nav apgādnieku vai apgādniekiem ir piešķirts maznodrošinātas vai trūcīgas ģimenes (personas) statuss, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu" 2.1.3.apakšpunktu, kas nosaka, ka īres līgumus sociālajā mājā vai dzīvokļiem, kuriem piešķirta sociālā dzīvokļa statuss, pagarina uz laiku līdz 2 (diviem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Pagarināt 2016.gada 1. novembra sociālā dzīvokļa īres līgumu Nr.2/2016 ar [redacted], par sociālo dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īri, uz 6 (sešiem) mēnešiem.

Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam noslēgt vienošanos par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

17.&

Par [redacted] iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 27.marta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 3.martā ar Nr.BNP/2024/3.6.1/890/S) ar lūgumu pagarināt īri par pašvaldības dzīvokli [redacted], Balvu novadā.

[redacted] piešķirta III grupas invaliditāte no 2024.gada 17.janvāra līdz 2026.gada 16.janvārim.

No 2023.gada 1.decembra līdz 2024.gada 31.maijam [redacted] piešķirts trūcīgās mājāsaimniecības statuss, izziņa Nr.SD/2023/2.1-6.1/1992/IZZ izdota 2023.gada 12.decembrī.

2023.gada 30.oktobrī uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 29.aprīlim ar [redacted] noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr.KPP/2023/5.1/142/IL par dzīvokli [redacted], Balvu novadā.

Nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.

Uz 2024.gada 24.aprīli īres un komunālo pakalpojumu parāds ir EUR 199,91 (viens simts deviņdesmit deviņi *euro* 91 cents). Parāds sācis krāties no 2023.gada decembra. Maksāts regulāri. Pēdējais maksājums veikts 2024.gada 18.martā, EUR 112,07 (viens simts divpadsmit *euro* 01 centi).

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, līgumu pagarina uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova), (Aleksandrs Tihomirovs nepiedalās), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2023.gada 30.oktobra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.KPP/2023/5.1/142/IL ar [redacted], par dzīvokļa [redacted] Balvu novadā īri, uz 1 (vienu) gadu.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

18.&

Par [redacted] iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 3.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 3.aprīlī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/841/S) ar lūgumu pagarināt īri par sociālo dzīvojamo platību [redacted], Balvu novadā.

Maznodrošinātas ģimenes statuss piešķirts astoņām personām no 2024.gada 1.marta līdz 2024.gada 31.martam, Nr.SD/2024/2.1-6.1/450/IZZ izdota 2024.gada 6.martā.

2010.gada 28.septembrī uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 13.martam ar [redacted] noslēgts sociālā dzīvokļa īres līgums Nr.144 par sociālo dzīvojamo māju [redacted] Balvu novadā.

Uz 2024.gada 25.aprīli nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.

Uz 2024.gada 25.aprīli īres un komunālo pakalpojumu parādu nav.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka ģimenē ir seši cilvēki, kuriem nav savas dzīvojamās platības, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 21.⁸ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma pamata. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu; Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu, 21.⁸ panta otro daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem; Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei); Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums; Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 44.1.punktu, kas nosaka, ka par sociāli mazaizsargātām personām šajos noteikumos uzskatāmas ģimenes, kurās ir trīs vai vairāk nepilngadīgi bērni, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu" 2.1.3.apakšpunktu, kas nosaka, ka īres līgumus sociālajā mājā vai dzīvokļiem, kuriem piešķirta sociālā dzīvokļa statuss, pagarina uz laiku līdz 2 (diviem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Pagarināt 2010.gada 28. septembra sociālā dzīvokļa īres līgumu Nr.144 ar [redacted], par sociālās dzīvojamās platības [redacted] Balvu novadā īri, uz 2 (diviem) gadiem.
[redacted] Uzdot, 1 (vienu) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam noslēgt vienošanos par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

19.&

Par [redacted] iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2024.gada 15.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 16.aprīlī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/943/S), kurā iesniedzēja lūdz piešķirt sociālo dzīvokli [REDACTED] Balvu novadā. Iesniedzēja norāda, ka šobrīd kopā ar dēlu [REDACTED] uzturas krīzes istabā. Sociālā pārvalde norādījusi, ka [REDACTED] deklarētajā dzīvesvietā nevar atgriezties ģimenes apstākļu dēļ (vardarbība ģimenē). Dzīvoklis nepieciešams divām personām [REDACTED] un viņas dēlam [REDACTED] vecums divi gadi.

2024.gada 7.maijā sociālā darbiniece informēja, ka [REDACTED] dzīvojamā platība nepieciešama kā vienai personai, jo pirms nedēļas (pagājušonedēļ) ir noņemtas bērna aprūpes tiesības. Par esošo situāciju sociālais darbinieks divu dienu laikā nosūtīs Balvu novada pašvaldībai informatīvo vēstuli.

Sociālā dienesta darbiniece ir norādījusi, ka brīvs dzīvoklis ir pieejams [REDACTED] Balvu novadā, 2.stāvā. Sociālā pārvaldes vadītāja 2024.gada 15.aprīlī iesniegumu ir saskaņojusi.

Trūcīgas mājsaimniecības statuss piešķirts no 2024.gada 1.aprīļa līdz 2024.gada 30.septembrim, izziņa Nr.SD/2024/2.1-6.1/692/IZZ, izdota 2024.gada 15.aprīlī.

No 2012.gada 19.oktobra piešķirta beztermiņa III grupas invaliditāte. Parādu par īri, komunālajiem pakalpojumiem, nav. [REDACTED] atbilst personai, kurai ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 21.⁸ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma pamata. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu; Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu, 21.⁸ panta otro daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem; Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei); Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums; Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 52.punktu, kas nosaka, ka izīrējot sociālos dzīvokļus, Balvu novada dome lēmumos nosaka arī īres un komunālo maksājumu atlaides, kuras apmaksā no pašvaldības sociālajā budžetā attiecīgajam administratīvajam dalījumam (pilsētai vai pagastam) paredzētajiem līdzekļiem, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka izskatīt iesniegumus un pieņemt lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, sociālo dzīvokļu, sociālo dzīvojamo telpu un pagaidu dzīvojamo telpu izīrēšanu, kā arī par līgumu pārtraukšanu, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka, īres dzīvokļiem sociālajā mājā vai dzīvokļiem, kuriem piešķirts sociālais statuss, pagarina uz laiku līdz 2 (diviem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par-

(Rudīte Krūmiņa, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirows, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Izīrēt [redacted], sociālo dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā ar kopējo platību 29,00 m² (no kuriem dzīvojamā platība ir 15,8 m²) uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

20.&

Par [redacted] iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 16.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 16.aprīlī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/949/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvokļa [redacted], Balvu novadā īres līgumu.

2023.gada 23.novembra dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgums Nr.BNP/2023/5.21.14/94/LI, noslēgts uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 16.maijam.

Līguma 3.2.punktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Līguma 3.3.punkts nosaka, ka, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības prasīt pagarināt līguma termiņu, līgums tiek pagarināts, to noformējot rakstveidā, ar nosacījumu, ja neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz 3 mēnešiem.

Trūcīgās mājsaimniecības statuss bijis piešķirts līdz 2024.gada 30.jūnijam.

Nekustamā īpašuma nodokļa, īres un komunālo pakalpojumu parāda nav.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem

lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt ar [redacted], 2023.gada 23.novembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.BNP/2023/5.21.14/94/LI par dzīvokļa [redacted], Balvu novadā, 25,96 m² platībā, īri, uz 3 (trīs) gadiem.

[redacted] Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot un noslēgt vienošanos par īres līguma pagarināšanu ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

21.&

Par [redacted] īres tiesībām

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], deklarētā dzīvesvieta: [redacted] Balvu novads, LV-4501, 2024.gada 8.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 8.aprīlī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/853/S), kurā iesniedzējs lūdz pārslēgt uz sava vārda dzīvojamo telpu īres līgumu par dzīvokļa [redacted], Balvu novadā īri, sakarā ar īrnieces [redacted] mātes nāvi (mirusi 2024.gada 26.martā).

Parādu par īri, komunālajiem pakalpojumiem un nekustamā īpašuma nodokli nav. [redacted] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības. Dzīvojamā platība nepieciešama 1 (vienai) personai.

Citas personas, kas pretendētu uz pašvaldības divistabu dzīvokļa [redacted], Balvu novadā, platībā 59,03 m², īri, nav konstatētas.

Balvu novada pašvaldība ar [redacted] 2021.gada 29.oktobrī noslēgusi dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgumu Nr.BNP/2023/5.21.14/70/IL uz noteiktu laiku, - līdz 2033.gada 7.janvārim. Pēdējais pagarinājums no 2023.gada 14.septembra.

Izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 14.panta trešo daļu, kas nosaka, ka īrnieka nāves gadījumā īrnieka ģimenes loceklim, kurš saskaņā ar šā likuma 14.panta noteikumiem ir iemitināts dzīvojamā telpā, triju mēnešu laikā ir tiesības prasīt dzīvojamās

telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, izņemot īres līguma termiņu, kuru nosaka ne ilgāku par 10 gadiem, 18.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka izīrētājam ir pienākums īrnieka nāves gadījumā noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar īrnieka ģimenes locekli, nemainot ar iepriekšējo īrnieku noslēgtā īres līguma nosacījumus, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījuma atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" 1.2.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņu, ja līgumu slēdz pirmo reizi, personām, kurām izīrē ārpus kārtas, nosaka, slēdz īri uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pārslēgt īres līgumu uz [redacted], par dzīvokli [redacted], Balvu novadā, 59,03 m² platībā, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt ar [redacted] dzīvojamo telpu īres līgumu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

22.&

Par [redacted] iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 11.marta iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 25.martā ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.6.1/780/S) ar lūgumu izīrēt 1. vai 2.stāva divistabu dzīvokli sakarā ar veselības problēmām. Telefonsarunā ar [redacted] meitu noskaidrots, ka dzīvoklis nepieciešams vienai personai, [redacted], Balvu novadā.

[redacted] klātienē ir iepazinies ar 1.stāva divistabu dzīvokļa [redacted] [redacted] Balvu novadā, 43,50 m² platībā, tehnisko stāvokli. Citu pretendentu uz brīvo dzīvojamo platību nav.

Īres, komunālo pakalpojumu un nekustamā īpašuma nodokļu parāda pret Balvu novada pašvaldību vai tās iestādēm nav.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka,

ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 39.punktu, kas nosaka, ja likuma 13., 14., 15.pantā, un saistošos noteikumos minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu izīrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, komisijai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, un 41.punktu, kas nosaka, ka ģimenei, kura pretendē uz brīvās dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda parāda veida parādu attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un citām iestādēm, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu [...], Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma “Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§)” 1.2.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām izīrē ārpus kārtas (no brīvajiem dzīvokļiem) [...], uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova), (Aleksandrs Tihomirovs- nebalso), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Izīrēt [redacted], dzīvokli [redacted], Balvu novadā, 43,50 m² platībā, uz 6 (sešiem) mēnešiem. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

23.&

Par [redacted] iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 24.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 24.aprīlī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1012/S) ar lūgumu pagarināt īri par pašvaldības dzīvokli [redacted], Balvu novadā.

2011.gada 4.februārī noslēgts dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgums Nr.31 uz noteiktu laiku līdz 2024.gada 3.februārim.

Uz 2024.gada 6.maiju nekustamā īpašuma nodokļa parāds ar nokavējuma naudu ir EUR 18,59 (astoņpadsmit *euro* 59 centi).

Uz 2024.gada 25.aprīlī īres un komunālo pakalpojumu parāds ir EUR 914,08 (deviņi simti četrpadsmit deviņdesmit deviņi *euro* 08 centi). Kopš 2021.gada 1.jūlija (novadu apvienošanas) veikts viens maksājums, - 2022.gada 12.septembrī, - EUR 28,29 (divdesmit astoņi *euro* 29 centi).

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvojamo telpu īres likuma likuma 32.panta pamata, 21.pantu, kas nosaka, ka izīrētājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no dzīvojamās telpas īres līguma, ievērojot šā likuma 26.pantā noteikto, vai to izbeigt, ievērojot šā likuma 22., 23., 24. un 25.panta noteikumus, 24.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, ja īrnieks nemaksā īres maksu, lai gan viņam ir nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu, un kavēto maksājumu apmērs pārsniedz divu mēnešu īres maksu, ja vien dzīvojamās telpas īres līgumā nav noteikts lielāks pieļaujamais kavēto maksājumu apmērs, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 15.3.apakšpunkta, kas paredz, ka Komisija atsaka atzīt personu par tiesīgu saņemt šajos noteikumos paredzēto pašvaldības palīdzību, ja personas īrētās dzīvojamās telpas īres līgums tiek izbeigts sakarā ar īres un komunālo maksājumu parādu bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, līgumu pagarina uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova), (Aleksandrs Tihomirovs-nebalso), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Nepagarināt 2011.gada 4.februāra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.31 ar [redacted], par dzīvokļa [redacted], Balvu novadā īri.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam ar [redacted] noslēgt Pieņemšanas -nodošanas aktu par dzīvojamo telpu atbrīvošanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

Par [REDACTED] iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2024.gada 24.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 30.aprīlī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1041/S) ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novadā īres līgumu.

Ar [REDACTED] dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novadā īres līgums Nr.8.6/6 noslēgts no 2018.gada 23.maija uz nenoteiktu laiku.

Uz 2024.gada 6.maiju nekustamā īpašuma nodokļa, īres un komunālo pakalpojumu paradu par dzīvokli nav.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka, ja īrnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu uz noteiktu termiņu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti uz šā likuma 32.panta pamata, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova), (Aleksandrs Tihomirovs- nebalso), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pārjaunot 2018.gada 23.maija dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.8.6/6 ar [REDACTED] [REDACTED] par dzīvojamās telpas [REDACTED] Balvu novadā īri, uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] [REDACTED] vadītājam noslēgt pārjaunojuma līgumu ar [REDACTED]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

25.&

Par [REDACTED] iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED],
2024.gada 12.aprīļa iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 30.aprīlī ar
reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.6.1/1042/S) ar lūgumu izīrēt dzīvokli [REDACTED]

[REDACTED] Balvu novadā.

[REDACTED] nav savas dzīvojamās telpas.

[REDACTED] klātienē ir iepazinies ar 4.stāva, divistabu dzīvokļa [REDACTED]

[REDACTED], Balvu novadā, 37,20 m² platībā, tehnisko stāvokli. Citu
pretendentu uz brīvo dzīvojamo platību nav.

Īres, komunālo pakalpojumu un nekustamā īpašuma nodokļu parāda pret Balvu novada
pašvaldību vai tās iestādēm nav.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai
sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas
nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa
jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,
likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par
palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās
deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos
noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās
deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības
2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība
sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par
dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 37.punktu, kas
nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu
komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres
līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa,
39.punktu, kas nosaka, ja likuma 13., 14., 15.pantā, un saistošos noteikumos minētās personas,
kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām
telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu izīrēšanas, vai nav sniegušas
atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, komisijai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu
personai, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, un 41.punktu, kas nosaka, ka ģimenei, kura
pretendē uz brīvās dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā
telpa, nedrīkst būt nekāda parāda veida parādu attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un citām
iestādēm, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu
komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo
telpu izīrēšanu [...], Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma "Par grozījumiem
2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma
termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§)" 1.2.punktu, kas
nosaka, ka personām, kurām izīrē ārpus kārtas (no brīvajiem dzīvokļiem) [...], uz laiku līdz 6
(sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām balsīm, par-
(Rudīte Krūmiņa, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova), (Aleksandrs
Tihomirovs- nebalso), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Izīrēt [redacted], dzīvokli [redacted]
[redacted] Balvu novadā, 37,20 m² platībā, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
[redacted] Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted]
[redacted] vadītājam noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

26.&

Par [redacted] iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted]
[redacted], 2024.gada 25.marta iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 3.aprīlī
ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.6.1/839/S) ar lūgumu izīrēt vienai personai dzīvokli [redacted]
[redacted], Balvu novadā.

[redacted] nav savas dzīvojamās telpas. [redacted]
deklarētā dzīvesvieta ir [redacted]. Īres, komunālo pakalpojumu un
nekustamā īpašuma nodokļu parāda pret Balvu novada pašvaldību vai tās iestādēm nav.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu .
komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas
10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem
palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu
un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 4.pantu pirmo daļu,
kas nosaka palīdzību personai sniedz tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā attiecīgā
persona deklarējusi savu dzīvesvietu, izņemot šā likuma [14.panta](#) pirmās daļas 3., 4. vai
5.punktā minēto gadījumu, kā arī gadījumu, kad palīdzību lūdz persona, kurai piešķirts bēgļa
vai alternatīvais statuss; pašvaldība sniedz palīdzību arī tām personām, kuras deklarējušas savu
dzīvesvietu dzīvojamā mājā vai dzīvojamā telpā, kas pieder pašvaldībai, bet atrodas ārpus
pašvaldības administratīvās teritorijas, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra
saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību
dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.punktu, kas nosaka, ka noteikumos paredzēto palīdzību
pašvaldība sniedz personām, kuras dzīvo un ir deklarētas vai kuru pēdējā deklarētā dzīvesvieta
ir Balvu novada administratīvajā teritorijā, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada
26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un
pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās
telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai
atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām balsīm,
par- (Rudīte Krūmiņa, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova), (Aleksandrs
Tihomirovs- nebalso), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Atteikt izskatīt [redacted], 2024.gada
25.marta iesniegumu, ņemot vērā, [redacted] nav Balvu novada administratīvajā
teritorijā deklarēta persona.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

27.&

Par [redacted] iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 13.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 7.maijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1083/S) kurā lūdz piešķirt dzīvojamo platību pēc mācību pabeigšanas.

[REDACTED] ir bez vecāku gādības palicis bērns, kurš 2023.gada 31.martā ir sasniedzis pilngadību.

[REDACTED] lietai pievienotie dokumenti: Balvu novada Bāriņtiesas 2024.gada 3.aprīļa lēmums Nr.1.3./24-2024 "Par [REDACTED] uzturēšanās izbeigšanu [REDACTED] audžuģimenē".

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas paredz, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 14.panta pirmās daļas 3.punktu, kurš nosaka, ka pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošina bez vecāku gādības palikušus bērnus - pēc tam, kad bērns sasniedzis pilngadību un beigusies viņa ārpusģimenes aprūpe, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14.pantu, kas paredz, ka reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām – tiek reģistrētas, likuma 14.panta pirmajā daļā minētās personas, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.2.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija pieņem lēmumus par to, vai persona ir tiesīga saņemt palīdzību un ir iekļaujama palīdzības reģistrā atbilstoši palīdzības veidam, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova), (Aleksandrs Tihomirovs- nebalso), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

Reģistrēt [REDACTED], dzīvokļu palīdzības reģistrā - pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām ar 2024.gada 8.maiju, ar kārtas numuru 9 (deviņi).

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

28.&

Par [REDACTED] iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2024.gada 22.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 22.aprīlī ar Nr.VIP//2024/1.11/63/N) ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novadā īres līgumu.

Ar [REDACTED] noslēgts 2023.gada 31.novembra dzīvojamo telpu īres līgums Nr.VIP/2023/3.5/41/IL par dzīvokļa [REDACTED], Balvu novadā (daļa no dzīvokļa, – 3. un 4. istaba), 19,50 m² platībā, īri uz noteiktu laiku, - līdz 2024.gada 29.maijam.

Trūcīgās māsājniecības statuss [REDACTED] piešķirts no 2024.gada 1.aprīļa līdz 2024.gada 31.septembri, izziņa Nr.SD/2024/2.1-6.1/699/IZZ izdota 2024.gada 8.aprīlī.

Uz 2024.gada 7.maiju nekustamā īpašuma nodokļa parāds ir EUR 0,01 (nulle *euro* 01 cents).

Uz 2024.gada 7.maiju īres un komunālo pakalpojumu parāds par dzīvokli ir EUR 3,90 (trīs *euro* 90 centi). Parāds iekrājies no 2023.gada 31.decembra. Pēdējais maksājums veikts 2023.gada 9.janvārī EUR 0,03 (nulle *euro* 03 cents).

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausā īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, līgumu pagarina uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova), (Aleksandrs Tihomirovs-nebalso), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Pagarināt 2023.gada 31.novembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.VIP/2023/3.5/41/IL ar [redacted], par dzīvokļa [redacted], Balvu novadā (daļa no dzīvokļa, – 3. un 4. istaba), 19,50 m² platībā, īri, uz 3 (trīs) mēnešiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam [redacted] pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanos ar [redacted].
3. Izteikt brīdinājumu [redacted] par īres maksājumu kavējumu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

Sēde slēgta plkst.16.00.

Komisijas priekšsēdētāja

_____ Rudīte Krūmiņa

Sekretāre

_____ Terēzija Začeva