

Viļakas novada dome  
2012.gada 26.aprīļa saistošo noteikumu Nr.5/2012  
„Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam” 1.pielikums  
(apstiprināti ar Viļakas novada domes 2012.gada 26.aprīļa lēmumu (protokols Nr.11,&7))  
Viļakas novada domes priekšsēdētājs \_\_\_\_\_/ S. Maksimovs

Viļakas novada dome



## **Viļakas novada teritorijas plānojums**

**2012.-2024. gadam**

**II. daļa**

**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN**

**APBŪVES NOTEIKUMI**

**Konsultāciju uzņēmums „Grupa 93”  
2012. gads**

Teritorijas plānojums tiek izstrādāts Eiropas Sociālā fonda līdzfinansētā projekta  
1DP/1.5.3.2.0/10/APIA/VRAA/007/005 ietvaros



**IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ**



## SATURS

1.	nodaļa. LIETOTIE JĒDZIENI .....	4
2.	nodaļa. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI .....	8
3.	nodaļa. NOTEIKUMI VISAI VIĻAKAS NOVADA TERITORIJAI.....	8
3.1.	Atļautā izmantošana .....	8
3.2.	Aizliegtā izmantošana .....	8
3.3.	Pieklūšanas noteikumi .....	9
3.4.	Zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas un robežu pārkārtošanas noteikumi .....	9
3.5.	Pagalmi.....	10
3.6.	Būvju izvietojums un atbilstība zemes vienības robežām .....	10
3.7.	Prasības redzamības nodrošināšanai krustojumos.....	11
3.8.	Apbūves rādītāji .....	12
3.9.	Būvju augstuma ierobežojumi .....	12
3.10.	Prasības attālumiem starp būvēm, inženierkomunikācijām.....	12
3.11.	Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem.....	12
3.12.	Prasības žogu ierīkošanai .....	12
3.13.	Prasības daudzdzīvokļu māju fasādēm .....	13
3.14.	Prasības ārtelpas elementu izbūvei, labiekārtojumam un to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam.....	13
3.15.	Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām un citiem riska objektiem.....	13
3.16.	Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai un ekspluatācijai .....	14
3.17.	Prasības dzeramā ūdens ņemšanas vietām .....	15
3.18.	Prasības izsmeļamajām kanalizācijas bedrēm un mēsļu krātuvēm .....	16
3.19.	Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai.....	16
3.20.	Prasības saimniecības ēkām un būvēm, kas paredzētas mājlopiem .....	16
3.21.	Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam .....	17
3.22.	Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai.....	17
3.23.	Prasības vides pieejamībai .....	17
3.24.	Prasības reljefa un augsnes virskārtas aizsardzībai, grāvju un dabīgo noteču saglabāšanai.....	17
3.25.	Prasības detālplānojumiem .....	18
3.26.	Prasības ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai.....	18
3.27.	Insolācijas (izsauļojuma) un apgaismojuma prasības .....	19

3.28.	Ugunsdrošības un civilās aizsardzības prasības .....	19
3.29.	Aizsardzība pret trokšņiem, smakām un citu negatīvu ietekmi.....	19
3.30.	Prasības derīgo izrakteņu ieguves vietu izveidei .....	19
3.31.	Prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanai .....	20
3.32.	Prasības kultūras pieminekļu aizsardzībai .....	20
3.33.	Prasības piesārņoto un potenciāli piesārņoto teritoriju izmantošanai .....	20
3.34.	Prasības rekultivējamo teritoriju izmantošanai.....	22
3.35.	Prasības saudzējamo ainavu teritoriju izmantošanai .....	22
3.36.	Prasības applūstošajās un plūdu riska teritorijās.....	22
3.37.	Aizsargjoslas un citi aprobežojumi.....	23
3.38.	Aprobežojumi pilsētas sabiedriskā centra teritorijā.....	36
4.	nodaļa. Viļakas novada teritorijas daļu atļautā izmantošana.....	36
4.1.	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS).....	37
4.2.	Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas (DzM).....	38
4.3.	Publisko objektu apbūves teritorijas (P1).....	39
4.4.	Valsts aizsardzības objektu teritorijas (P2) .....	40
4.5.	Tūrisma un rekreācijas teritorijas (P3).....	41
4.6.	Ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijas (R).....	42
4.7.	Tehnisko un saimniecisko objektu apbūves teritorijas (TA) .....	43
4.8.	Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TR) .....	43
4.9.	Ūdensteču un ūdenstilpņu teritorijas (Ū) .....	45
4.10.	Mežu teritorijas (M).....	45
4.11.	Labiekārtotas zaļās zonas teritorijas (Z1).....	45
4.12.	Dabas teritorijas (Z2) .....	46
4.13.	Kapsētu teritorijas (Z3) .....	46
4.14.	Mazdārziņu teritorijas (Z4) .....	47
4.15.	Lauksaimniecības teritorijas (L1) .....	47
4.16.	Meliorētās lauksaimniecības teritorijas (L2).....	48
5.	nodaļa. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA .....	48
5.1.	Būvatļaujas saņemšana un būvniecība:.....	48
5.2.	Būvju nojaukšana.....	50
5.3.	Rīcība patvaļīgas būvniecības novēršanai.....	50
5.4.	Atbildība par Viļakas novada TIAN neievērošanu .....	50
1.	pielikums Viļakas kultūras pieminekļu kompleksa, kultūras pieminekļu teritoriju un individuālās aizsargjoslas (aizsardzības zonas) robežas .....	51
2.	pielikums Raksturīgie ielu šķērsprofili .....	52

## 1. nodaļa. LIETOTIE JĒDZIENI

1.1. **Aizmugures pagalms** - zemes vienības daļa starp zemes vienības sānpagalmiem no zemes vienības aizmugures robežas līdz tuvākajai galvenās būves aizmugures fasādes sienai.

1.2. **Apbūves blīvums** - ir apbūves teritorijas apbūvētā laukuma attiecība pret kopplatību, izteikta procentos. Apbūves blīvumā papildus ieskaita labiekārtojuma platību (ceļņus, kāpnes piebraucamos ceļus, pagalmus), ja tie ir ierīkoti no vienlaidus ūdensnecaur laidīgiem materiāliem (piemēram, betona vai asfalta) un labiekārtojuma elementu platības (terases, atklātu peldbaseinu platības, ja to sienu virszemes daļas izbūvētas augstāk par metru virs zemes).

1.3. **Apbūves intensitāte** - būves (parasti - ēkas) stāvu kopējās platības attiecība pret zemes vienības platību izteikta procentos.

1.4. **Apbūves līnija** - attālums no apbūves līdz kaimiņu zemes vienības robežai. Apbūvi var izvietot tuvāk par šajos noteikumos noteikto apbūves līniju, ja tam piekrit kaimiņa zemes vienības īpašnieks.

1.5. **Apbūves laukums** - visas apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.

1.6. **Ārējais sānpagalms** - sānpagalms, kas tieši robežojas ar ielu.

1.7. **Atklāta uzglabāšana** - teritorijas izmantošana (parasti palīgizmantošana) preču, būvmateriālu un citu priekšmetu uzglabāšanai ārpus ēkām (būvēm).

1.8. **Autostāvvietā** - teritorija automašīnu novietošanai uz laiku. Šajā teritorijā ietilpst arī stāvvietas piebraucamie ceļi un vertikālās komunikācijas.

1.9. **Brīvās (zaļās) teritorijas rādītājs** - apbūves teritorijas neapbūvētās platības, no kuras atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība, attiecība pret zemes vienības kopējo platību, izteikta procentos.

1.10. **Būvlaide** - minimālais attālums no ielas sarkanās līnijas vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežas līdz jebkurai virszemes būvei zemes vienības iekšpusē; detālplānojumā būvलाई iezīmē ar līniju, kas parasti atrodas paralēli ielas sarkanajai līnijai vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežai.

1.11. **Būvtiesības** - ar teritorijas plānojumu noteiktas fizisko un juridisko personu tiesības veikt izbūvi.

1.12. **Ciems** - blīvi apdzīvota vieta, kurai teritorijas plānojumā ir pašvaldības noteikts blīvi apdzīvotas vietas statuss un robeža.

1.13. **Darījumu iestāde** - banka, apdrošināšanas sabiedrība, viesnīca, motelis, birojs, gadatirgus, izstāde un citas komerciāla rakstura iestādes un uzņēmumi, izņemot rūpniecības un vairumtirdzniecības uzņēmumus.

1.14. **Daudzfunkcionāla ēka** - publiska ēka, kurā ir gan pakalpojumu objekti, gan dzīvokļi. Šādā ēkā dzīvokļu kopplatība ir mazāka par 50% no ēkas kopējās platības.

1.15. **Degvielas (gāzes) uzpildes stacija** - degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu tirdzniecības uzņēmums; šīs teritorijas vai būves palīgizmantošanas parasti ir mazumtirdzniecība, automašīnu mazgāšana un citi pakalpojumi.

1.16. **Divu ģimeņu dzīvojamā māja** - zeme un ēka, kas plānota, izmantota vai paredzēta divu ģimeņu dzīvošanai (divām mājāsaimniecībām).

1.17. **Dvīņu māja** - divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas, parasti izvietotas katra uz savas zemes vienības.

1.18. **Ēku un citu būvju laukums** - būvju aizņemtā platība, ko mēra pa celtņu ārējo kontūru (ieskaitot

caurbrauktuvju un pārkaru laukumus), pieskaitot ēkas izvirzīto daļu, kas atrodas zem jumta (verandas, lieveņi, portiki, galerijas, nojumes, lapenes un līdzīgus objektus), platības mērot pa nesošo elementu ārējo kontūru.

1.19. **Ēkas augstums** - ēkas jumta kores (savietotajiem jumtiem - jumta dzegas) augstākais punkts, mērot no būves pamatu vidējās projektētās zemes augstuma atzīmes.

1.20. **Ferma** - atsevišķa specializēta, rūpnieciska rakstura lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecība. Fermas teritorijā ietver arī lopu pastaigu laukumus, bet neietver ganības.

1.21. **Galvenā būve** - teritorijas (zemes vienības) galvenajai izmantošanai paredzētā būve, parasti - ēka.

1.22. **Garāža** - būve vai tās daļa mehānisko transporta līdzekļu pastāvīgai novietošanai. Ar šo jēdzienu neapzīmē privātu garāžu - telpu, kas atrodas dzīvojamā vai saimniecības ēkā.

1.23. **Iedibināta būvlaide** - esošas apbūves veidota līnija, ja uz tās izvietota vismaz puse esošo būvju, parasti galveno ēku.

1.24. **Iekšējais sānpagalms** - sānpagalms, kas norobežojas ar ielu.

1.25. **Inženiertīkli** - gāzapgādes, siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, drenāžas, ārējie pneimatiskie atkritumu cauruļvadi, telekomunikāciju līnijas, elektroapgādes līnijas un iekārtas.<sup>1</sup>

1.26. **Izmantošana** - teritorijas plānojumā atļautie apbūves nosacījumi konkrētai teritorijai vai zemesgabalam. Pašvaldības teritorijas plānojuma līmenī nosaka teritorijas izmantošanas veidus, kas atšķiras ar nodomātās, plānotās vai esošās zemes un būves, arī ēkas vai tās daļas primāro un sekundāro izmantošanu un palīgizmantošanām:

1.26.1. **primārā izmantošana**- apbūve vai saimnieciskā darbība, kas teritorijā ir dominējošā;

1.26.2. **sekundārā izmantošana** - apbūve vai saimnieciskā darbība, kas nav dominējošā teritorijā. Sekundārie izmantošanas veidi nedrīkst būt konkurējoši vai traucējoši teritorijas primārajām funkcijām. Lai uzsāktu sekundāro izmantošanu, būvvalde ir tiesīga izvirzīt papildus prasības (piemēram, ieceres pamatojumam, izpētēm, izvērtējumiem, sabiedrības informēšanai vai plānotās darbības saskaņošanai ar kaimiņiem);

1.26.3. **palīgizmantošana** - palīgbūves un cita teritorijas izmantošana, kas ir pakārtota teritorijas atļautai izmantošanai, uzlabo vai papildina to, un tiek veikta tajā pašā zemes vienībā;

1.26.4. **neatbilstoša izmantošana** - izmantošana, kas neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai, bet likumīgi ir pastāvējusi vai uzsākta pirms teritorijas plānojuma spēkā stāšanās.

1.27. **Jaunbūve** - atsevišķa būvobjekta celtniecība jaunā būvlaukumā vai nojauktās būves vietā, kā arī jaunu inženiertīklu izbūve.

1.28. **Jaunveidojamā zemes vienība** - zemes īpašuma daļa, ko paredzēts atdalīt vai apvienot ar citu zemes vienību vai tās daļu un pēc robežu uzmērīšanas dabā reģistrēt kadastrā kā atsevišķu zemes vienību.

1.29. **Kabeļu līnijas ass** - nosacīta līnija, kas iet caur katra kabeļa diametra viduspunktu, kabeļa līnijas ass nosaka šā kabeļa aizsargjoslas novietojumu.

1.30. **Karjers** - teritorija derīgo izrakteņu (kūdras, smilts, grants u.c.) ieguvei ar atklāto paņēmieni.

1.31. **Kultūras iestāde** - kultūras centrs (nams), kinoteātris, koncertzāle, kultūras pasākumiem izmantojama zāle, klubs, muzejs, bibliotēka, izstāžu, mediju centrs un līdzīgas iestādes.

1.32. **Kultūras piemineklis** - arheoloģiskais piemineklis (pilskalns, senās kulta vietas), arhitektūras un pilsētībūvniecības piemineklis, mākslas piemineklis, industriālais piemineklis vai vēsturiska notikumu vieta, kurai ir noteikta valsts vai vietējas nozīmes kultūrvēsturiska vērtība; kultūras pieminekļi ir saglabājami.

<sup>1</sup> LR Būvniecības likums.

1.33. **Konservācija** - pasākumu komplekss, kas aizsargā objektu no tālākas bojāšanās. Nodrošina tā konstrukciju un dekoratīvo elementu nostiprināšanu un aizsardzību, īpaši pielietojams arhitektūras pieminekļos.

1.34. **Labiekārtotas apstādījumu teritorijas** - apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas, kas ir paredzētas atpūtai, dzīves vides kvalitātes, estētiskās vērtības paaugstināšanai vai sabiedriskai funkcijai, piemēram, parki, dārzi, mežaparki, skvēri, bulvāri, aleju, ielu un ceļu apstādījumi.

1.35. **Maģistrālā iela** - iela, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pilsētas daļām un transporta izvadīšanu uz valsts autoceļiem. Maģistrālām ielām raksturīga augsta satiksmes intensitāte. Maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar galvenajām un vietējām ielām.

1.36. **Maģistrālie inženiertīkli** - valsts vai pašvaldības galvenie inženiertīkli, arī maģistrālie transportvadi un līdzīgas būves, kas nodrošina lielas teritorijas apgādi ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, arī notekūdeņu slēgtu novadīšanu; no maģistrālajām inženierkomunikācijām atzarojas inženiertīkli, ka apkalpo mazākas teritorijas un konkrētus patērētājus.

1.37. **Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts** - uzņēmums preču pārdošanai tieši patērētājam; sadzīves un citu pakalpojumu sniedzējs, tirdzniecības centrs, tirgus, veikals, salons, aptieka, restorāns, bārs, kafējnīca, pakalpojumu darbnīca, citi uzņēmumi, kas neveic rūpniecisku ražošanu, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību.

1.38. **Mežs** - ekosistēma visās tās attīstības stadijās, tajā dominē koki.

1.39. **Noliktava** - teritorija (būve), materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, uzglabāšanai un saglabāšanai (piemēram, saldēšanai).

1.40. **Pagalms** - ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums. Apbūves teritorijās pilsētā un citās apdzīvotās vietās šis jēdziens izmantots arī zemes vienības daļu apzīmēšanai, piemēram, priekšpagalms (priekšdārzs), iekšējais vai ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms.

1.41. **Pašvaldības ceļš** - ceļš, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pašvaldības teritorijas daļām, arī starp blīvi apdzīvotām vietām, kā arī nodrošina izeju uz valsts autoceļiem. Pašvaldības ceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem.

1.42. **Pārvaldes iestāde** - nekomerciāla iestāde valsts vai pašvaldības funkciju veikšanai.

1.43. **Pludmale** - ūdensobjekta krasta sauszemes daļa starp ūdens līmeni un vietu, kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija.

1.44. **Priekšpagalma dziļums** - mazākais horizontālais attālums starp zemes vienības fronti (sarkano līniju) un tuvāko galvenās būves sienu.

1.45. **Priekšpagalms (priekšdārzs)** - zemes vienības daļa visā tās platumā no sarkanās līnijas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai (būvlaidei).

1.46. **Rekonstrukcija** - būves pārbūve, izmainot tās apjomu un izmainot vai saglabājot tās funkcijas.

1.47. **Renovācija** - būves remonts, kas tiek veikts, lai to atjaunotu, nomainot nolietotos nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešanu būvē, nomainot tās apjomu.

1.48. **Restaurācija** - būves vēsturiska veidola atjaunošana, pamatojoties uz vēsturiskas informācijas zinātnisku izpēti.

1.49. **Rindu māja** - vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalīta ēka ar atsevišķām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.

1.50. **Saimniecības ēka** - ēka var ietvert privātu garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, darbnīcu, siltumnīcu, kā arī dārza inventāru, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja

šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, to uzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.

1.51. **Sānpagalma platums** - mazākais horizontālais attālums starp zemes vienības sānu robežu un tuvāko galvenās būves sienu.

1.52. **Sānpagalms** - zemes vienības daļa no priekšpagalma līdz tās aizmugures robežai un no zemes vienības sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.

1.53. **Sarkanā līnija** - teritorijas plānojumā noteiktā līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības ierobežotas saskaņā ar likumiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas.

1.54. **Savrupmāja** - brīvstāvoša vienas vai divu ģimeņu (mājsaimniecību) dzīvojamā māja.

1.55. **Skatu vieta** - vieta teritorijā, no kuras paveras interesanta, šai teritorijai unikāla vai raksturīga ainava.

1.56. **Skrajciems** - apdzīvota vieta, ko veido vairākas viensētas ar vēsturiski etnogrāfisku nosaukumu, kas vēsturiski izmantots adresācijā.

1.57. **Sporta un atpūtas (rekreācijas) objekts** - teritorija, būve vai tās daļa, ko izmanto sporta spēļu, fizisku nodarbību vai izklaidēšanās nolūkā (var ietvert arī sporta klubu, sacīkšu zirgu un suņu audzētavu, suņu un citu dzīvnieku dresēšanu un citu rekreatīvu darbību, kā arī tādas sporta būves, kas kalpo kā palīgizmantošana).

1.58. **Stāvu skaits** - ēkas visu virszemes stāvu skaits. Stāvu skaitā ietver pagrabstāvu, ja vairāk kā puse no pagraba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs pieguļošās teritorijas virsmas (pagalma ēkai - virs pagalma virsmas) projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 2,5 m un lielāku augstumu pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma.

1.59. **Vairumtirdzniecība** - preču komplektēšana, iesaiņošana, uzkrāšana, uzglabāšana un tirdzniecība vairumā.

1.60. **Valsts autoceļš** - Valsts reģionālais un vietējais autoceļš. Valsts autoceļa teritorijā ietver ceļa zemes nodalījuma joslu un krustojumus ar pašvaldības ceļiem un ielām.

1.61. **Vienas ģimenes dzīvojamā māja** - zeme un ēka, kas plānota, izmantota vai paredzēta vienas ģimenes dzīvošanai (vienai mājsaimniecībai).

1.62. **Vietējās nozīmes iela** - iela, kas nodrošina transporta izvadīšanu uz maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes ielā ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar maģistrālajām ielām.

1.63. **Zemes vienība** - teritorijas pamatvienība (nekustamais īpašums, lietojums vai tā daļa) ar piešķirtu kadastra apzīmējumu (numuru).

1.64. **Zemes vienības (nekustamā īpašuma) sadalīšanas (apvienošanas) projekts** – zemes īpašuma sadalījuma vai apvienošanas plāns, kurā noteiktas zemes vienību robežas, apgrūtinājumi, ja tādi ir, adreses, zemes vienību lietošanas mērķi, piekļūšanas risinājums, inženiertehniskās apgādes principiālais risinājums. Projektu ir tiesīgi izstrādāt atbilstošās jomas speciālisti - arhitekti, teritorijas plānotāji, zemes ierīcības speciālisti.

1.65. **Zemes vienības dziļums** - horizontāls attālums starp zemes vienības fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šīs robežas nav paralēlas, zemes vienības dziļums ir vienāds ar taisnas līnijas garumu, kas savieno zemes vienības frontes un zemes vienības aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemes vienības aizmugures robežas, zemes vienības dziļums ir vienāds ar taisnas līnijas garumu, kas savieno zemes vienības frontes viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemes vienības sānu robežas.

1.66. **Zemes vienības fronte** - horizontālais attālums pa ielas sarkano līniju starp zemes vienības sānu

robežām.

1.67. **Žoga caurredzamība** - žoga materiāla virsmas (žoga vertikālajā plaknē, perpendikulāri tās virsmai) attiecība pret kopējo žoga vertikālo plakni, izteikta procentos.

## 2. nodaļa. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

2.1. Viļakas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk - šie noteikumi) ir novada teritorijas plānojuma daļa, kas nosaka prasības apbūvei, saimnieciskajai darbībai, teritorijas cita veida izmantošanai visā novada teritorijā un katrai teritorijas daļai ar noteiktu atšķirīgu plānoto (atļauto) izmantošanu.

2.2. Šo noteikumu prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām Viļakas novada administratīvajā teritorijā.

2.3. Ja šajos noteikumos zemes vienībai, kuras izmantošana likumīgi iesākta, ir noteikta cita plānotā izmantošana vai citas prasības, kurām šī zemes vienība vai tajā esošās būves neatbilst, attiecīgajai zemes vienībai ir neatbilstoša izmantojuma statuss. Šīs zemes vienības īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesāktu izmantošanu, bet jebkura jauna izmantošana jāuzsāk un jāveic atbilstoši šo noteikumu prasībām.

2.4. Līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai akceptēta būvprojekta pārstrādāšana, saskaņojot to ar šo noteikumu prasībām nav obligāta, ja būvprojekts atbilst normatīvo aktu un būvvaldes izdotā plānošanas un arhitektūras uzdevuma prasībām.

2.5. Esošās zemes vienības ar platību, fronti vai dziļumu, kas mazāks par noteikto, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt ierīkot vai izmantot būves atbilstoši prasībām, kas noteiktas attiecīgajā teritorijā, ievērojot šādus nosacījumus:

2.5.1. ja šādas zemes vienības nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;

2.5.2. ja visas citas Viļakas novada teritorijas plānojuma prasības ir ievērotas;

2.5.3. īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu likumīgi uzbūvētu būvi iepriekšējā apjomā un izskatā arī tad, ja šī būve neatbilst apbūves noteikumu prasībām.

## 3. nodaļa. NOTEIKUMI VISAI VIĻAKAS NOVADA TERITORIJAI

### 3.1. Atļautā izmantošana

3.1.1. Ierīkot apstādījumus, tai skaitā publiskas lietošanas apstādījumus, veikt teritorijas labiekārtošanas darbus, veikt darbības, kas saistītas ar drošības paaugstināšanu, nepārkāpjot šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasības.

3.1.2. Izvietot inženierkomunikāciju apgādes tīklus un būves, t.sk. inženiertīklus, kuros ietilpst arī publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas.

3.1.3. Veikt teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu atļautās izmantošanas uzsākšanai.

3.1.4. Veikt palīgizmantošanu.

3.1.5. Ja to paredz teritorijas plānojums, detālplānojums, inženiertehniskās apgādes shēma vai būvprojekts:

3.1.5.1. izbūvēt ielas un piebraucamos ceļus;

3.1.5.2. ierīkot autostāvvietas un velonovietnes atļautās izmantošanas nodrošināšanai.

### 3.2. Aizliegtā izmantošana

3.2.1. Izmantot teritoriju veidos, kas pārkāpj normatīvo aktu prasības.



3.2.2. Vākt un uzkrāt atkritumus, lupatas, metāllūžņus, nolietotu tehniku (t.sk. automašīnas) un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav projektēta un ierīkota to savāktovei.

3.2.3. Mazēku, saimniecības ēku un citu būvju vietā izmantot nolietoto kravas automašīnu, autobusu vai vagonu korpusus vai to daļas dzīvošanai, uzglabāšanai un citai saimnieciskajai darbībai.

3.2.4. Izmantot ceļojumu treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas) ilgstošai lietošanai (vairāk par 3 mēnešiem), izņemot būvlaukumus un tūristu izmitināšanai paredzētās teritorijas, kurās atļauts šāds izmantošanas veids.

### **3.3. Pieklūšanas noteikumi**

3.3.1. Jebkurai jaunveidojamai zemes vienībai nodrošina pieklūšanu no ceļa, ielas, laukuma vai citas brauktuves, vai servitūta.

3.3.2. Teritorijās, kur atļauta apbūve, paredz normatīviem atbilstošas piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai.

3.3.3. Plānojot jaunus vai rekonstruējot esošos ceļus vai ielas blīvi apdzīvotā vietā, ja iela vai piebrauktuve veido strupceļu, tās noslēdz ar apgriešanās laukumu.

### **3.4. Zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas un robežu pārkārtošanas noteikumi**

3.4.1. Nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu var veikt tikai nekustamajiem īpašumiem, kas reģistrēti Zemesgrāmatā (izņēmums ir pašvaldībai piekritīgās zemes vienības, kuru sadalīšanu, apvienošanu un pievienošanu var veikt bez reģistrācijas Zemesgrāmatā).

3.4.2. Nekustamos īpašumus (zemes vienības) sadala vai apvieno atbilstoši šiem noteikumiem, bet gadījumos, kad nepieciešams detālplānojums, arī detālplānojuma prasībām.

3.4.3. Nekustamo īpašumu (zemes vienību) drīkst sadalīt vai apvienot ar kādu citu nekustamo īpašumu (zemes vienību) tikai tad, ja tam (tiem) tiek nodrošināta pieklūšana.

3.4.4. Pirms darījuma slēgšanas par nekustamā īpašumā sadalīšanu vai apvienošanu, nekustamā īpašuma īpašnieks iesniedz Viļakas novada domei iesniegumu par nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu. Iesniegumam pievieno šādus dokumentus: zemesgrāmatu apliecības kopiju, zemes robežu plānu, nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) priekšlikumu (skici).

3.4.5. Viļakas novada dome pieņem lēmumu par nekustama īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) projekta izstrādāšanu vai detālplānojuma izstrādi, vai sniedz nekustamā īpašuma īpašniekam pamatotu atteikumu.

3.4.6. Detālplānojuma izstrādes obligātie gadījumi noteikti šo noteikumu 3.25. punktā. Citos gadījumos - saskaņā ar atsevišķu pašvaldības lēmumu.

3.4.7. Ja detālplānojuma izstrādāšana nav nepieciešama, nekustamo īpašumu sadala (apvieno) atbilstoši pašvaldības akceptētam nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) projektam.

3.4.8. Divu nedēļu laikā no nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) projekta akceptēšanas vai detālplānojuma apstiprināšanas nekustamā īpašuma īpašniekam izsniedz Viļakas novada domes sēdes protokola izrakstu ar šādu informāciju: atļauju atdalīt (pievienot) nekustamo īpašumu, adrešu piešķiršanu jaunizveidotajiem nekustamajiem īpašumiem, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, nekustamā īpašuma aprobežojumus, ja tādi rodas pēc īpašuma sadalīšanas vai apvienošanas, servitūtu, inženiertīklu u.c. noteikšanas.

3.4.9. Pēc pozitīva lēmuma (domes sēdes protokola izraksta) saņemšanas nekustamā īpašuma īpašnieks veic pasūtījumu licencētai organizācijai vai zvērinātam mērniekam par uzmērīšanu un zemes robežu plānu izgatavošanu jaunizveidotajiem zemes īpašumiem saskaņā ar izstrādāto projektu/vai detālplānojumu.

### 3.5. Pagalmi

3.5.1. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā Viļakas novada pilsētā un ciemos aizliegts veidot būvmateriālu, kurināmā krautnes u.c. veida atklātu uzglabāšanu, izņemot materiālu īslaicīgu (pagaidu) novietošanu.

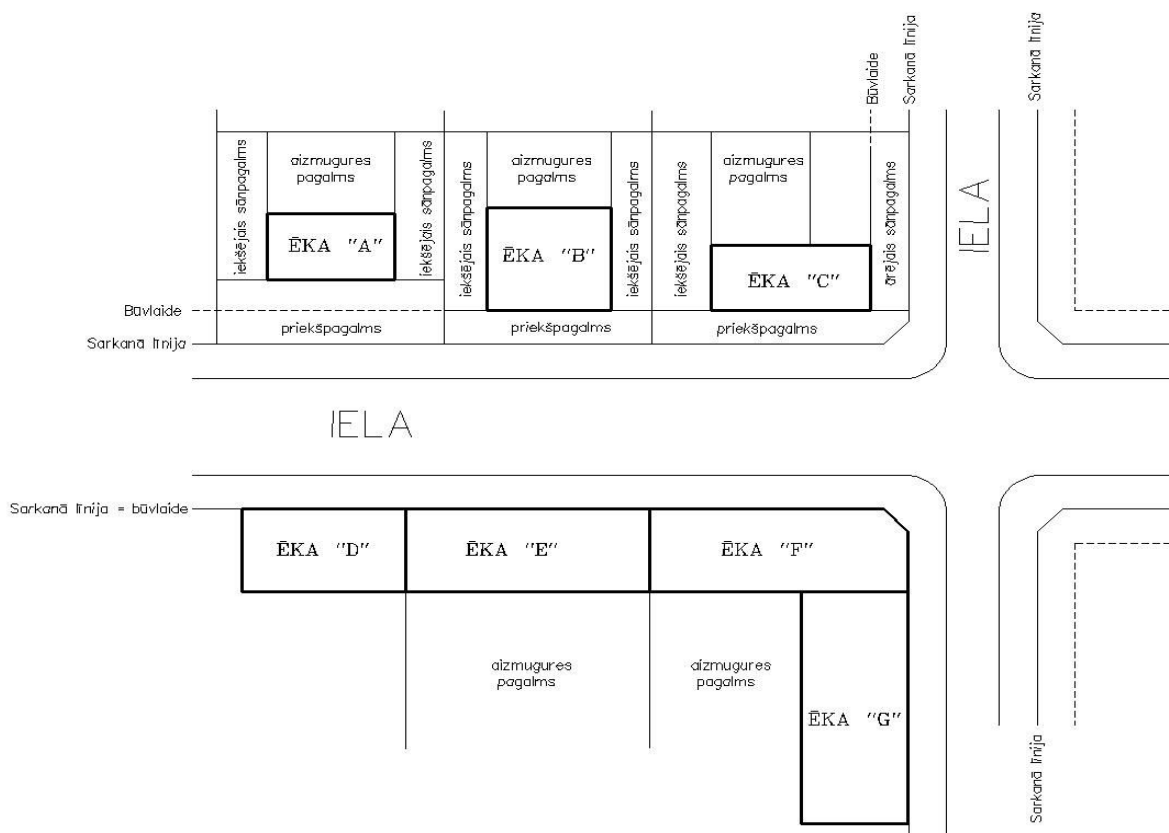
3.5.2. Pagalmus uztur kārtībā, tīrus un sausus, nodrošina lietus ūdens novadīšanu no tiem:

3.5.2.1. priekšpagalmā veido zālāju, dekoratīvos stādījumus, ierīko un izvieto labiekārtojuma elementus;

3.5.2.2. prieksdārzu dekoratīvos stādījumus un labiekārtojuma elementus pilsētā un ciemos saskaņo redzamības robežās.

### 3.6. Būvju izvietojums un atbilstība zemes vienības robežām

1. attēls Pagalmi



3.6.1. Būvju novietojumu pilsētā un ciemos pret ceļu nosaka būvlaide, bet kaimiņu zemes vienības visā pagasta teritorijā - apbūves līnija (1. attēls).

3.6.2. Galveno ēku novieto tuvāk ielai, atbilstoši zemes vienības izmantošanas veidam tā ir - dzīvojamā māja, sabiedriskā ēka, darījuma iestādes ēka vai ražotnes administratīvā ēka. Palīgēkas novieto aiz galvenās ēkas zemes vienības dziļumā.

3.6.3. Pilsētā un ciemos, kur eksistē iedibināta būvlaide, galveno ēku izvieto tā, lai tās pret ielu vērsts fasādes vertikālā projekcija sakristu ar būvlaidi.

3.6.4. Aizliegts izvietot būves tā, ka to daļas projicējas ārpus zemes vienības, uz kuras tā atrodas, izņemot šādus gadījumus:

3.6.4.1. ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju, būves daļa drīkst projicēties ārpus zemes vienības robežas uz ielas pusi, bet ne vairāk kā 0,5 m aiz sarkanās līnijas un ne zemāk kā 3,0 m virs ietves;

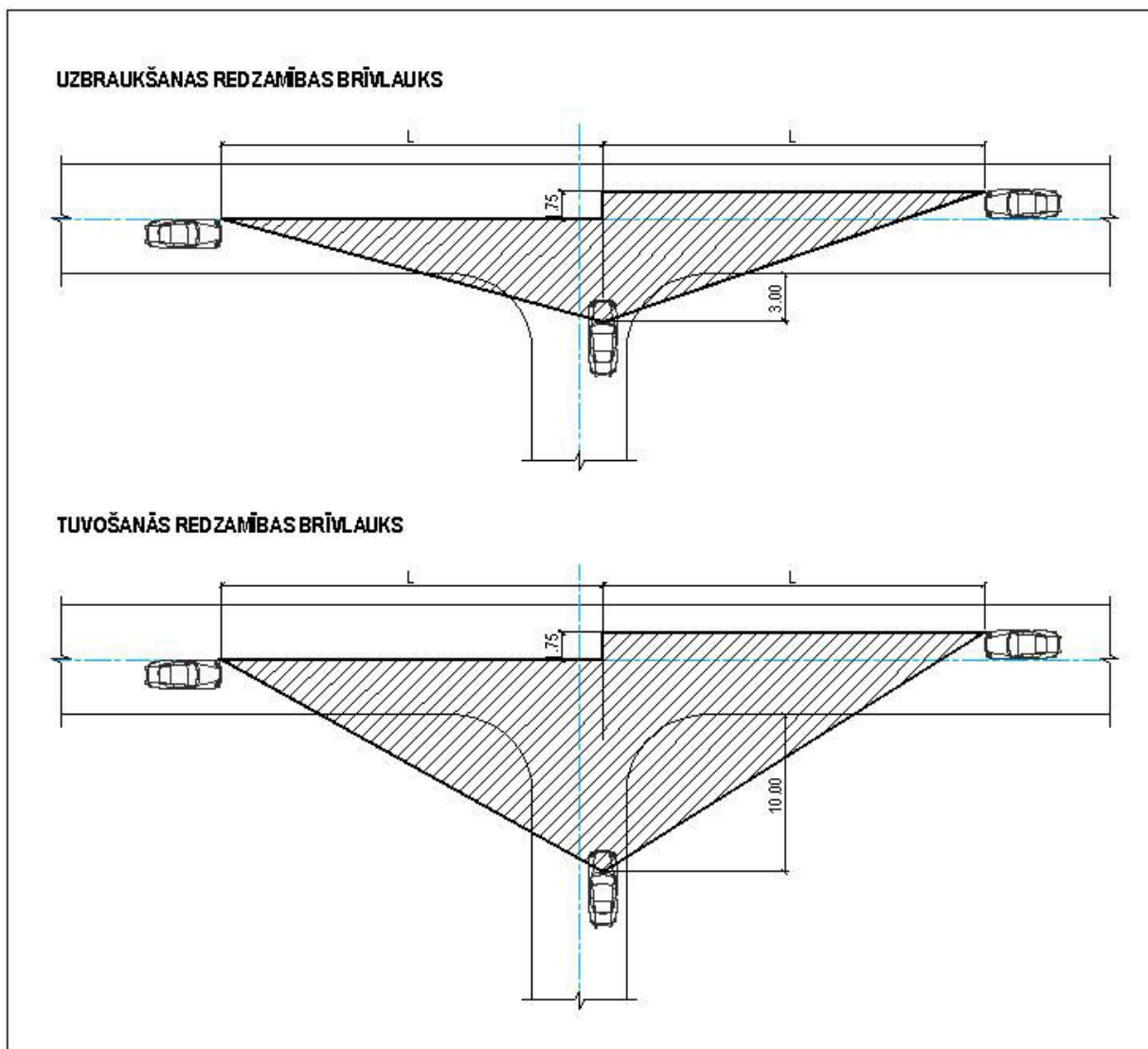
3.6.4.2. ja būve ir žogs starp nekustamajiem īpašumiem (zemes vienībām).

3.6.5. Renovējot (rekonstruējot) ēkas, būvprojekta sastāvā izstrādā teritorijas labiekārtojuma projektu. Nododot objektu ekspluatācijā, ir jābūt veiktai arī teritorijas labiekārtošanai.

### 3.7. Prasības redzamības nodrošināšanai krustojumos

3.7.1. Redzamības trīsstūris ir telpa, kurā nedrīkst izvietot būvi vai citus objektu tādā veidā, ka tas traucē skatu satiksmes dalībniekiem (augstumā starp 0,8 m un 2,5 m, mērot no ielas viduslīnijas virsmas) (2. attēls).

2. attēls Redzamības brīvlauki ceļu/ielu krustojumos



*L - uzbraukšanas un tuvošanās redzamības brīvlauku pleca garums, ko nosaka saskaņā ar Latvijas valsts standartā LVS 190-3 „Ceļu projektēšanas noteikumi. 3.daļa. Vienlīmeņa ceļu mezgli” ietvertajām prasībām.*

3.7.2. Redzamības trīsstūru robežās nedrīkst atrasties nekādas ēkas, būves, pagaidu būves, īslaicīgas lietošanas būves, reklāmas stendi, mazās arhitektūras formas, koku un krūmu stādījumi, kas varētu traucēt skatu šī redzamības trīsstūra robežās no 0,5 m līdz 3,0 m virs ielas vai ceļa līnijas, izņemot gadījumus:

3.7.2.1. ja būves pasūtītājs vēlas izvietot būvi tuvāk ielu krustojumam un būves pasūtītājs nodrošina gājēju un transporta kustības drošību ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskajām ierīcēm;

3.7.2.2. ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju

un transporta kustības drošību panāk ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

### 3.8. Apbūves rādītāji

3.8.1. Apbūvi raksturojoši rādītāji ir ēku stāvu skaits, kopējais apbūves laukums, apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvā (zaļā) teritorija.

3.8.2. Saglabājot vietējo lauku identitāti un raksturu, noteikti atšķirīgi apbūves parametri dažādām apbūves teritorijām [skat. šo noteikumu 4. nodaļu](#).

3.8.3. Projektējot ēkas vai būves, jāatrod tāds arhitektoniskais risinājums, lai netiktu pārkāpts kāds no noteiktajiem apbūves parametriem.

### 3.9. Būvju augstuma ierobežojumi

3.9.1. Augstuma ierobežojumi apbūves teritorijās noteikti, lai tiktu ievērotas zemes gabalu insolācijas prasības, kā arī lai saglabātu konkrētās apbūves teritorijas kultūrvēsturisko vidi.

3.9.2. Apbūves noteikumos iekļautie augstuma ierobežojumi nav attiecināmi uz arhitektoniskām izbūvēm, skursteņiem, skatu torņiem, glābšanas torņiem, radio vai televīziju uztverošām vai pārraidošām iekārtām, arī publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla torņiem un antenu mastiem, u.c. arhitektoniskiem vertikāliem akcentiem.

### 3.10. Prasības attālumiem starp būvēm, inženierkomunikācijām

3.10.1. Attālumi starp ēkām un būvēm jāprojektē atbilstoši normatīvajiem aktiem, ievērojot ugunsdrošības, insolācijas, prettrokšņu un inženierkomunikāciju aizsardzības prasības.

2.10.1. Minimālie horizontālie attālumi no inženierkomunikācijām līdz citām būvēm un komunikācijām ir noteikti MK noteikumos Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”.

2.10.2. Jauna apbūve izvietojama tā, lai tiktu nodrošināta esošo ēku, tostarp, to dzīvokļu, kuri atrodas daudzfunkcionālās ēkās, insolācija, atbilstoši MK noteikumu Nr.102 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-08 „Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami”” prasībām.

### 3.11. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem

3.11.1. Ēkas īpašniekam (lietotājam) ir pienākums uzturēt kārtībā ēkas fasādes, jumtu un lietus ūdens novadīšanas sistēmu.

3.11.2. Jaunbūvētu un rekonstruētu fasāžu krāsošanu veic atbilstoši akceptētā būvprojekta noteiktai krāsai.

3.11.3. Juntus izbūvē tā, lai lietus ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes gabala.

### 3.12. Prasības žogu ierīkošanai

3.12.1. Viļakas novada teritorijā žogus atļauts ierīkot:

3.12.1.1. Gar ūdens objektiem - ne tuvāk par tauvas joslas robežu;

3.12.1.2. Pie ceļiem - ne tuvāk par ceļa nodalījuma zonu;

3.12.1.3. Stūra zemesgabalos - ne tuvāk par redzamības trīsstūra līniju;

3.12.1.4. Funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē - pēc nepieciešamības;

3.12.1.5. Pārējos gadījumos - pa zemes vienības robežām.

3.12.2. Žogu minimālā caurredzamība pilsētas un ciema teritorijā atkarībā no žoga augstuma ir šāda:

- 3.12.2.1. līdz 1 m augstam žogam - bez ierobežojumiem;
- 3.12.2.2. līdz 1,45 m augstam žogam - 30%;
- 3.12.2.3. par 1,75 m augstākiem žogiem - 80%.
- 3.12.3. Prasības žogu augstumiem un blīvumam neattiecas uz dzīvžogiem.
- 3.12.4. Žogu stabu atbalstus aizliegts izvietot ceļu, ielu un laukumu teritorijā.
- 3.12.5. Aizliegts krāsot dabiskā akmens, keramikas un cēlapmetuma žogu daļas.
- 3.12.6. Žogu un vārtu augstums, caurspīdīgums, krāsa un materiāls saskaņojams ar ēku stilu un esošajiem kaimiņu žogiem.
- 3.12.7. Aizliegta surogātmateriālu (metāllūžņu, plastmasas atgriezumu) izmantošana žogu būvniecībā.

### **3.13. Prasības daudzdzīvokļu māju fasādēm**

- 3.13.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atsevišķus logus atļauts nomainīt, saglabājot logu oriģinālo izskatu (loga aili, dalījumu).
- 3.13.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju logu nomaiņu pret cita veida logiem veic pēc vienotā fasādes projekta visai mājai.
- 3.13.3. Lodžiju vai balkonu pārbūvēšana, aizstiklošana un jaunu ieejas durvju izbūvēšana fasādēs ir būvniecība, ko veic atbilstoši būvvaldē akceptētam projektam.
- 3.13.4. Reklāmas objektus izvieto atbilstoši pašvaldībā akceptētai skicei.

### **3.14. Prasības ārtelpas elementu izbūvei, labiekārtojumam un to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam**

- 3.14.1. Sezonas rakstura būves (kioskus, nojumes, paviljonus) izvieto atbilstoši pašvaldībā saskaņotam novietnes plānam.
- 3.14.2. Katrā māsaimniecībā pie galvenās būves uz sienas piestiprina mājas numura vai mājas nosaukuma zīmi. Ja mājas nosaukuma zīme no piebraucamā ceļa nav skaidri saskatāma, pie piebraucamā ceļa īpašumā (viensētā) uzstāda norādes zīmi, norādes zīmes skici saskaņo pašvaldībā.
- 3.14.3. Lauku teritorijās, kur ceļš ved uz vairākām mājām, norādi uzstāda ceļa sazarošanās vietā.
- 3.14.4. Pie mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektiem, kā arī sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejām to īpašnieki vai lietotāji izvieto atkritumu urnas.
- 3.14.5. Izkārtnes, reklāmas, labiekārtojuma elementu izvietojumu sabiedriskās teritorijās saskaņo ar pašvaldību.
- 3.14.6. Konkrētās prasības teritorijas labiekārtojumam un elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam nosaka konkrētajā darba uzdevumā tehniskā projekta izstrādes ietvaros.
- 3.14.7. Publisko un zaļo zonu teritoriju labiekārtojumu saskaņo būvvaldē.
- 3.14.8. Būvvalde saskaņo atkritumu novietņu dizainu un to izbūvei nepieciešamo teritorijas labiekārtojuma risinājumu.

### **3.15. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām un citiem riska objektiem**

- 3.15.1. Degvielas uzpildes staciju (turpmāk - DUS) un gāzes uzpildes staciju ( turpmāk - GUS) būvniecība Viļakas novada teritorijā atļauta saskaņā ar Rēzeknes RVP izsniegtajiem

tehniskajiem noteikumiem un licencēta ģeologa, hidroģeologa atzinuma par grunts un gruntsūdens raksturu attiecīgajā izvēlētajā teritorijā.

3.15.2. DUS un GUS novada teritorijā, saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu”, aizliegts izvietot:

3.15.2.1. virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās 10 m platā joslā;

3.15.2.2. aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām.

3.15.3. Attālums no DUS ar pazemes tvertnēm šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmskolas bērnu iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāks par 100 m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes tvertnēm. To pieļaujams samazināt, bet ne vairāk kā par 50 m, ja degvielas uzpildes stacija paredzēta tikai vieglo automašīnu uzpildei un ne vairāk par 500 uzpildēm dienā.

3.15.4. DUS naftas produktu tvertnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par:

3.15.4.1. 100 m no dzīvojamām, sabiedriskām un administratīvām ēkām;

3.15.4.2. 50 m no skuju koku mežu masīviem;

3.15.4.3. 30 m no lapu koku masīviem;

3.15.4.4. attālums, kas vienlīdzīgs 1,5 balsta augstumiem no gaisa elektropārvades līnijām.

3.15.5. DUS jābūt nodrošinātām ar izstrādātās degvielas un lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī ar gruntsūdens novērošanas tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.

3.15.6. Lai novērstu degvielas noplūdes, DUS tvertņu pārbaudes periodiski jāveic licencētai firmai.

3.15.7. Pie DUS jāierīko sabiedriskās tualetes un sabiedrībai pieejami taksofoni un WiFi piekļuves punkti.

3.15.8. Drošības aizsargjoslas ap DUS vai cita veida paaugstināta riska objektiem nosakāmas saskaņā ar „Aizsargjoslu likumā” noteikto.

### **3.16. Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai un ekspluatācijai**

3.16.1. Visās teritorijās jānodrošina atļauto apbūves objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar plānojumu, detālplānojumiem un institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

3.16.2. Jaunas inženiertehniskās komunikācijas izvieto galvenokārt joslā starp ielu sarkanajām līnijām, ar detālplānojumu noteiktos inženierkomunikāciju koridoros joslā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi, bet lauku teritorijā - ārpus ceļa zemes nodalījuma joslas.

3.16.3. Inženiertehniskās ēkas, ja tās ir primārais nekustamā īpašuma izmantošanas veids, izvieto [tehnisko un saimniecisko objektu apbūves teritorijās \(TA\)](#) vai [ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijās \(R\)](#).

3.16.4. Komunikāciju īpašnieks nodrošina plānveidīgu maģistrālo tīklu izbūvi. Ēkas īpašnieks vai lietotājs nodrošina pieslēguma izbūvi no maģistrālā vada līdz izmantošanas vietai ēkā.

3.16.5. Pēc būvniecības darbu veikšanas pasūtītājs ir atbildīgs par teritorijas sakārtošanu un seguma atjaunošanu.

3.16.6. Būvdarbu veicējam jānodrošina divu gadu garantija būvdarbu kvalitātei.

3.16.7. Inženierkomunikāciju īpašnieks vai būvniecības pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz novada domē izpilduzmērījumu plānu digitālā un izdrukas veidā. Dati no iesniegtā izpilduzmērījumu plāna tiek reģistrēti pašvaldības

topogrāfisko datu bāzē.

3.16.8. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves ekspluatācijā nolietotās inženierkomunikāciju sistēmas daļas nojauc.

3.16.9. Visi būvniecības darbi saistībā ar sakaru, elektroapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas tīklu izbūvi un to ekspluatācija, jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, ievērojot „Aizsargjoslu likumā” un MK apstiprināto aizsargjoslu noteikšanas metodikās ietvertās normas.

3.16.10. Jaunai apbūvei, kur iespējams, jāplāno pieslēgumi centralizētu inženierkomunikāciju tīkliem, ar mērķi novērst potenciālo vides piesārņojumu.

3.16.11. Esošajās apbūves teritorijās, vietās, kur nav centralizēta ūdensapgāde, pieļaujama lokālu ūdens ieguves vietu izbūve.

3.16.12. Esošajās apbūves teritorijās, vietās, kur nav izbūvēti kanalizācijas tīkli, pieļaujama hermētisko izsmejamo kanalizācijas bedru vai lokālu attīrīšanas iekārtu izbūve; šīs būves projektē un izbūvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem.

3.16.13. Izbūvējot jaunas vai rekonstrējot esošās elektroapgādes līnijas pilsētā un ciemos, iespēju robežās gaisa vada līnijas nomaina uz apakšzemes kabeliem.

3.16.14. Projektējot inženierkomunikāciju objektus, tiem jānodrošina ērta un droša apkalpošanas iespēja un tiem pēc iespējas labi jāiekļaujas apkārtējā vidē un pilsētas ainavā.

3.16.15. Iekārtas alternatīvās enerģijas ražošanai izvietoj, ievērojot šādas prasības:

3.16.15.1. iekārtas ar jaudu līdz 20 kW, kuras ražo enerģiju pašpatēriņam un kuru izvietojums vai darbība nerada traucējumus kaimiņiem, atļauts izvietot zemesgabalā, saņemot būvvaldes saskaņojumu;

3.16.15.2. saskaņošanai būvvaldē iesniedz novietnes plānu, izvietojuma vizualizāciju, informāciju par iekārtas tehniskajiem parametriem (jauda, augstums, trokšņa līmenis u.c.);

3.16.15.3. brīvstāvošu iekārtu, piemēram, vēja elektrostacijas izvietoj zemesgabalā tā, lai attālums līdz zemesgabala robežai nav mazāks par iekārtas maksimālo augstumu;

3.16.15.4. vēja elektrostacijas, kuru jauda pārsniedz 20 kW, atļauts izvietot vienīgi [tehnisko un saimniecisko objektu apbūves teritorijās \(TA\)](#) vai [ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijās \(R\)](#), bet ja tās izmanto vienīgi pašpatēriņam un to aizsargjosla nepārsniedz zemesgabala robežu un nav pretrunā ar „Viļakas novada attīstības programmā 2011.-2017. gadam” definēto vienoto Viļakas novada attīstības stratēģiju arī lauksaimniecības teritorijās (L1) un (L2).

3.16.16. Saules baterijas un kolektorus Viļakas pilsētas centra teritorijā izvietoj tā, lai tās nebūtu pārrēdzamas no publiskās ārtelpas.

3.16.17. Novada teritorijā netiek papildus ierobežotas iespējas teritorijas izmantošanai saistībā ar alternatīvo energoapgādes objektu (vēja elektrostaciju, saules bateriju bloku (paneļu), zemes siltuma sūkņu) uzstādīšanu un ekspluatāciju LR normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, izņemot neteiktās prasības punktos 3.16.15. un 3.16.16.

### **3.17. Prasības dzeramā ūdens ņemšanas vietām**

3.17.1. Ūdens resursi izmantojami normatīvos noteiktajā kārtībā saskaņā ar MK noteikumiem Nr.736 „Noteikumi par ūdens resursu lietošanas atļauju”.

3.17.2. Visa veida ūdens ņemšanas vietu apkārtnei ir jābūt labiekārtotai un novērstām notekūdeņu infiltrācijas un ūdens piesārņošanas iespējām.

3.17.3. Izbūvējot grodu akas, tās malas minimālo augstumu virs zemes nosaka 0,8 m.

3.17.4. Grodu akas maksimāli attālina no iespējamajiem ūdens piesārņojuma avotiem

(izsmejamajām kanalizācijas bedrēm, kūtsmēslu novietnēm un komposta kaudzēm).

3.17.5. Ūdens ņemšanas vietām un ūdens padeves iekārtām no ūdens ņemšanas vietām uz apdzīvotām vietām vai atsevišķiem saimniecības objektiem, izņemot akas, urbumus un avotus, kurus izmanto saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji, nosaka un ierīko aizsargjoslas atbilstoši normatīvo aktu prasībām (vietas izvēli un aizsargjoslu rādīšus saskaņā ar Veselības inspekciju).

### **3.18. Prasības izsmejamajām kanalizācijas bedrēm un mēslu krātuvēm**

3.18.1. Atsevišķi novietotām ēkām, kam nav iespējams pieslēgums pie centralizētiem kanalizācijas tīkliem, ir atļauts ierīkot izsmejamās kanalizācijas bedres.

3.18.2. Izsmejamo kanalizācijas bedru sienām un grīdai jābūt no ūdens necaurlaidīgiem materiāliem, gāzu un izgarojumu novadīšanai ierīkojams vēdkanāls.

3.18.3. Vircas bedrēm un mēslu krātuvēm ir jābūt betonētām, ūdens necaurlaidīgām.

3.18.4. Mēslu krātuves, vircas bedres un komposta kaudzes pagasta blīvi apdzīvotās vietās izvietojamas iekšpagalmā vai aizmugures pagalmā, iespēju robežās.

### **3.19. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai**

3.19.1. Autostāvvietas, kas nepieciešamas attiecīgā objekta izmantošanai, izbūvē un nodod ekspluatācijā reizē ar šī objekta nodošanu ekspluatācijā.

3.19.2. Nepieciešamo autostāvvietu skaitu un to izvietojumu nosaka atbilstoši teritorijas funkcionālajai nepieciešamībai.

3.19.3. Esošos uzņēmumos un sabiedriskās iestādes ar autostāvvietām nodrošina divu gadu laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās.

3.19.4. Autostāvvietas izvietojamas uz tās pašas zemes vienības vai tajā pašā būvē, kam šīs autostāvvietas paredzētas.

3.19.5. Pie sabiedriskām un darījumu iestādēm jānodrošina statīvi velosipēdu novietošanai.

3.19.6. Visām autostāvvietām paredz teritorijas apgaismojumu un normatīviem atbilstošu lietus ūdens savākšanas un attīrīšanas risinājumu.

3.19.7. Autostāvvietu iesegumos, kur tas iespējams, vēlams izmantot šķembzāli, zāles klāju ar ģeotekstila stiprinājumu vai caurumotu betona plākšņu un zālāja kombinācijas;

3.19.8. Atklātas autostāvvietas no dzīvojamām teritorijām norobežo ar ne mazāku kā 3 m platu blīvu apstādījumu joslu.

3.19.9. Automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3 m platiem (katrai joslai), minimālais garāžu piebraucamo ceļu platums ir 4,0 m.

### **3.20. Prasības saimniecības ēkām un būvēm, kas paredzētas mājlopiem**

3.20.1. Mājlopiem paredzētās ēkas un citas būves vienas mājsaimniecības vajadzībām, drīkst izvietot tikai tajās vietās novadā, kur ar domes saistošajiem noteikumiem nav aizliegta mājlopu turēšana.

3.20.2. Būves mājlopiem sporta, tūrisma un rekreācijas vai izziņas vajadzībām, kā arī dzīvnieku patversmēm utml. izmantošanām un lauksaimnieciskajai ražošanai izvietojamas atbilstoši veterinārajām prasībām un sanitāri higiēniskām normām, t.sk. atbilstoši MK noteikumiem Nr.628 „Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs”, un nodrošinot pazemes ūdeņu aizsardzību pret piesārņojumu.

3.20.3. Mājlopiem paredzētās saimniecības ēkas un būves ir aizliegtas:



- 3.20.3.1. ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
- 3.20.3.2. ierīkot tuvāk par 6 m no zemes gabala robežām un 15 m no kaimiņu dzīvojamo telpu logiem.
- 3.20.4. Minimālie noteiktie attālumi no lopkopības fermām (10 un vairāk lopu vienības):
  - 3.20.4.1. līdz valsts autoceļiem - 200 m;
  - 3.20.4.2. līdz pagasta ceļiem - 50 m;
  - 3.20.4.3. līdz dzīvojamai apbūvei, atkarībā no fermas specifikas, ne mazāk par 100 m. Attālumu var samazināt, ja ferma un dzīvojamā apbūve ir viens īpašums vai vienota saimniecība.

### **3.21. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam**

- 3.21.1. Pārbūvējot arhitektūras pieminekļus un citas vēsturiski nozīmīgas ēkas, aizliegta to fasāžu arhitektūras vienkāršošana un redzamo arhitektonisko veidojumu daļēja vai pilnīga likvidēšana vai pārveidošana, kā arī aizliegts izmainīt logu un iestikloto ieejas durvju vērtņu dalījumu.
- 3.21.2. Arhitektūras pieminekļu restaurācija veicama saskaņā ar būvvaldē apstiprinātu restaurācijas projektu, kas izstrādāts saskaņā ar noteikumiem Nr.474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”.

### **3.22. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai**

- 3.22.1. Ja ēkas vai būves tehniskais stāvoklis pasliktinājies, tad īpašnieka vai lietotāja pienākums ir veikt ēkas vai būves kārtējo remontu, t.sk. fasādes krāsojuma atjaunošanu, izmaiņas saskaņojot būvvaldē.
- 3.22.2. Veicot kārtējo remontu arhitektūras kultūras pieminekļiem, nedrīkst pārveidot to plānojumu un būves vēsturisko apjomu, kā arī ārējo un iekšējo arhitektonisko apdari.
- 3.22.3. Visiem zemesgabalu īpašniekiem vai lietotājiem pilsētā vai ciemos pie izbūvētām ielām un laukumiem jāuztur kārtībā ietves un ūdens novadīšanas grāvji, kas atrodas zemesgabalā.

### **3.23. Prasības vides pieejamībai**

- 3.23.1. Projektējot novada teritoriju izbūvi (jaunu publiskās apbūves objektu būvniecības projektos, kā arī esošo publiskās apbūves objektu un telpu rekonstrukcijas projektos) paredz vides pieejamības pasākumus, lai tajās ērti un droši varētu pārvietoties cilvēki ar kustību traucējumiem.
- 3.23.2. Esošajās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar kustību traucējumiem, nodrošina iespēju attiecīgās iestādēs pakalpojumus saņemt citā veidā.

### **3.24. Prasības reljefa un augsnes virskārtas aizsardzībai, grāvju un dabīgo noteču saglabāšanai**

- 3.24.1. Veicot būvniecību un teritorijas cita veida izmantošanu, pēc iespējas saglabā reljefu un dabīgo augsnes virskārtu, pēc būvniecības pabeigšanas augsnes virskārtu atjauno.
- 3.24.2. Būvprojekta sastāvā izstrādā projekta vertikālā plānojuma daļu.
- 3.24.3. Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa paaugstināšanos, saglabā esošos grāvjus un dabīgās noteces, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā.
- 3.24.4. Grāvju attālumu no ceļu klātnes un inženierkomunikācijām nosaka atbilstoši

normatīvo aktu prasībām.

3.24.5. Veikt valsts un koplietošanas ūdensnoteku apsaimniekošanu (grāvju tīrīšanu, rekonstrukciju vai citus būvdarbus saistībā ar ūdensnotekas apsaimniekošanu), ap ūdensnotekām izmantojama teritorija tiek noteikta „Aizsargjoslu likumā”.

3.24.6. Saskaņā ar „Būvniecības likumā” noteikto kārtību, kādā saņemami noteikumi būvju un inženierkomunikāciju ierīkošanai, pārvietošanai vai rekonstrukcijai meliorētajās zemēs vai vietās, kur tas var ietekmēt meliorācijas sistēmu darbību, nosaka „Meliorācijas likums”.

3.24.7. „Meliorācijas likums” nosaka, ka būvju un inženierkomunikāciju būvniecībai (izņemot vienkāršotu rekonstrukciju un vienkāršotu renovāciju), pārvietošanai un rekonstrukcijai, kā arī derīgo izrakteņu ieguvei, meža ieaudzēšanai meliorētajā zemē vai ierīkojot dīķus, kuru platība lielāka par 1000 m<sup>2</sup> ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm vai vietās, kur tas var ietekmēt meliorācijas sistēmas darbību (kolektoru tuvumā), nepieciešami valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” izdoti tehniskie noteikumi.

### 3.25. Prasības detālplānojumam

3.25.1. Detālplānojuma izstrādi var ierosināt jebkura fiziska un juridiska persona - turpmāk būvniecības procesa ierosinātājs, kuras īpašumā atrodas nekustamais īpašums pašvaldībā.

3.25.2. Detālplānojumus izstrādā normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

3.25.3. Detālplānojumos noteikto prasību ietvaros precizē:

3.25.3.1. teritorijas plānoto izmantošanu un TIAN detālplānojuma teritorijā;

3.25.3.2. zemes vienību un apbūvētās teritorijas proporcijas, izmērus un robežas, arī ielu sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslu robežas;

3.25.3.3. zemes vienību apbūves blīvuma, intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus;

3.25.3.4. būvlandes un pagalmu teritorijas;

3.25.3.5. ēku stāvu skaitu un būvju augstumu;

3.25.3.6. inženiertehnisko apbūvi;

3.25.3.7. automašīnu novietošanu, piebraucamos ceļus, esošo piegulošo un no jauna izveidojamo ceļu un inženierkomunikāciju koridoru profilus;

3.25.3.8. visa veida aizsargjoslas;

3.25.3.9. adresāciju;

3.25.3.10. labiekārtojuma nosacījumus;

3.25.3.11. citas prasības, ko nosaka detālplānojuma darba uzdevumā.

3.25.4. Par teritorijas plānošanu atbildīgā pašvaldības amatpersona (struktūrvienība) kontrolē detālplānojumu atbilstību plānojumam.

3.25.5. Būvvalde kontrolē detālplānojumu prasību ievērošanu būvprojektos.

### 3.26. Prasības ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai

3.26.1. Par publiskām telpām atļauts pārbūvēt dzīvokļus daudzdzīvokļu ēku pirmajos stāvos, kā arī dzīvojamai vai citai funkcijai projektētas un izbūvētas ēkas, ja tos iespējams nodrošināt ar atsevišķu ieeju no ielas, galvenā ceļa vai piebrauktuves un šo telpu ekspluatācijā pēc pārbūves ir nodrošināmas nepieciešamās vides un sanitārās prasības un nepasliktinās citu esošo ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļi.

3.26.2. Ēku funkciju maiņa atļauta saskaņā ar būvvaldē akceptētu ēkas rekonstrukcijas

projektu.

### **3.27. Insolācijas (izsauļojuma) un apgaismojuma prasības**

3.27.1. Ēku izvietojumu un orientāciju izvēlās tā, lai tiktu ievērotas normatīvo aktu prasības attiecībā uz dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtrauktas insolācijas ilgumu.

3.27.2. Teritoriju, ēku un citu būvju dabīgo un mākslīgo apgaismojumu nodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

### **3.28. Ugunsdrošības un civilās aizsardzības prasības**

3.28.1. Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām, kā arī rūpniecības uzņēmumu saimniecības ēkām un starp rūpnieciskās un lauksaimniecības nozīmes ražošanas ēkām jāpieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām attiecībā uz šīm ēkām vai uzņēmumiem.

3.28.2. Dzīvojamās mājas nepieciešams aprīkot ar ugunsdzēsības aprīkojumu saskaņā ar LR MK noteikumiem Nr.82 „Ugunsdrošības noteikumi” 9. pielikuma, 18. punkta prasībām.

3.28.3. Jumta izbūvēm jāatbilst ugunsdrošības prasībām.

3.28.4. Ārējā ūdensapgāde jānodrošina atbilstoši MK noteikumu Nr.38 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”” prasībām.

3.28.5. Ceļu krustojumos, iebrauktuvēs, pie dzīvojamām mājām un citiem objektiem jāuzstāda norādījuma zīmes ar attiecīgā objekta vai ēku nosaukumu, lai atvieglotu civilās aizsardzības sistēmas reaģēšanas spēku ātrāku nokļūšanu negadījuma vietā.

3.28.6. Ugunsdzēsības, glābšanas un civilās aizsardzības darbu nodrošinājumu paredz saskaņā ar Civilās aizsardzības likumā noteikto.

### **3.29. Aizsardzība pret trokšņiem, smakām un citu negatīvu ietekmi**

3.29.1. Pieļaujamā trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām, trokšņa līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņa avotiem, sagaidāmā trokšņa līmeņa noteikšanas kārtību un tā nepieciešamo samazināšanu aprēķina izraudzītajos punktos ar arhitektūras, plānojuma un būvniecības akustikas trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku, galvenās prasības projektēšanai pieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.29.2. Aizsardzību pret smakām nodrošina atbilstošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā (MK noteikumi Nr.626 „Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos”).

### **3.30. Prasības derīgo izrakteņu ieguves vietu izveidei**

3.30.1. Derīgo izrakteņu ieguvei atļauts uzsākt šo noteikumu noteiktajos gadījumos un LR likumā „Par zemes dzīlēm” noteikto un saistībā ar šo likumu izdoto normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, ja derīgo izrakteņu ieguvei paredzētā teritorija iepriekš nav izpētīta, tad pirms derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanas jāveic tās ģeoloģiskā izpēte.

3.30.1. Viļakas pilsētas un novada ciemu teritorijās ir aizliegts iegūt derīgos izrakteņus.

3.30.2. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta arī bijušajai drenu rūpnīcai pieguļošajā dabas teritorijā.

3.30.3. Ja derīgo izrakteņu ieguve plānota tuvāk par 30 m no īpašuma robežas, derīgo izrakteņu vietas izveide ir rakstiski jāaskaņo ar blakus esošā zemesgabala īpašnieku.

3.30.4. Saskaņā ar „Viļakas novada attīstības programmā 2011.-2017. gadam” definēto vienoto Viļakas novada attīstības stratēģiju pašvaldība ir tiesīga prasīt papildus izpēti vai

noraidīt ieceri par derīgo izrakteņu ieguves vietas izveidi, ja tā plānota:

3.30.4.1. ĪADT tiešā tuvumā (līdz 300 m no ĪADT robežas), izņemot dabas pieminekļus, un var ietekmēt ĪADT dabas vērtību saglabāšanu; Darbības atļaušanai nepieciešams pozitīvs sertificēta nozares eksperta atzinums;

3.30.4.2. Saudzējamo ainavu teritorijā un var ievērojami samazināt ainavas vērtību;

3.30.4.3. Tūrisma un rekreācijas teritoriju tiešā tuvumā un var ietekmēt šīs teritorijas izmantošanu;

3.30.5. Valsts nozīmes māla atradne „Kuprava” izmantošanas kārtību nosaka MK noteikumi Nr.696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība”.

3.30.6. Rekultivāciju veic saskaņā ar projektu vai shēmu, rekultivācijas veidu saskaņojot ar pašvaldību.

### **3.31. Prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanai**

3.31.1. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanu veic atbilstoši dabas aizsardzības jomas plānos un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.31.2. Teritorijas izmantošanu dabas parkā „Vecumu meži”, dabas liegumu „Badnovas (Vecumu) purvs” un „Stompaku purvi” regulē individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi. Pārējo Viļakas novada ĪADT - Natura 2000 teritoriju, kurām nav individuālo aizsardzības un izmantošanas noteikumu, izmantošanas kārtību nosaka MK noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.

3.31.3. ĪADT un tiešā to tuvumā (līdz 300 m no ĪADT robežas), izņemot dabas pieminekļus, kur nav atļauta apbūve, nav atļauta apbūve vai saimnieciskā darbība, kas var ietekmēt ĪADT dabas vērtību saglabāšanu.

3.31.4. ĪADT tiešā tuvumā (līdz 300 m no ĪADT robežas) nav atļauta zemes lietošanas veida maiņa (tai skaitā mežu transformācija (atmežošana) un mežu ieaudzēšana), kas var ietekmēt ĪADT dabas vērtību saglabāšanu. Darbības atļaušanai nepieciešams sertificēts nozares eksperta atzinums.

### **3.32. Prasības kultūras pieminekļu aizsardzībai**

3.32.1. Kultūras pieminekļi aizsargājami un izmantojami saskaņā ar: KM rīkojumu Nr.128 „Par valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu”, „Aizsargjoslu likumu”, MK noteikumiem Nr.392 „Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika”, likumu „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, MK noteikumiem Nr. 473 „Kārtība, kādā kultūras pieminekļi iekļaujami valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā un izslēdzami no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta”, MK noteikumiem Nr. 474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”.

3.32.2. Arheoloģijas pieminekļu teritoriju ieteicamākais izmantošanas veids ir dabas teritorijas, t.sk. neapbūvētas teritorijas ar daļēji vai pilnīgi dabisku veģetāciju, meži un pļavas vai ganības.

3.32.3. Aizsargjoslu (aizsardzības zonu) lielumi ap kultūras pieminekļiem minēti šo noteikumu punktos 3.37.9. un 3.37.10.

### **3.33. Prasības piesārņoto un potenciāli piesārņoto teritoriju izmantošanai**

3.33.1. Pirms jaunas būvniecības uzsākšanas piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietās ir jāveic izpēte un atbilstoši konstatētajam piesārņojuma līmenim, jāveic vietas piesārņojuma samazināšanas un kontroles pasākumi saskaņā ar MK noteikumiem Nr.118 „Noteikumi par

virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti":

3.33.1.1. pasākumi, lai precizētu piesārņojuma areāla robežas, novērtētu, vai piesārņojums nerada risku cilvēku veselībai un videi, kā arī novērstu turpmāku pazemes ūdeņu, ja pazemes ūdeņu piesārņojuma līmenis pārsniedz mērķlieluma un robežlieluma vidējo aritmētisko vērtību;

3.33.1.2. novērtē, vai vides sanācija ir nepieciešama un tehniski iespējama bez tādu pasākumu īstenošanas, kuri paaugstinātu apdraudējumu cilvēku veselībai vai videi, kā arī novērtē, vai pasākumiem piesārņoto pazemes ūdeņu vietu sanācijai un kontrolei nav nesamērīgi augstas izmaksas, ja pazemes ūdeņu piesārņojuma līmenis pārsniedz robežlielumu.

3.33.2. MK noteikumi Nr.804 „Noteikumi par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem” nosaka, ka augsnes un grunts kvalitātes normatīvi nedrīkst būt pārsniegti, uzsākot jaunu piesārņojošu darbību. Ja ir pārsniegts kāds no robežlielumiem, aizliegts veikt jebkādas darbības, kas izraisa augsnes un grunts kvalitātes pasliktināšanos, un atbilstoši likumam „Par piesārņojumu” veicami šādi pasākumi:

3.33.2.1. piesārņotās vietas izpēte un monitorings, ja ir pārsniegts piesardzības robežlielums (B vērtība) vai ir pārsniegts mērķlielums (A vērtība) ar šo noteikumu 1. pielikuma 2. tabulā minētajām vielām vietās, kuras Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde novērtējusi par bīstamām;

3.33.2.2. piesārņotās vietas sanācija, ja ir pārsniegts kritiskais robežlielums (C vērtība).

3.33.3. Viļakas novadā ir 1 piesārņota vieta un 6 potenciāli piesārņotas vietas<sup>2</sup>. Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu saraksts un informācija par piesārņojuma veidu un objektu sniegta 1. tabulā.

1. tabula Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas Viļakas novadā

N.p.k.	Reģistrācijas numurs LVGMA datu bāzē	Nosaukums	Adrese	Piesārņojuma veids/iemesli	Kopējais aktīvā laika periods (gadi)
<b>Piesārņotās vietas</b>					
1.	<a href="#">38828/2521</a>	SIA „DOLO” DUS	Šķilbēnu pagasts, Sviļeva	Konstatēts gruntsūdens piesārņojums ar naftas produktiem.	30-50
<b>Potenciāli piesārņotās vietas</b>					
1.	<a href="#">38155/4437</a>	SIA „Daiļrade Koks” Viļakas ražotne	Viļaka, Abrenes 42	Uzņēmumam- B kategorijas piesārņojošo darbību atļauja Nr. RET-3 -7. Nozare- mēbeļu ražošana.	
2.	<a href="#">38608/2564</a>	Bāze Kuprava	Kuprava, Rūpnīcas 3	Bijusī naftas produktu glabātuve.	22 (1970-1992)
3.	<a href="#">38708/2568</a>	Ķīmikāliju noliktava Tereškovā	Medņevas pagasts, "Rači"	Agroķīmikālijas, glabāja līdz 1992. g., ēka nojaukta.	10-30
4.	<a href="#">38788/2522</a>	Viļakas pilsētas atkritumu izgāztuve	Susāju pagasts	Atkritumu apsaimniekošana.	10-30
5.	<a href="#">38988/2530</a>	Ķīmikāliju noliktava Katlešos	Žīguru pagasts	Bijusī minerālmēslu un pesticīdu noliktava.	32 (1962-1994)

<sup>2</sup> Avots: SIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” datu bāze „Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs”.

N.p.k.	Reģistrācijas numurs LVGMA datu bāzē	Nosaukums	Adrese	Piesārņojuma veids/iemesli	Kopējais aktīvā laika periods (gadi)
6.	<a href="#">38988/2531</a>	Žīguru MRS, DUS	Žīguru pagasts	Degvielas uzpildes stacija uzņēmuma vajadzībām.	44 (1960-2004)

### 3.34. Prasības rekultivējamo teritoriju izmantošanai

3.34.1. Kā rekultivējamās teritorijas novada teritorijā noteiktas vietas, kur jāveic teritoriju sakārtošana vai ainavu atjaunošana un degradējošo objektu nojaukšana, pēc saimnieciskās darbības izraisītajām izmaiņām, t.sk. slēgtās sadzīves atkritumu izgāztuves, saimnieciska rakstura objekti, kuriem nav izdevies atrast pielietojumu mūsdienu ekonomikas apstākļos - fermas u.c. lauksaimnieciskās ražošanas un ražošanas objekti, kuros darbība jau ilgstoši nenotiek un būves ir daļēji nojauktas un teritorijas ir vizuāli nepievilcīgas un atzīmējamās kā ainavu degradējošas.

3.34.2. Pirms jaunas būvniecības vai ar tūrisma jomu saistītas saimnieciskās darbības uzsākšanas šajās teritorijās jāveic degradējošo objektu nojaukšana vai citas nepieciešamās darbības un nepieciešamie rekultivācijas pasākumi vietas uzlabošanai un sakārtošanai.

### 3.35. Prasības saudzējamo ainavu teritoriju izmantošanai

3.35.1. Saudzējamās ainaviskās teritorijas (vietēja mēroga) paredzētas, lai aizsargātu skaistas un daudzveidīgas šim novadam un Latvijas daļai raksturīgas ainavas un kultūrvidi.

3.35.2. Saudzējamo teritoriju ainavas izmantojamas atbilstoši šajos noteikumos paredzētajai Viļakas novada atsevišķo daļu izmantošanai (funkcionālajam zonējumam), t.sk. izmantojamas lauksaimniecības vajadzībām, zemnieku un piemājas saimniecību attīstībai, savrupmāju apbūvei un ar tūrisma attīstību saistītu objektu izveidei u.c. izmantošanai.

3.35.3. Šajās teritorijās aizliegta saimnieciskā darbība, kas negatīvi ietekmē dabisko vai kultūrvēsturiski veidojušos ainavu un var samazināt ainavas estētisko vērtību.

3.35.4. Šajās teritorijās nav atļauta jauna lauksaimnieciskās ražošanas u.c. objektu apbūve, ja tā var samazināt ainavas estētisko vērtību.

3.35.5. Atļauta esošo viensētu atjaunošana, paplašināšana, rekonstrukcija. Jaunas apbūves veidošana atļauta, ievērojot vēsturiski veidojušos apbūves blīvumu un apbūves mērogu, jumtu slīpumu un apdares materiālus. Jaunās ēkas stilistiski saskaņo ar esošo ēku kompozīciju un arhitektūru (mērogu, izvietojumu vidē (ainavā), būvapjomiem, siluetu, fasāžu dalījumu). Jaunām ēkām aizliegts izmantot savietotos (plakanos) jumtus.

3.35.6. Ja šajās teritorijās tiek ierosināta saimnieciskā darbība (zemes lietošanas veida maiņa, t.sk. mežu transformācija (atmežošana) un mežu ieaudzēšanu) vai būvniecība, kura pēc pašvaldības domām var būtiski izmainīt ainavas uztveri vai pašas ainavas kvalitāti, kas negatīvi ietekmētu šo teritoriju kopumā, pašvaldībai ir tiesības prasīt plānotajai iecerei diplomēta ainavu arhitekta sagatavotu izvērtējumu uz kā pamata pašvaldībai ir tiesības akceptēt vai noraidīt ierosināto ieceri.

3.35.7. Saudzējamā ainavu teritorijā derīgo izrakteņu ieguvei, jāsaņem Viļakas novada pašvaldības rakstiska atļauja.

### 3.36. Prasības applūstošajās un plūdu riska teritorijās

3.36.1. Applūstošā teritorija Viļakas novadā ir ūdensteces ielejas vai ūdenstilpes ieplakas daļa, kura palos vai plūdos pilnīgi vai daļēji applūst un kuras platums ūdensteces vai ūdenstilpes aizsardzības nolūkos noteikts atbilstoši „Aizsargjoslu likumam”:

3.36.1.1. Viļakas ezera applūstošā teritorija noteikta teritorijas plānojumā un attēlota teritorijas plānojuma III. Grafiskajā daļā;

3.36.1.2. Aplūstošās teritorijas robeža pārējo novadā esošo virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās ir nosakāma lokālplānojuma, detālplānojuma vai būvprojekta izstrādes laikā atbilstoši „Aizsargjoslu likumā” norādītajai metodikai.

3.36.2. Plūdu riska teritorija Viļakas novadā ir ūdensteces ielejas vai ūdenstilpes ieplakas daļa, kura palos vai plūdus daļēji applūst un kuras robeža ir noteikta teritorijas plānojumā, lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā atbilstoši palienes reljefam, augājam un augsnei vai aprēķinātai 1 % plūdu riska varbūtībai.

3.36.3. Applūstošās teritorijas un plūdu riska teritorijas robežu precizē, veicot detalizētu izpēti dabā un topogrāfisko uzmērīšanu lokālplānojuma, detālplānojuma vai būvprojekta izstrādes laikā.

3.36.4. Saskaņā ar „Aizsargjoslu likumā” noteikto applūstošajās teritorijās aizliegts veikt teritorijas uzbēršanu, būvēt ēkas un būves, arī aizsargdambjus, izņemot:

3.36.4.1. Īslaicīgas lietošanas būvju un mazēku būvniecību;

3.36.4.2. esošo būvju renovāciju;

3.36.4.3. kultūras pieminekļu restaurāciju;

3.36.4.4. transporta un elektronisko sakaru tīklu būvju būvniecību, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu, ūdens ņemšanas ietaišu un maģistrālo cauruļvadu būvniecību, enerģijas pārvades un sadales būvju būvniecību;

3.36.4.5. peldvietu, laivu un motorizēto ūdens transportlīdzekļu piestātņu būvniecību;

3.36.4.6. valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu staciju un posteņu un citu stacionāru valsts nozīmes monitoringa punktu un posteņu būvniecību;

3.36.4.7. biotopu apsaimniekošanai nepieciešamo īslaicīgas lietošanas būvju un dabas tūrisma nepieciešamo skatu torņus, laipu utml. objektu būvniecību;

3.36.4.8. inženieraizsardzības un hidrotehnisko būvju izbūvi esošās apbūves aizsardzībai pret paliem vai plūdiem un stacionārās aizsardzības būves piesārņojuma aizturēšanai un savākšanai;

3.36.4.9. teritorijas uzbēršanu šā punkta "4", "5", "6" un "8" apakšpunktā noteiktās būvniecības īstenošanai.

3.36.5. Plūdu riska teritorijās nav pieļaujama aizsargdambju būvēšana, kas nav saistīta ar esošas apbūves aizsardzību, un jauna apbūve, ja tās īstenošanai nepieciešama uzbēršana vairāk kā 0,5 m tieši zem ēku pamatiem.

### **3.37. Aizsargjoslas un citi aprobežojumi**

3.37.1. Aizsargjoslas un to teritoriju izmantošanu Viļakas novadā nosaka atbilstoši tiesību akti („Aizsargjoslu likums” un ar MK noteikumiem apstiprinātās aizsargjoslu noteikšanas metodikas).

3.37.2. Novada teritorijā saskaņā ar „Aizsargjoslu likumā” noteikto ir šādas aizsargjoslas:

3.37.2.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas;

1) Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas;

2) Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem;

3) Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām;

4) Aizsargjoslas ap purviem;

3.37.2.2. Eksploatācijas aizsargjoslas;

- 1) Aizsargjoslas gar autoceļiem (pilsētā un ciemos kā ielu sarkanās līnijas);
- 2) Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem;
- 3) Aizsargjosla ap meteoroloģisko novērojumu posteni;
- 4) Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem;
- 5) Aizsargjoslas gar siltumtīkliem;
- 6) Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm;
- 7) Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem;

3.37.2.3. Sanitārās aizsargjoslas;

- 1) Aizsargjoslas ap kapsētām;
- 2) Aizsargjoslas ap atkritumu izgāztuvēm;
- 3) Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm.

3.37.3. Aizsargjoslas un citi aprobežojumi, kuru attēlošana iespējama M 1:10 000 parādītas teritorijas plānojuma III. Grafiskajā daļā.

3.37.4. Novada teritorijā esošajiem **virszemes ūdensobjektiem** noteiktie minimālie aizsargjoslu platumi ir norādīti 2. tabulā. Viļakas novadā kopā ir 33 ūdenstece, tabulā iekļautas lielākās no tām, pārējām ūdenstecēm, kas nav iekļautas šajā tabulā minimālie aizsargjoslu platumi ir 10 m katrā krastā.

3.37.5. Ūdenstilpei vai ūdenstecei ar **applūstošo teritoriju** - aizsargjoslu platumi ir ne mazāki kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim neatkarīgi no 3.37.5. punktā noteiktā minimālā aizsargjoslu platuma.

3.37.6. Ūdenstilpei vai ūdenstecei ar **plūdu riska teritoriju** - aizsargjoslu platumi ir ne mazāki kā visas plūdu riska teritorijas platumā līdz ūdens līmenim neatkarīgi no 3.37.5. punktā noteiktā minimālā aizsargjoslu platuma.

3.37.7. Aizsargjoslu precizē, veicot detalizētu izpēti dabā un topogrāfisko uzmērīšanu lokālplānojuma, detālplānojuma vai būvprojekta izstrādes laikā, nesamazinot 3.37.5. punktā minēto minimālo platumu.

2. tabula Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas ap lielākajiem ūdensobjektiem Viļakas novadā

Ūdensobjekta nosaukums	Administratīvā piederība	Aizsargjoslas, m
<b>Ūdenstece</b>		
Bolupe (Balvupe, Balupe)	Kupravas, Susāju, Žīguru pagasti	100 Kupravas ciemā 10
Bušma	Medņevas, Susāju pagasti	10
Gruzdovka	Žīguru pagastā	10
Gurva	Medņevas pagasts	10
Kira	Viļakas pilsēta, Susāju, Medņevas, Vecumu pagasti	100 Viļakas pilsētā 10
Krakupe (Krākupe)	Šķilbēnu pagasts	10
Kūkova	Šķilbēnu pagasts	100
Liepna	Žīguru pagasts	100
Ludonka, Ludomka	Medņevas, Šķilbēnu, Vecumu pagasti	50
Līčupe	Medņevas pagasts	10
Meirupīte	Viļakas pilsēta, Susāju pagasts	10
Moseika	Šķilbēnu pagasts	10
Niedrupīte	Medņevas, Vecumu pagasti	50
Pērdeja	Kupravas pagasts	10



Ūdesobjekta nosaukums	Administratīvā piederība	Aizsargjoslas, m
Poseļņica	Žīguru pagasts	10
Pušņica	Viļakas pilsēta	10
Rika	Medņevas, Šķilbēnu pagasts	100
Rūbežupe Sūcene	Susāju pagasts	50
Stiglava	Šķilbēnu pagasts	10
Tutinava	Susāju pagasts	10
Vārniņa	Susāju pagasts	100
Vārupka	Žīguru pagasts	10
Vjada	Susāju, Vecumu, Žīguru pagasti	100
Virica	Susāju, Žīguru pagasti	10
<b>Ūdenstilpes</b>		
Viļakas ezers	Viļakas pilsēta <i>Susāju un Vecumu pagasta teritoriju skar ezera aizsargjosla</i>	uz salas 20, pilsētā 10, ārpus 300
Melnais ezers (Āzīša ezers, Osiša ezers)	Kupravas pagastā	10
Ilziņu ezers	Medņevas pagasts	10
Lodumas ezers	Medņevas pagasts	10
Raču ezers	Medņevas pagasts	10
Bērziņu ezers Baltezers	Susāju pagasts	10
Kulpīnes (Kulpīnes) ezers	Susāju pagasts	50
Lukašu (Lukaža) ezers	Susāju pagasts	10
Nastrovas ezers	Susāju pagasts	50
Tapenīcas (Tepenīcas) ezers	Susāju pagasts	100
<b>Ūdenskrātuves (mākslīgie ūdensobjekti)</b>		
Žīguru ūdenskrātuve	Žīguru pagasts	10
Ančipovas ūdenskrātuve	Šķilbēnu pagasts	10
Šķilbēnu dīķis	Šķilbēnu pagasts	10
Sviļovas dīķis	Šķilbēnu pagasts	10
Bijušās Kupravas drenu cauruļu rūpnīcas karjers	Kupravas pagasts	10

3.37.8. Viļakas novadā kopā ir 41 kultūras piemineklis<sup>3</sup>, tiem Viļakas novadā noteiktas sekojošas minimālās aizsargjoslas (aizsardzības zonas) - pilsētā 100 m, laukos 500 m skat. 3. tabulu.

3.37.9. Izņēmumi ir **Viļakas pilsdrupas**, kam aizsargjosla noteikta pa salas perimetru un **Viļakas kultūras pieminekļu komplekss**, kam izstrādāta individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona), tās shēma iekļauta šo noteikumu [1. pielikumā](#).

3. tabula Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem Viļakas novadā

Aizsardz. nr.	Pieminekļa nosaukums	Vērtības grupa	Pieminekļa veids	Atrašanās vieta	Aizsargjosla, m
<b>Arhitektūras pieminekļi</b>					
2869.	Viļakas pilsdrupas	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Viļaka, Viļakas ezera sala	pa salas perimetru
2870.	Viļakas muižas apbūve	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Viļaka, Pils ielā 9, 11,	ind. aizsargj.
2871.	Saimniecības ēkas (2)	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Viļaka, Pils ielā 9, Viļakas muižā	ind. aizsargj.

<sup>3 3</sup> Publiski pieejama informācija ir par 45 kultūras pieminekļiem t. sk. 4 mākslas pieminekļiem un vēl 7 mākslas pieminekļi ir kustami, līdz ar to drošības apsvērumu dēļ to atrašanās vieta netiek publiskota, līdz ar to pavisam Viļakas novadā ir 52 kultūras pieminekļi, no kuriem 11 ir mākslas pieminekļi.

Aizsardz. nr.	Pieminekļa nosaukums	Vērtības grupa	Pieminekļa veids	Atrašanās vieta	Aizsargjosla, m
2872.	Žogs	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Viļaka, Viļakas muižā	ind. aizsargj.
2873.	Parks	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Viļaka, Pils ielā 9, 11, Viļakas muižā	ind. aizsargj.
2874.	Viļakas luterāņu baznīca	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Viļaka, Abrenes ielā 15	ind. aizsargj.
2875.	Viļakas katoļu draudzes mācītājmāja	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Viļaka, Baznīcas ielā 54	ind. aizsargj.
2876.	Viļakas katoļu baznīca	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Viļaka, Baznīcas ielā 56	ind. aizsargj.
2877.	Viļakas pareizticīgo baznīca	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Viļaka, Eržepoles 61	100
2878.	Viļakas slimnīcas morgs	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Viļaka, Parka ielā 2	ind. aizsargj.
2879.	Skola	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Viļaka, Pils ielā 11	ind. aizsargj.
2864.	Pētera Šaicāna sēta	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Susāju pagasts, Vēdenieši	500
2845.	Rekovas (Polfandera) dzirnavas	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Šķilbēnu pagasts, Rekova	500
2846.	Rekovas ambulance	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Šķilbēnu pagasts, Rekova	500
2847.	Šķilbēnu (Rekovas) katoļu baznīca	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Šķilbēnu pagasts, Šķilbani	500
2848.	Šķilbēnu pareizticīgo baznīca	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Šķilbēnu pagasts, Šķilbani	500
2849.	Šķilbēnu muižas apbūve	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Šķilbēnu pagasts, Šķilbani Šķilbēnu muižā	500
2850.	Kungu māja	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Šķilbēnu pagasts, Šķilbani Šķilbēnu muižā	500
Arheoloģijas pieminekļi					
301.	Viļakas viduslaiku pils	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Viļaka, Viļakas ezera sala	pa salas perimetru
302.	Viļakas senkapi	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Viļaka, Abrenes 17	ind. aizsargj.
273.	Brontu viduslaiku kapsēta	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Medņevas pagasts, Brontos	500
274.	Baznīcas vieta - kulta vieta	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Medņevas pagasts, Olutovā pie kapsētas	500
275.	Kangaru senkapi (Augsnas kalniņš)	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Medņevas pagasts, Kangaros	500
276.	Lašku senkapi (Zviedru kapi)	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Medņevas pagasts, Laškos	500
277.	Loginu senkapi	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Medņevas pagasts, pie Šķilbēnu pagasta Loginiem	500
278.	Medņevas senkapi (Stepu kalns, Kara kapi)	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Medņevas pagasts, Medņevā	500
279.	Medņevas viduslaiku kapsēta	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Medņevas pagasts, Medņevā	500
280.	Aizgalīnes senkapi (Zviedru kapi)	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Medņevas pagasts, pie Aizgalīnes kapsētas	500

Aizsardz. nr.	Pieminekļa nosaukums	Vērtības grupa	Pieminekļa veids	Atrašanās vieta	Aizsargjosla, m
281.	Raču Raganu kalns - kulta vieta	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Medņevas pagasts, Račos pie Līdumniekiem	500
282.	Skandīnes senkapi	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Medņevas pagasts, Skandīnē	500
283.	Karaļa kaps - senkapi	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Medņevas pagasts, starp Kangariem un Kozlovu	500
284.	Kozlovas senkapi (Akmeņu krasts)	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Medņevas pagasts, starp Kangariem un Kozlovu	500
285.	Slotukalna senkapi	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Medņevas pagasts, starp Slotukalnu un Olūtavu	500
294.	Tepenīcas viduslaiku kapsēta	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Susāju pagasts, Tepenīca	500
295.	Vedeniešu viduslaiku kapsēta	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Susāju pagasts, Vedenieši	500
256.	Daņilovkas senkapi I,II	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Šķilbēnu pagasts, Plešovas-Čiplīne ceļa K pusē, Daņilovkas silā	500
257.	Dzīlnaskalns-senkapi (Kara kapi)	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Šķilbēnu pagasts, pie Plešovas kapsētas	500
258.	Mistra kalns-pilskalns	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Šķilbēnu pagasts, Porskova	500
259.	Sauciema senkapi	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Šķilbēnu pagasts, Sauciemā Rikas upes labajā krastā	500
300.	Lavošnieku viduslaiku kapsēta	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Vecumu pagasts, Lavošnieki	500
308.	Cirnavas senkapi (Kara kapi)	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Žīguru pagasts, Cirnavā Viļakas-Katlešu ceļa L pusē	500

3.37.10. Viļakas novadā kopā ir 11 **ūdens ņemšanas vietas**, ko izmanto centralizētajai ūdens apgādei, katrai no tām Viļakas novadā ir noteiktas sekojošas aizsargjoslas: stingrā režīma, bakterioloģiskā un ķīmiskā skat. 4. tabulu.

4. tabula Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām Viļakas novadā

N. p. k.	Ūdens ieguves vietas ident. Nr.	Atrašanās vieta (horizonts)	Stingrā režīma aizsargj. (rādiuss, m)	Baktereoloģiskā aizsargjosla (rādiuss, m)	Ķīmiskā aizsargjosla (rādiuss, m)
1.	P700286 (rezervē)	Balvu ielā 10b D3 pl-slp	10	45	93 ha
2.	P700575	Balvu ielā 10b D3dg	10		
3.	P700287	Eržepoles 79 D3 dg	10	nav nepieciešama	pie 41 m <sup>3</sup> /dnn 225
4.	P700083	Kuprava Rūpniecības iela 20 D3 dg	10	nav nepieciešama	pie 1 l/sek 327
					pie 631,4 m <sup>3</sup> /dnn 646
5.	P700362	Kuprava	10	nav nepieciešama	pie 596,2 m <sup>3</sup> /dnn

N. p. k.	Ūdens ieguves vietas ident. Nr. (rezervē)	Atrašanās vieta (horizonts) Rūpniecības iela 20 D3 dg	Stingrā režīma aizsargj. (rādiuss, m)	Baktereoloģiskā aizsargjosla (rādiuss, m)		Ķīmiskā aizsargjosla (rādiuss, m)	
						700	
6.	P700079	Semenovas ciemā D3 dg	10	nav nepieciešama		pie 2 l/sek	
						455	
▪	P700078	Rekovā D3 dg	10	nav nepieciešama		pie 3 l/sek.	
						610	
7.	P700199	Upītes ciems D3 dg	10	nav nepieciešama		pie 15 m <sup>3</sup> /dnn	pie 23 l/sek.
						145	480
8.	P700108	Borisova D3 pl-dg	10	pie 37,5m <sup>3</sup> /dnn	pie 3 l/sek	pie 37,5m <sup>3</sup> /dnn	pie 3 l/sek
				28	70	230	560
9.	P700289	Borisovā Mežvidu skola D3 dg	10	14		131	
10.	P700347	Žīguru ciems Viļakas ielā 25b D3 dg	10	nav nepieciešama		pie 64,65 m <sup>3</sup> /dnn	pie 345,6 m <sup>3</sup> /dnn
						270	660
11.	P 700346	Kultūras ielā 2, Žīguru ciems D3 pl-dg	10	pie 64,65 m <sup>3</sup> /dnn	pie 432 m <sup>3</sup> /dnn	pie 64,65 m <sup>3</sup> /dnn	pie 432 m <sup>3</sup> /dnn
				nav nepieciešama	105	290	765

3.37.11. Novada teritorijā ap **purvjiem** ir sekojoši minimālie aizsargjoslu platumi:

3.37.11.1. 10 līdz 100 ha lielām platībām 20 m;

3.37.11.2. par 100 ha lielākām platībām:

1) 50 m meža augšanas apstākļu tipos uz sausām, nosusinātām, slapjām minerālaugsnēm un nosusinātām kūdras augsnēm;

2) 100 m meža augšanas apstākļu tipos uz slapjām kūdras augsnēm.

3.37.12. Viļakas novada teritorijā ir 15 valsts autoceļi, 118 pašvaldības ceļi un 74 pašvaldības ielas, **gar ceļiem un ielām** noteiktas sekojošas aizsargjoslas:

3.37.12.1. pilsētā un ciemos gar ielām - tās noteiktas kā attālums starp ielu sarkanajām līnijām (esošā vai projektētā ielas robeža), to lielumi doti 5. tabulā (izņemot Borisovas un Vecumu ciemus, kur nav noteiktas ielas);

3.37.12.2. Borisovas un Vecumu ciemos gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem - tās noteiktas kā sarkano līniju platumi (esošā vai projektētā ielas robeža):

1) valsts vietējiem autoceļiem - 19 m;

2) pašvaldību autoceļiem - 12 m;

3.37.12.3. Pārējos ciemos gar valsts reģionālajiem un vietējiem autoceļiem - tās samazinātas līdz zemes nodalījuma joslas platumam un noteiktas kā sarkano līniju platumi (esošā vai projektētā ielas robeža):

1) valsts reģionālajiem autoceļiem - 22 m;

2) valsts vietējiem autoceļiem - 19 m;

5. tabula Ielu sarkano līniju platumi pilsētā un ciemos Viļakas novadā

Iela nosaukums (autoceļa šifrs, autoceļa nosaukums)	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
Viļakas pilsētas maģistrālās ielas (Valsts 1. un 2. šķiras ceļi)	
Balvu un Abrenes ielas (P35 Gulbene-Balvi-Viļaka-Krievijas rob.(Vientuļi))	25

Iela nosaukums (autoceļa šifrs, autoceļa nosaukums)	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
Parka iela (P45 Viļaka-Kārsava)	25
Liepnas iela (V455 Viļaka-Žīguru)	19
V457 Viļaka-Borisova-Bubņi)	25
Pils iela (V491 Viļaka-Vecumi)	25
<b>Viļakas pilsētas savienojošas ielas</b>	
Baznīcas	19
Eržepoles	19
Garnizona	16
Jaunatnes	16,19
Ostratu	14
Parka	19
Tautas	18
<b>Viļakas pilsētas vietējās nozīmes ielas</b>	
Dārzu	16
Dzirnavu	14
Gaismas	16
Jāņu	14
Kalna	14
Klostera	14
Krasta	14
Kļavu	16
Leļu ceļš	20
Lazdu	16
Liepnas	14
Līgo	14
Miera	16
Pļavu	19
Rūpniecības	14
Saules	16
Smilšu	19
Skolas	14
Sporta	14
Šķērsiela	16
Vārpu	16
Vārtu	14
Zemnieku	14
Ziedu	16
<b>Kupravas ciema ielas</b>	
Rūpnīcas	19
Draudzības	12
Dzelzceļa	12(19)
Celtnieku	9
Parka	9
<u>Partizānu</u>	22
Upes	9
Ezera	9
<b>Semenovas ciema ielas</b>	
Liepu	10
Ziedu	10
Ābeļu	10
Sporta	12
Mežmalas	12
Saules	12
Tautas	10
Kiras	10

Iela nosaukums (autoceļa šifrs, autoceļa nosaukums)	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
Skolas	12
<b>Rekovas ciema ielas</b>	
Meža	9
Bērzu	9
Dzirnavu	9
Lauku	9
Skolas	9
<b>Šķilbanu ciema ielas</b>	
Alejas	12
Darbnīcu	12
Dīka	12
Kalna	12
Parka	9
Saules	9
Draudzības	9
<b>Upītes ciema ielas</b>	
Darba	9
Grohovas	9
Lauku	9
Parka	9
<b>Žīguru ciema ielas</b>	
Parka	12
Meža	12
Skolas	12
Liepnas	14
Upes	12
Kultūras	12
Ciemata	14
Dzelzceļa	10(14)
Rūpniecības	12
Stārķu	10
Apvedceļš	10

3.37.12.4. lauku apvidos gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem aizsargjoslu platums no ceļa ass uz katru pusi ir 30 m;

3.37.12.5. lauku apvidos gar reģionālajiem autoceļiem aizsargjoslu platums no ceļa ass uz katru pusi ir 60 m.

3.37.13. Novada teritorijā **gar elektronisko sakaru tīkliem** ir sekojoši aizsargjoslu platumi:

3.37.13.1. gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 1 m attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass vai kabeļu kanalizācijas caurules ārējās malas;

3.37.13.2. gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām vai kabeļu kanalizāciju, ja tā atrodas ceļa zemes nodalījuma joslā un tuvāk par 1 m no ceļa zemes nodalījuma joslas malas, šajā elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas pusē aizsargjoslu nosaka līdz ceļa zemes nodalījuma joslas robežai;

3.37.13.3. gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām vai kabeļu kanalizāciju, ja tā atrodas ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) sarkano līniju robežās un tuvāk par 1 m no sarkanās līnijas, šajā elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas pusē aizsargjoslu nosaka līdz ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) sarkanajai līnijai;

3.37.13.4. gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām vai kabeļu kanalizāciju, ja tā atrodas tuvāk par 1 m no ēkas vai būves, šajā elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas pusē aizsargjoslu nosaka līdz ēkas vai būves pamatiem;

3.37.13.5. gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām vai kabeļu kanalizāciju, ja tā atrodas ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) sarkanās līnijas robežās un tuvāk par 1 m gan no sarkanās līnijas, gan no ēkas vai būves pamatiem, šajā elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas pusē aizsargjoslu nosaka līdz sarkanajai līnijai vai ēkas vai būves pamatiem (atkarībā no tā, kas atrodas tuvāk);

3.37.13.6. ap ārējiem virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, ārējiem kabeļu sadales skapjiem un kastēm ar ieraktu pamatni vai skapjiem un kastēm, kas uzstādītas uz atsevišķas pamatnes, kabeļu kanalizācijas akām un optisko kabeļu uzdevam gruntī - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 m attālumā no pastiprināšanas punkta, kabeļu sadales skapja vai kastes, kabeļu kanalizācijas akas un optisko kabeļu uzdevas ārējās malas;

3.37.13.7. ap elektronisko sakaru iekārtu ārējiem skapjiem un konteineriem - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 m attālumā no elektronisko sakaru iekārtu skapja vai konteineru nožogojuma (norobežojuma) vai tālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas;

3.37.13.8. gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 m attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass;

3.37.13.9. ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem - zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpusē no to nožogojuma vai 5 m attālumā no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, ja tornis vai masts nav nožogots;

3.37.13.10. ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņu un antenu mastu atsaitēm - zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 2,5 m attālumā no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā.

3.37.14. Novada teritorijā ir 1 **meteoroloģisko novērojumu postenis** (Viļakā, Ostratu ielā), tā aizsargjoslas platums ir 20 m rādiusā no tā centra.

3.37.15. Novada teritorijā **gar elektriskajiem tīkliem** ir sekojoši aizsargjoslu platumi:

3.37.15.1. 20 kV elektrolīnijai - 13 m platumā ārpus pilsētas un ciemiem;

3.37.15.2. 20 kV elektrolīnijai - pilsētā un ciemos ir 2,5 m attālumā no līnijas ass;

3.37.15.3. 0,4 kV elektrolīnijai - ārpus pilsētas un ciemiem 6,5 m attālumā no līnijas ass;

3.37.15.4. 0,4 kV elektrolīnijai - pilsētā un ciemos 2,5 m attālumā no līnijas ass;

3.37.15.5. gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām - 1 m attālumā no kabeļu līnijas ass;

3.37.15.6. gar elektrisko tīklu sadales iekārtām, fideru punktiem, transformatoru apakšstacijām - 1 m attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk ārpusē izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai grīdas virsmas;

3.37.15.7. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 kV - 30 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

3.37.15.8. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 330 kV - 30 m attālumā no

malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.

3.37.16. Novada teritorijā (Viļakas pilsētā, Kupravas un Žīguru ciemos) **gar siltumtīkliem** ir sekojoši aizsargjoslu platumi:

3.37.16.1. gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm - zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi un 2 m attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmalas;

3.37.16.2. ap virszemes siltumvadiem, sadales iekārtām un siltuma punktiem - zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves un 1 m attālumā katrā pusē no siltumvadu, iekārtu un būvju nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

3.37.17. Novada teritorijā **ap meliorācijas būvēm** ir sekojoši aizsargjoslu platumi:

3.37.17.1. 10 m attālumā no ūdensnotekas krotas ūdensnotekas abās pusēs regulētām vai ierīkotām ūdensnotekām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs;

3.37.17.2. 8 -10 m attālumā no ūdensnotekas krotas atbērtnes pusē regulētām ūdensnotekām (maģistrālajiem grāvjiem) meža zemēs.

3.37.18. Novada teritorijā (Viļakas pilsētā, Kupravas, Semenovas, Rekovas, Šķilbanu, Upītes, Borisovas un Žīguru ciemos) **gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem** ir sekojoši aizsargjoslu platumi:

3.37.18.1. gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 m dziļumam - 3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

3.37.18.2. gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 m - 5 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

3.37.18.3. gar pašteses kanalizācijas vadiem - 3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

3.37.19. Novada teritorijā ir 27 **kapsētas**, aizsargjoslu platums ap tām ir 300 m no kapsētas teritorijas ārējās malas.

3.37.20. Novada teritorijā ir konstatētas 4 **slēgtas atkritumu izgāztuves** (Susāju pagastā „Sils”-skaidas, platība 4,5 ha, rekultivēta 2008. gadā; „Svilpova” - platība 8,0 ha, rekultivēta 2008. gadā; Šķilbēnu pagastā „Plešava” - skaidas, 1,5 ha, rekultivēta 2008. gadā; Vecumu pagastā „Ūlasi” - skaidas, 0,4 ha, rekultivēta 2008. gadā.<sup>4</sup>) aizsargjoslu platums ap tām ir 100 m.

3.37.21. Novada teritorijā atrodas **10 notekūdeņu attīrīšanas ietaises**, to aizsargjoslu platums ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atkarīgs no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma:

3.37.21.1. attīrīšanas ietaisēm ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuru jauda ir lielāka par 5 km<sup>3</sup> notekūdeņu diennaktī - 50 m;

3.37.21.2. atklātām notekūdeņu apstrādes tilpēm un slēgtai dūņu apstrādei vai slēgtai to uzglabāšanai - 100 m;

3.37.21.3. atklātai notekūdeņu apstrādei un atklātiem dūņu laukiem - 200 m;

3.37.21.4. atklātiem filtrācijas laukiem - 50 m;

3.37.21.5. slēgta tipa filtrācijas laukiem, kuros ietek attīrīts ūdens no slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm - 2 m.

3.37.22. Viļakas novada ģeodēziskā tīkla punktu saraksts ir ietverts 6.tabulā, to aizsargjoslu

<sup>4</sup> Saskaņā ar VVD Rēzeknes RVP datiem.



lielumi ir atbilstoši „Aizsargjoslu likuma” 20. pantā noteiktajam.

6. tabula Viļakas novada ģeodēziskā tīkla punktu saraksts

Nr. p.k.	Nosaukums	Klase	Adrese	LKS-92 TM		Apsek. gads
				X (m)	Y (m)	
1	12011	N1	Viļaka	343325	722660	2002
2	1252	N1; Gr3	Susāju pagasts	350405.565	722153.061	2002
3	1314	N1	Medņevas pagasts	338166	720347	2002
4	1321	N1; Gr3	Susāju pagasts	349656.920	722400.404	2002
5	1336	N1; Gr3	Žīguru pagasts	353189.587	720336.458	2002
6	1362	N1; Gr3	Žīguru pagasts	357220.859	716997.727	2002
7	1375	N1; Gr3	Medņevas pagasts	336519.505	719121.276	2002
8	1383	N1; Gr3	Žīguru pagasts	354923.396	719387.713	2002
9	1428	N1; Gr3	Žīguru pagasts	356702.106	718493.448	2002
10	1444	N1; Gr3	Medņevas pagasts	334245.667	719684.759	2002
11	1505	N1; Gr3	Medņevas pagasts	337497.531	719990.093	2002
12	155	G3	Vecumu pagasts	339148.853	727780.959	2011
13	156	G3	Vecumu pagasts	338649.157	727723.639	2011
14	157	G3	Vecumu pagasts	347526.025	725227.128	2007
15	158	G3	Vecumu pagasts	347297.841	726109.070	2007
16	222	N1; Gr3	Šķilbēnu pagasts	326465.837	719053.726	2002
17	223	N1; Gr3	Šķilbēnu pagasts	331466.542	719912.702	2002
18	300	G3	Susāju pagasts	354399.088	725233.434	2007
19	301	G3	Susāju pagasts	354148.121	725220.443	2007
20	302	G3	Vecumu pagasts	349775.981	732026.266	2011
21	303	G3	Susāju pagasts	348673.045	718341.981	2007
22	306	G3	Medņevas pagasts	341203.148	725770.254	2007
23	309	G3	Susāju pagasts	341493.535	715849.638	2007
24	317	N1; Gr3	Šķilbēnu pagasts	329349.228	720785.866	2002
25	351	N1; Gr3	Žīguru pagasts	356660.837	719447.920	2002
26	374	N1	Viļaka	343830	722885	2002
27	414	G3	Susāju pagasts	339900.960	711363.362	2007
28	415	G3	Susāju pagasts	340068.757	711380.654	2007
29	416	G3	Susāju pagasts	346677.427	715403.971	2007
30	417	G3	Susāju pagasts	346499.974	715562.065	2007
31	418	G3	Vecumu pagasts	349429.564	731795.269	2011
32	419	G3	Vecumu pagasts	354369.901	729888.368	2007
33	420	G3	Vecumu pagasts	354612.726	730222.258	2007
34	421	G3	Susāju pagasts	348657.857	722949.759	2007
35	423	G3	Vecumu pagasts	346837.380	728173.813	2007
36	424	G3	Medņevas pagasts	341019.299	725958.697	2007
37	425	G3	Medņevas pagasts	340755.166	721503.187	2007
38	43	N1	Žīguru pagasts	352600	721061	2002
39	5239	N1	Žīguru pagasts	353086	720947	2002
40	632	N1	Viļaka	343899	722142	2002
41	686	G3	Kupravas pagasts	346260.276	708886.383	2007
42	689	G3	Šķilbēnu pagasts	325980.262	715966.007	2007
43	690	G3	Šķilbēnu pagasts	332782.685	726477.209	2007
44	691	G3	Susāju pagasts	343405.817	718700.807	2007
45	692	G3	Susāju pagasts	345929.629	719891.942	2007
46	693	G3	Susāju pagasts	346416.063	719580.064	2007
47	694	G3	Vecumu pagasts	344443.280	726408.443	2007
48	695	G3	Vecumu pagasts	342115.946	730663.420	2007
49	696	G3	Žīguru pagasts	352645.141	718319.018	2005
50	697	G3	Susāju pagasts	343863.696	720449.467	2007
51	698	G3	Medņevas pagasts	341664.446	722417.078	2007
52	699	G3	Medņevas pagasts	338663.125	718602.561	2007

53	700	G3	Medņevas pagasts	337292.032	717921.886	2007
54	701	G3	Vecumu pagasts	357016.625	732538.867	2007
55	702	G3	Vecumu pagasts	354718.158	732457.466	2011
56	703	G3	Vecumu pagasts	353782.164	732356.735	2011
57	71	G3	Susāju pagasts	351633.407	721880.440	1998
58	714	G3	Vecumu pagasts	346863.211	730903.028	2011
59	715	G3	Vecumu pagasts	347715.772	731054.474	2011
60	716	G3	Medņevas pagasts	337209.950	724508.235	2007
61	717	G3	Vecumu pagasts	337394.961	725844.759	2007
62	718	G3	Šķilbēnu pagasts	333899.927	724873.430	2011
63	719	G3	Šķilbēnu pagasts	333645.773	724691.606	2011
64	72	G3	Vecumu pagasts	348457.651	725944.906	2007
65	727	G3	Šķilbēnu pagasts	324665.440	725389.233	2008
66	73	G3	Kupravas pagasts	349690.329	710774.998	2007
67	74	G3	Kupravas pagasts	349582.398	711486.385	2007
68	75	G3	Kupravas pagasts	348923.458	710806.206	2007
69	750	N1; Gr3	Šķilbēnu pagasts	327779.649	719304.763	2002
70	779	N1; Gr3	Viļaka	343913.643	721932.337	2002
71	7947	N1; Gr3	Žīguru pagasts	352182.197	721679.384	2002
72	8642	N1	Žīguru pagasts	353086	720947	2002
73	90	G3	Medņevas pagasts	338635.293	721165.693	2007
74	91	G3	Medņevas pagasts	338765.520	719905.367	2007
75	92	G3	Medņevas pagasts	337734.365	721216.854	2007
76	93	G3	Šķilbēnu pagasts	330608.230	719996.337	2007
77	94	G3	Šķilbēnu pagasts	329537.937	721729.987	2007
78	95	G3	Šķilbēnu pagasts	329479.354	720263.811	2007
79	96	G3	Šķilbēnu pagasts	328051.531	719365.440	2007
80	97	G3	Šķilbēnu pagasts	326951.318	718864.828	2007
81	98	G3	Šķilbēnu pagasts	326052.938	721569.359	2007
82	99	G3	Šķilbēnu pagasts	325169.053	723130.720	2007
83	Apole	T1	Susāju pagasts	347152.8	713145.7	2007
84	Apšukalni	T3	Susāju pagasts	349216.8	713992.8	2007
85	Arvīdi	T3	Vecumu pagasts	352621.9	732190.9	2011
86	Aļita	T3	Susāju pagasts	344272.7	710495.0	2007
87	Balkani	T3	Šķilbēnu pagasts	330861.0	717071.3	2007
88	Beķerova	G3	Vecumu pagasts	356414.716	731763.269	2007
89	Branti	T1	Medņevas pagasts	339524.7	723760.2	2007
90	Buki	T1	Šķilbēnu pagasts	324474.8	723888.1	2007
91	Cernava	T3	Žīguru pagasts	356257.1	725536.1	2007
92	Gariestērdeji	T3	Susāju pagasts	338459.9	709381.4	2007
93	Indriči	T3	Vecumu pagasts	350242.5	725717.9	2007
94	Jaunais	T1	Vecumu pagasts	348281.9	729685.6	2007
95	Jaunkantoris	T1	Žīguru pagasts	353415.4	715067.1	1980
96	Kalniņi	T3	Vecumu pagasts	339354.2	730428.4	1980
97	Kangari	G0	Medņevas pagasts	333650.333	717694.697	2009
98	Karigova	T3	Susāju pagasts	351433.6	719794.3	1980
99	Katleši	T3	Žīguru pagasts	359910.7	726322.5	2011
100	Kulpina	G2	Susāju pagasts	344182.757	713226.752	2007
101	Lazdova	T3	Medņevas pagasts	340833.1	719068.0	2007
102	Liepna	T1	Žīguru pagasts	361389.7	724343.6	1980
103	Lodoma	T3	Medņevas pagasts	336790.1	721348.4	1980
104	Lēji	T1	Susāju pagasts	344788.4	721432.7	2007
105	Mucukalns	T1	Susāju pagasts	340882.2	714561.8	2007
106	Odiņi	T3	Susāju pagasts	346881.2	713101.1	2007
107	Posolņica	T1	Žīguru pagasts	356570.8	721682.2	1980
108	Pļešava	T1	Susāju pagasts	351072.5	722471.1	1980
109	Rekava, 27615	T1; N1; Gr3	Šķilbēnu pagasts	328673.9	719948.8	2007

110	Silakrogs	T1	Susāju pagasts	337966.1	710010.7	2007
111	Stampaki	T3	Susāju pagasts	340035.1	711931.2	2007
112	Stranīki	T3	Vecumu pagasts	349255.4	731783.9	2007
113	Svilpava	T1	Susāju pagasts	343362.4	718488.1	2007
114	Tereškova	G2	Medņevas pagasts	340636.360	723601.051	2011
115	Ulasi	T1	Vecumu pagasts	344528.2	726318.4	2007
116	Upīte	G2	Šķilbēnu pagasts	326856.243	723193.479	2007
117	Vainagi	G3	Vecumu pagasts	339017.572	727926.573	2011
118	Vecbranti	T3	Medņevas pagasts	339094.2	724218.1	2007
119	Viļaka, fab.sk.	T3	Viļaka	343903.3	722741.0	2007
120	Viļaka, k.b., n.c., Viļaka	T3; N1	Viļaka	342946.8	722387.6	2007
121	Viļaka, k.b.D.t.	T3	Viļaka	343232.2	722478.3	2007
122	Viļaka, k.b.Z.t.	T3	Viļaka	343235.6	722466.8	2007
123	Vjadanieši	T3	Susāju pagasts	348992.2	720176.2	2007
124	Zemņīca	T3	Medņevas pagasts	334689.3	712234.2	2007
125	gr 1297, 1297	G3; N1; Gr3	Medņevas pagasts	340311.226	721479.230	2007
126	gr 1321	G3	Susāju pagasts	349086.667	722776.713	2007
127	gr 1406	G3; Gr3	Susāju pagasts	346473.689	722757.171	2007
128	Šķilbēni, p.b.	T3	Šķilbēnu pagasts	329379.1	720662.9	2007
129	Šļapkina	T1	Vecumu pagasts	353530.7	728272.8	2011
130	Žogadi	T1	Šķilbēnu pagasts	330638.9	725126.2	2011
131	Žīguri	G2	Žīguru pagasts	352844.999	722099.948	2001
132		Gr2	Viļaka	343335.809	722640.869	2003

**Piezīmes:**

N2 - Nivelēšanas 2.klase pēc kataloga datiem

N3 - Nivelēšanas 3.klase pēc kataloga datiem

N4 - Nivelēšanas 4.klase pēc kataloga datiem

G1 - Horizontālā globālās pozicionēšanas tīkla 1.klase

G2 - Horizontālā globālās pozicionēšanas tīkla 2.klase

G3 - Horizontālā globālās pozicionēšanas tīkla 3.klase

T1 - Horizontālā triangulācijas tīkla 1.klase

T3 - Horizontālā triangulācijas tīkla 3.klase

N1 - Vertikālā nivelešanas tīkla 1.klase

Gr2 - Gravimetriskā tīkla 2.klase

3.37.23. Saskaņā ar LR Civillikuma trešās daļas Lietu tiesības 1102. panta nosacījumiem un tā 1. pielikumā ietvertu publisko upju un ezeru sarakstu, pie **publiskiem ūdeņiem** Viļakas novadā pieder Viļakas ezers. Visi pārējie ūdeņi ir privāti.

3.37.24. Atbilstoši likuma "Zvejniecības likums" 9. panta nosacījumiem Viļakas novadā virszemes ūdeņiem noteiktas šādas **tauvas joslas**:

3.37.24.1. Viļakas ezeram kā publiskajiem ūdeņiem - 10 m;

3.37.24.2. gar privāto ūdeņu krastiem - 4 m.

3.37.25. Saskaņā ar likumu „Latvijas Republikas valsts robežas likums” un MK noteikumiem Nr.674 „Noteikumi par Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu un pierobežu, kā arī pierobežas, pierobežas joslas un valsts robežas joslas norādījuma zīmju un informatīvo norāžu paraugiem un to uzstādīšanas kārtību”:

3.37.25.1. Latvijas Republikas valsts **robežas joslas** platums ar Krievijas Federāciju ir 12 m.

3.37.25.2. **Pierobežas josla** Viļakas novadā ir noteikta šādās pierobežas teritoriālajās vienībās gar ārējo Latvijas Republikas sauszemes robežu: Medņevas, Šķilbēnu, Vecumu un Žīguru pagastos.

3.37.25.3. **Pierobeža** Viļakas novadā ir noteikta visā novada teritorijā.








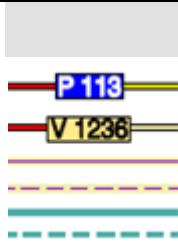
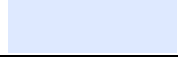

### 3.38. Aprobežojumi pilsētas sabiedriskā centra teritorijā






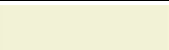
- 3.38.1. Šajā teritorijā nav atļauta jaunu ražošanas un inženiertehniskās infrastruktūras būvju izvietošana.
- 3.38.2. Centra teritorijā aizliegts turēt mājlopus.
- 3.38.3. Jaunai apbūvei jāparedz pieslēgumi centrālajai notekūdeņu savākšanas sistēmai.
- 3.38.4. Aizliegts izvietot (eksponēt) ēku galvenajās (ielas) fasādēs satelītantenas, elektrosadales, elektrouzskaites, sakaru iekārtas, vēdināšanas un gaisa kondicionēšanas iekārtas. Citās fasādēs iepriekšminētās iekārtas uzstāda pēc iespējas nebojājot ēkas fasādes izskatu un pilsētvides ainavu.
- 3.38.5. Ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams ar būvvaldi.
- 3.38.6. Centra teritorijā saglabā šādus svarīgākos kultūrvēsturisko vidi veidojošos elementus:
- 3.38.6.1. plānojuma sistēmu- ielu un laukumu tīklu un telpisko izveidojumu; raksturīgos skatus ielu perspektīvēs;
- 3.38.6.2. apbūves raksturu, ko nosaka vēsturisko ēku apjomi, būvniecības laikam tipiskais materiālu un būvdetaļu lietojums; apbūves blīvums, apbūves augstums, fasādes frontes garums un attālums starp ēkām, ēku apjomu proporcijas, jumtu ģeometrija un fasāžu ritms.

## 4. nodaļa. Viļakas novada teritorijas daļu atļautā izmantošana










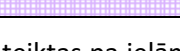
4.1. Šo noteikumu 7. tabulā ir ietverti Viļakas novada teritorijas plānojumā noteiktie teritoriju izmantošanas veidi un to grafiskie apzīmējumi, kas lietoti III. Grafiskajā daļā.

7. tabula Viļakas novada teritorijas atļautās (plānotās) izmantošanas zonējums

FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS (atļautā (plānotā) izmantošana))	APZĪMĒJUMS	INDEKSS
<b>APBŪVES ZEME</b>		
Savrupmāju apbūves teritorijas		DzS
Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas		DzM
Publisko objektu apbūves teritorijas		P1
Valsts aizsardzības objektu teritorijas		P2
Tūrisma un rekreācijas teritorijas		P3
Ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijas		R
Tehnisko un saimniecisko objektu apbūves teritorijas		TA
Satiksmes infrastruktūras teritorijas		TR
<b>ZEME, UZ KURAS APBŪVE NAV PRIMĀRĀ ZEMES IZMANTOŠANA</b>		
Ūdensteču un ūdenstilpņu teritorijas		Ū
Mežu teritorijas		M

FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS (atļautā (plānotā) izmantošana))	APZĪMĒJUMS	INDEKSS
Labiekārtotas zaļās zonas teritorijas		Z1
Dabas teritorijas		Z2
Kapsētu teritorijas		Z3
Mazdārziņu teritorijas		Z4
Lauksaimniecības teritorijas		L1
Meliorētās lauksaimniecības teritorijas		L2

8. tabula Viļakas novada teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana - teritorijas ar īpašām prasībām

TERITORIJAS AR ĪPAŠĀM PRASĪBĀM	APZĪMĒJUMS
Pilsētas sabiedriskā centra teritorija	
Derīgo izrakteņu atradņu teritorijas <i>Māla un smilts - grants atradņu teritorijas</i> <i>Kūdras atradņu teritorijas</i>	 
Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas <i>Natura 2000 teritorijas - dabas liegumi, dabas piemineklis, dabas parks</i> <i>(dabas parkā - Vecumu meži ietilpst, Badnovas (Vecumu) purvs, aizsardzības kategorija: <u>Natura 2000 teritorija - dabas liegums</u>)</i> <i>Vietējās nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas - dabas parks, dabas liegums</i> <i>mikroliegumi</i>	  
Viļakas kultūras pieminekļu kompleksa teritorijas	
Viļakas kultūras pieminekļu kompleksa teritoriju individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona)	
Saudzējamas ainavu teritorijas	
Piesārņota teritorija	
Potenciāli piesārņotās teritorijas	
Rekultivējamās teritorijas	

4.2. Teritoriju robežas Viļakas novada teritorijas plānojuma III. Grafiskajā daļā ir noteiktas pa ielām, grāvjiem, ūdenstilpēm un citām dabiskām robežšķirtnēm un pa īpašumu robežām.

#### 4.1. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorijas ir apbūves teritorijas pilsētā un ciemos, kurās galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (viena dzīvokļa vai divu dzīvokļu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu viena dzīvokļa dzīvojamo māju) apbūve. Tajās atļauts izvietot arī tuvākās apkārtnes iedzīvotājiem nepieciešamos pakalpojumu objektus.

4.1.2. **Teritorijas atļautā izmantošana:** mājoklis, vietējās nozīmes pakalpojumi un tirdzniecība.

4.1.3. **Pamatprasības** teritoriju izmantošanai:

Primārais izmantošanas veids	Savrupmāja, dvīņu māja (divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas)
------------------------------	---

Sekundārais izmantošanas veids	Daudzfunkcionāla ēka, publiska ēka, t.sk. veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, viesu nams, pansija, doktorāts, ārstu prakse
Palīgizmantošana	Saimniecības ēkas, garāža, sporta būve, telpas individuālā darba vajadzībām, pirts ēka
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	Pilsētā 1200 m <sup>2</sup> Ciemos 2500 m <sup>2</sup>
Maksimālais apbūves blīvums	30%
Minimālā brīvā teritorija	Netiek ierobežota
Minimālā zemes vienības fronte	Savrupmājai: 20 m Dvīņu mājai 30 m (2 zemes vienības)
Būvju maksimālais augstums	9 m
Maksimālais ēku stāvu skaits	2 stāvi
Būvlaide	6 m, izņemot teritorijas ar iedibinātu būvlaidi
Apbūves līnija	4 m

#### 4.1.4. **Citas prasības** savrupmāju apbūves teritorijās:

4.1.4.1. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju vai vienu dvīņu mājas daļu (pusi).

4.1.4.2. Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ceļu (ielu) un inženierkomunikāciju izbūves.

4.1.4.3. Ja nav iespējama pieslēgšanās kopējam ūdensvadam un kanalizācijas tīklam, izbūvē normatīviem atbilstošās vietējās ūdens ieguves vietas un vietējās attīrīšanas ietaises vai izolētas izsmeļamās kanalizācijas bedres.

4.1.4.4. Minimālais vietu skaits vieglo automašīnu novietošanai zemes vienībā: 2 vietas.

4.1.4.5. Jaunu apbūves teritoriju veidošanai, kas paredz īpašuma sadalīšanu un vairāk par 5 jaunu mājīpašumu izveidi, izstrādā detālplānojumu.

## 4.2. Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas (DzM)

4.2.1. Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas ir apbūves teritorijas pilsētā un ciemos, kurās galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu māju apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem.

4.2.2. **Teritorijas atļautā izmantošana:** mājoklis, vietējās nozīmes pakalpojumi un tirdzniecība.

#### 4.2.3. **Pamatprasības** teritoriju izmantošanai:

Primārais izmantošanas veids	Mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, t.sk. sociālā māja un sociālās aprūpes objekts, rindu māja
Sekundārais izmantošanas veids	Daudzfunkcionāla ēka, publiska ēka, t.sk. veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, kopmītnes, hostelis, doktorāts, ārstu prakse
Palīgizmantošana	Saimniecības ēkas, garāža

Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	75m <sup>2</sup> uz vienu dzīvokli
Maksimālais apbūves blīvums	30%
Minimālā brīvā teritorija	40%
Būvju maksimālais augstums	12 m
Maksimālais stāvu skaits	3 stāvi
Būvlaide	6 m, izņemot teritorijas ar iedibinātu būvlaidi
Apbūves līnija	4 m

#### 4.2.4. Citas prasības teritorijās:

4.2.4.1. Jaunu ēku būvniecību atļauts uzsākt pēc ceļu (ielu) un citu nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves.

4.2.4.2. Daudzdzīvokļu mājai jāparedz autostāvieta, vismaz vienai automašīnai uz katru dzīvokli.

4.2.4.3. Autostāvvietu maksimālais īpatsvars ir 30% no pagalma kopējās platības.

4.2.4.4. Pagalmā atļauts ierīkot ar ūdenscaurlaidīgu segumu ieklātas autostāvvietas ēku iedzīvotājiem.

4.2.4.5. Pieklūšanai pie atkritumu konteineru novietnēm jāparedz ceļš 3 m platumā.

4.2.4.6. Projektējot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām.

4.2.4.7. Daudzdzīvokļu māju pagalmi ir daļēji publiskas teritorijas, kurās atļauts veidot dekoratīvos stādījumus, ierīkot labiekārtojumu un autostāvvietas māju iedzīvotājiem.

4.2.4.8. Pagalmu atļauts nožogot, ja visam pagalmam neatkarīgi no tā, cik īpašumos tas ir sadalīts, izstrādāts vienots labiekārtojuma projekts.

### 4.3. Publisko objektu apbūves teritorijas (P1)

4.3.1. Publisko objektu apbūves teritorijas ir apbūves teritorijas pilsētā un ciemos, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir publiska apbūve un komerciāla teritorijas izmantošana (nekomerciālu vai komerciālu uzņēmumu un organizāciju iestāžu vajadzībām).

4.3.2. **Teritorijas atļautā izmantošana:** pārvalde, sabiedrisku un reliģisku organizāciju darbība, pakalpojumi, tirdzniecība, t.sk. vairumtirdzniecība, darījumi, mājoklis, sports un rekreācija.

#### 4.3.3. Pamatprasības teritoriju izmantošanai:

Primārais izmantošanas veids	<p>Biroja apbūve, t.sk. uzņēmumu un organizāciju iestādes, t.sk. pasta nodaļas, bankas, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, studijas</p> <p>Daudzfunkcionāla ēka - saglabājot publisko funkciju pārsvaru pār citiem izmantošanas veidiem un sporta, atpūtas, kultūras un mākslas būve</p> <p>Tirdzniecības un vai pakalpojumu apbūve, t.sk. veikalu, aptieku, sabiedriskās ēdināšanas apbūve un tirgus teritorija vai būve, DUS</p>
------------------------------	--

	būve Izglītības, zinātnes iestāžu apbūve un aprūpes nami, dispanseri, doktorāti, ārstu vai veterinārā prakse, baznīca, kapela, klosteris, reliģijas izglītības iestāde vai draudzes bērnudārzs
Sekundārais izmantošanas veids	Savrupmāja, dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas), mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, t.sk. sociālā māja un sociālās aprūpes objekts, rindu māja
Palīgizmantošana	Ar primārās izmantošanas funkciju nodrošināšanu saistītu palīgbūvju apbūve, t.sk. noliktavu apbūve, garāža
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	Netiek noteikta, tā jāizvēlas atbilstoši apbūves rādītājiem
Maksimālais apbūves blīvums	Pilsētā 30%
Maksimālā apbūves intensitāte	90%
Minimālā brīvā teritorija	30%, ja nav noteikta normatīvajos aktos vai detālplānojumā
Būvju maksimālais augstums	12 m
Maksimālais ēku stāvu skaits	3 stāvi
Būvlaide	6 m
Apbūves līnija	4 m

#### 4.3.4. Citas prasības teritorijās:

4.3.4.1. Aizliegts nožogot teritorijas, izņemot būves, kam to nosaka būvnormatīvi vai teritorijas labiekārtojuma projekts.

4.3.4.2. Savrupmājas atļauts rekonstruēt vai renovēt un būvēt, ņemot vērā šo noteikumu 4.1. apakšnodaļā noteikto.

### 4.4. Valsts aizsardzības objektu teritorijas (P2)

4.4.1. Valsts aizsardzības objektu teritorijas ir paredzētas robežapsardzes un robežkontroles punkta funkciju nodrošināšanas vajadzībām.

4.4.2. **Teritorijas atļautā izmantošana:** institūciju vajadzībām valsts aizsardzības un robežapsardzes un robežkontroles punkta funkciju nodrošināšanai.

#### 4.4.3. Pamatprasības teritoriju izmantošanai:

Primārais izmantošanas veids	Robežapsardzes ēka un būve, t.sk. administratīvā ēka un būve un to komplekss, novērošanas vai sakaru tornis, helikopteru nosēšanās laukums Vientuļu robežkontroles punkta ēka un būve utt.
Palīgizmantošana	Ar primārās izmantošanas funkciju nodrošināšanu saistītu palīgbūvju apbūve, t.sk. noliktavu apbūve, garāža
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	Netiek noteikta, tā jāizvēlas atbilstoši apbūves rādītājiem
Maksimālais apbūves	Pilsētā 30%



blīvums	
Maksimālā apbūves intensitāte	90%
Minimālā brīvā teritorija	30%, ja nav noteikta normatīvajos aktos vai detālplānojumā
Minimālā zemes vienības fronte	12 m
Būvju maksimālais augstums	12 m
Maksimālais ēku stāvu skaits	3 stāvi
Būvlaide	6 m
Apbūves līnija	4 m

#### 4.5. Tūrisma un rekreācijas teritorijas (P3)

4.5.1. Tūrisma un rekreācijas teritorijas ir paredzētas tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvei, t.sk. ēku un citu būvju vai to daļu izbūvei, kas izmantojamas viesu izmitināšanai īslaicīgas apmešanās īrējamās ēkās un teritorijas atpūtai un brīvdienu pavadīšanai.

4.5.2. **Pamatprasības** teritoriju izmantošanai:

Primārais izmantošanas veids	Daudzfunkcionāla ēka, sporta, kultūras un atpūtas būve Viesnīca, viesu māja, viesu nams, pansija, motelis, dienesta viesnīca, jauniešu kopmītne u.c. ēkas un būves vai to daļas viesu izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai, t.sk. kempingu, atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiekabju laukumu ierīkošana Tirdzniecības un vai pakalpojumu būve, sabiedriskās ēdināšanas apbūve un tirgus teritorija vai būve Kultūras, mākslas, atpūtas iestāžu būve, t.sk. kultūras centrs, universālas izmantošanas zāle, muzejs, bibliotēka, būves atrakciju un atpūtas parka darbības nodrošināšanai, estrāde, t.sk. apjunta vasaras estrāde Peldbaseini, sporta laukumi
Sekundārais izmantošanas veids	Savrupmāja, dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas)
Palīgizmantošana	Ar primārās izmantošanas funkciju nodrošināšanu saistītu palīgbūvju apbūve, t.sk. noliktavu apbūve, garāža
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	Netiek noteikta, tā jāizvēlas atbilstoši apbūves rādītājiem
Apbūves blīvums	Pilsētā 30% Ciemos 20% Lauku teritorijā 10%
Apbūves intensitāte	60
Minimālā brīvā teritorija	30%, ja nav noteikta normatīvajos aktos
Minimālā zemes vienības fronte	12 m

Būvju maksimālais augstums	9 m
Maksimālais ēku stāvu skaits	2 stāvi
Būvlaide	Pilsētā, ciemos 6 m Lauku teritorijā 10 m
Apbūves līnija	4 m

#### 4.5.3. Citas prasības teritorijās:

4.5.3.1. Savrupmājas atļauts rekonstruēt vai renovēt un būvēt, ņemot vērā šo noteikumu 4.1. apakšnodalījā noteikto.

4.5.3.2. Ierīkojot telšu, kempingu un citas atpūtas vietas, tās jānodrošina ar iekārtotām ugunsкура vietām, atkritumu tvertnēm, tualetēm, piebraucamo ceļu un vietu automašīnu novietošanai, apzīmēt dabā ar informācijas zīmēm.

4.5.3.3. Peldvietas ierīkojamas atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

## 4.6. Ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijas (R)

4.6.1. Ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorija ir apbūves teritorija, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ražošanas, tostarp lauksaimnieciskās ražošanas, transporta un noliktavu uzņēmumi.

#### 4.6.2. Pamatprasības teritoriju izmantošanai:

Primārais izmantošanas veids	Rūpniecības un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, noliktavas, auto novietnes, garāžu ēkas Inženierbūves, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve t.sk. laukums šķirotu atkritumu pieņemšanai
Sekundārais izmantošanas veids	Biroja ēka, veikals, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, DUS, policijas un ugunsdzēsības un glābšanas dienestu ēkas
Palīgizmantošana	Ar primārās izmantošanas funkciju nodrošināšanu saistītu palīgbūvju apbūve, t.sk. biroju un noliktavu apbūve
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	Netiek noteikta, to nosaka atbilstoši apbūves rādītājiem
Apbūves blīvums	60%
Minimālā brīvā teritorija	20%
Būvju maksimālais augstums	12 m, izņemot objektus, kam augstumu nosaka atbilstoši tehnoloģiskajām prasībām, uz tiem neattiecas augstuma ierobežojumi
Būvlaide	Pilsētā, ciemos 6 m Lauku teritorijā 10 m
Apbūves līnija	4 m, ja to nenosaka normatīvo aktu prasības

#### 4.6.3. Citas prasības teritorijās:

4.6.3.1. Uzņēmumiem, kam ir noteiktas aizsargjoslas, tās iekļauj funkcionāli nepieciešamajā uzņēmuma teritorijā.

4.6.3.2. Pie ielām un ceļiem pilsētā un ciemos izvietotu teritoriju priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi.

## 4.6.3.3. Teritorijas atļauts nožogot ar blīvu žogu, saskaņojot būvvaldē.

**4.7. Tehnisko un saimniecisko objektu apbūves teritorijas (TA)**

4.7.1. Apbūves teritorijas inženierkomunikāciju un ar tām saistīto būvju, t.sk. siltumapgādes objektu, notekūdeņu attīrīšanas vietu, ūdens ņemšanas vietu teritorijām.

4.7.2. **Pamatprasības** teritoriju izmantošanai:

Primārais izmantošanas veids	Ūdens attīrīšanas, filtrēšanas un nostādināšanas staciju ēkas, sūkņu un kompresoru staciju ēkas, ūdens rezervuāri, notekūdeņu attīrīšanas būves, ūdenstorņi, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve t.sk. laukums šķirotu atkritumu pieņemšanai Elektroenerģijas apgādes ēkas, slēgto transformatoru apakšstaciju ēkas, gāzes regulēšanas stacijas, elektropārvades līnijas, sakaru masti un torņi
Sekundārais izmantošanas veids	noliktavas, auto novietnes, garāžu ēkas, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve
Palīgizmantošana	Ar primārās izmantošanas funkciju nodrošināšanu saistītu palīgbūvju apbūve
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	Atbilstoši funkcionālai izmantošanai
Apbūves blīvums	-
Apbūves intensitāte	150%
Minimālā brīvā teritorija	20%
Minimālā zemes vienības fronte	-
Būvju maksimālais augstums	12 m, izņemot objektus, kuriem augstumu nosaka atbilstoši tehnoloģiskajām prasībām, uz tiem neattiecas augstuma ierobežojumi
Maksimālais ēku stāvu skaits	-
Būvlaide	6 m
Apbūves līnija	4 m, ja to nenosaka normatīvo aktu prasības

4.7.3. **Citas prasības** teritorijās:

4.7.3.1. Kolektīvās vieglo auto mašīnu garāžas saglabā esošo izmantošanu, pieļaujama garāžu modernizācija, auto apkalpes objekta izvietošana.

**4.8. Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TR)**

4.8.1. Apbūves teritorijas transporta infrastruktūras tīkliem un objektiem, kā arī teritorijas to uzturēšanai un funkcionēšanas nodrošināšanai un inženierkomunikāciju izvietošana, kā arī satiksmes infrastruktūras rezerves teritorijas.

4.8.2. **Pamatprasības** teritoriju izmantošanai:

Primārais izmantošanas veids	Dzelzceļa, valsts autoceļu, pašvaldības ceļu, komersantu un māju ceļu, ielu, velosliņu, garāžu teritoriju pie daudzdzīvokļu mājām, atklātu autostāvvietu, tiltu utml. objektu būves
Sekundārais	Inženiertīkli

izmantošanas veids	
Palīgizmantošana	Sabiedriskā transporta pieturvietas

#### 4.8.3. Citas prasības teritorijās:

4.8.3.1. Ielu klasifikācija Viļakas pilsētā ir ietverta šo noteikumu 5. tabulā.

4.8.3.2. Ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru nemazāku kā 16 m un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām (LBN 100, 7.21.p.).

4.8.3.3. Ielu un ceļu brauktvju noapaļojuma rādiusi krustojumos un pieslēgumos ielām jāpieņem ne mazāki par 8,0 m, rekonstrukcijas apstākļos un vietējās nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minētos rādījumus attiecīgi līdz 5,0 m.

4.8.3.4. Ielu pārejās veido slīpas ietvju uzbauktuves ar ietves apmales vertikālo daļu ne augstāku par 1,0 cm.

4.8.3.5. Rekonstruējot ielas, zem kuru brauktvēm izvietotas pazemes inženiertīkli, tostarp, mainot ielas segumu, inženiertīklus pārliet zem ietvēm un ielu sadalošajām joslām.

4.8.3.6. Jaunas inženierkomunikācijas vēlams izvietot ielu sarkanajās līnijās vai ceļu nodalījuma joslās zem ietvēm vai sadalošajām joslām.

4.8.3.7. Veloceliņus projektē atbilstoši Satiksmes ministrijas rekomendācijām veloceliņu projektēšanai.

4.8.4. Raksturīgie ielu šķērsprofili ir ietverti šo noteikumu 2. pielikumā.

4.8.5. Ielas šķērsprofilu precizē, bet jaunbūvējamām ielām, arī nosaka detālplānojumā.

4.8.6. Izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus par pamatu jāņem šādi minimālie platumi metros ielu sarkanām līnijām, nodalījuma joslām un braucamajām daļām:

4.8.6.1. Maģistrālajām ielām:

- 1) sarkanās līnijas 12,0 - 25,0;
- 2) braucamā daļa 7,0 - 10,0;

4.8.6.2. pilsētas nozīmes ielām:

- 1) sarkanās līnijas 9,0 - 17,0;
- 2) braucamā daļa 7,0 - 10,0;

4.8.6.3. vietējās nozīmes ielu:

- 1) sarkanās līnijas 9,0 - 17,0;
- 2) braucamā daļa 6,0.

4.8.7. Saimnieciskā darbība ceļu tiešā tuvumā atļauta, ievērojot likumā „Par autoceļiem” noteiktās prasības attiecībā uz ceļu nodalījumu joslu platumu un saskaņot darbus ceļa aizsargjoslā, saskaņā ar „Aizsargjoslu likuma” prasībām.

4.8.8. Visiem servisa un reklāmas objektiem, ko projektē valsts autoceļu aizsargjoslās, jāizņem tehniskie noteikumi VAS „Latvijas Valsts ceļi” Latgales reģiona Balvu nodaļā.

4.8.9. Jauna apbūve valsts autoceļu tuvumā atļauta tādā attālumā, kas neprasa tehniskus risinājumus tās aizsardzībai pret transporta radīto troksni un izplūdes gāzēm.

4.8.10. Satiksmes drošības nodrošināšanai, rekonstruējot vai paplašinot esošās vai veidojot jaunas apbūves teritorijas, sasaiste ar valsts autoceļiem jāveic ievērojot „pakāpeniskuma” principu, tas ir, tiešos pieslēgumus paredz pie pašvaldību vai valsts vietējiem autoceļiem, nepamatoti nepalielinot esošo pieslēgumu skaitu pie valsts reģiona autoceļiem.

#### 4.9. Ūdensteču un ūdenstilpņu teritorijas (Ū)

4.9.1. Ūdensteču un ūdenstilpņu teritorijas ir dabisku vai mākslīgu virszemes ūdensobjektu (ūdensteču un ūdenstilpņu) aizņemtās platības, noteiktas atbilstoši situācijai dabā.

4.9.2. **Teritorijas atļautā izmantošana:** šīs teritorijas primāri izmantojamas - ūdens uzkrāšanai un ūdens novadīšanai, kā arī zivsaimniecībai, amatierzvejai, atpūtai un sportam uz ūdeņiem un dabas tūrismam.

4.9.3. **Pamatprasības** teritoriju izmantošanai:

4.9.3.1. Vispārīgā gadījumā šajās teritorijās atļauts izvietot šādus objektus: slūžas, dambjus, aizsprostus, laivu piestātnes, peldētavu laipas, steķus u.c. hidrotehniskās būves un konstrukcijas.

4.9.3.2. Upju un ezera krasta līniju drīkst izmainīt krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāko eroziju.

4.9.3.3. Atļauta krastu kopšana un ainavas veidošanas pasākumi, saskaņojot ar attiecīgajām vides institūcijām (reģionālo vides pārvaldi).

#### 4.10. Mežu teritorijas (M)

Mežu teritorijas ietver zemes, ēkas un citas būves izmantošanu mežsaimniecībai un mežizstrādei, kokmateriālu sagatavošanai un ar to saistītos pakalpojumu nodrošināšanai, plantāciju mežu audzēšanai (enerģētiskās koksnes, papīrmalkas, zāģbaļķu, ātraudzīgu koku, jaungada eglīšu, klūdziņu kārkļu, u.c. audzēšanai), un var ietvert arī savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošanu, derīgo izrakteņu iegūšanu veicot transformāciju, inženiertehniskās apgādes tīklus un objektus, piebraucamos ceļus vai komersantu ceļus.

4.10.1. **Pamatprasības** teritoriju izmantošanai:

4.10.1.1. Žīguru ciemā meži saglabājami rekreatīviem mērķiem. Pārējā novada teritorijā atļauta meža zemes transformēšana citos izmantošanas veidos šo noteikumu noteiktajos gadījumos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, visa veida apbūves ieceres meža zemēs nosaka MK noteikumi Nr.806 „Meža zemes transformācijas noteikumi”.

4.10.1.2. Meža zemes transformēšana citos izmantošanas veidos atļauta, tikai pēc īpaši aizsargājama sugu un meža biotopu ekspertu atzinuma par to, ka transformācija būtiski neietekmēs bioloģisko daudzveidību, gadījumos, ja ir aizsargājams biotops vai īpaši aizsargājama suga.

4.10.1.3. Jaunai apbūvei pieļaujamais ēku augstums 2 stāvi un 9 m.

4.10.1.4. Lai izvairītos no mežu ugunsgrēka riska, aizliegts apmežot teritorijas tuvāk par 50 m pie blīvi apdzīvoto vietu robežām un izvietot apbūvi tuvāk par 100 m līdz mežu masīviem.

4.10.1.5. Minimālā jaunveidojamā zemesgabala platība meža zemēs vispārīgā gadījumā ir 2 ha.

4.10.1.6. Transformējot mežu apbūvei, minimālā apbūves zemesgabala platība ir 0,5 ha, bet maksimālais apbūves blīvums - 10 %.

#### 4.11. Labiekārtotas zaļās zonas teritorijas (Z1)

4.11.1. Labiekārtotas zaļās zonas teritorijas paredzētas apstādījumu ierīkošanai, kā arī brīvdabas atpūtas infrastruktūras ierīkošanai un izbūvei, publisku laukumu izbūvei un labiekārtošanai, ielas labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošanai, pludmales labiekārtojuma ierīkošanai.

#### 4.11.2. **Pamatprasības** teritoriju izmantošanai:

4.11.2.1. Vispārīgā gadījumā šajās teritorijās atļauts izvietot šādus objektus: bērnu rotaļu laukumus, jauniešu spēļu un atpūtas laukumus, multifunkcionālus laukumus, piebrauktuves, transportlīdzekļu stāvvietas, gājēju un velociņus, ugunsкура vietas, nogāžu stiprinājumus, nepieciešamās būves apstādījumu apkopei un uzturēšanai, apgaismojuma infrastruktūru, norādes, lapenes, soliņus, atkritumu urnas, īslaicīgas lietošanas būves, vietējas pludmales infrastruktūru (ģērbtuves, soli, atkritumu urnas, tualetes, rotaļu un atrakciju laukumi, brīvdabas sporta laukumi) un publiskās tualetes, kā arī ūdens objektus (strūklakas, dīķus, strautus) utml. objektus.

4.11.2.2. Teritoriju labiekārtošana veicama saskaņā ar labiekārtojuma projektu.

4.11.2.3. Pieļaujama publiska rakstura apbūve, ja tā saistīta ar konkrētās teritorijas izmantošanu, šādā gadījumā jāierīko vismaz vienu tualeti apmeklētājiem.

4.11.2.4. Maksimālais stacionāro būvju blīvums ir 4% no kopējās platības.

4.11.2.5. Maksimālais būvju augstums (izņemot skatuves konstrukcijas estrādei, kurai augstums netiek ierobežots) ir 7 metri, jeb 1,5 stāvi.

4.11.2.6. Par skvēru uzskatāma apstādījumu teritorija, kuras platība nepārsniedz 2 ha, apstādījumu minimālais īpatsvars skvērā ir vismaz 50% no skvēra kopējās platības. Maksimālais stacionāro būvju kopējais laukums skvērā ir 150 m<sup>2</sup>.

### 4.12. Dabas teritorijas (Z2)

4.12.1. Dabas teritorijas ietver publisko un daļēju publisko ārtelpu bez intensīva labiekārtojuma, piemēram, palieņu pļavas un ūdensmalas bez apbūves u.c. neapbūvētas vietas ar dabisku vai daļēji dabisku veģetāciju - mežus, pļavas, krūmājus un atmatas, kuras nav plānots veidot kā apstādījumu teritorijas.

4.12.2. **Teritorijas atļautā izmantošana:** atļauta līdzšinējā izmantošana, t.sk. noganīšana, pļaušana u.c. lauksaimnieciskā darbība, mežsaimniecība, ar brīvdabas atpūtu, dabas tūrismu vai rekreāciju saistīta izmantošana.

#### 4.12.3. **Pamatprasības** teritoriju izmantošanai:

4.12.3.1. meži izmantojami saskaņā ar meža nozares normatīvo aktu prasībām, konkrēto īpašumu mežierīcības projektiem;

4.12.3.2. atļauti ainavas veidošanas pasākumi (krūmu izciršana, dīķu veidošana), konkrētos pasākumus, saskaņojot ar attiecīgajām vides institūcijām;

4.12.3.3. izstrādājot labiekārtošanas projektu, atļauts ierīkot tūrisma un rekreācijas objektus (atpūtas vietas, pastaigu takas), labiekārtotās zaļās zonas teritorijas, sezonāla rakstura atpūtas pakalpojumu objektus (vasaras kafejnīcas utml. objektus);

4.12.3.4. atļauta zemes transformēšana apbūvei, izņemot teritorijas Viļakā Z2- 1, Z2- 2 un aplūstošās teritorijas, cik tālu tas nav pretrunā ar augstākstāvošo normatīvo aktu prasībām.

### 4.13. Kapsētu teritorijas (Z3)

4.13.1. Teritorijas, kas paredzētas apbedījumu ierīkošanai.

#### 4.13.2. **Pamatprasības** teritoriju izmantošanai:

4.13.2.1. Vispārīgā gadījumā šajās teritorijās atļauts būvēt - rituālu ēkas (kapliņas, baznīcas, krematorijas) un kapsētas apsaimniekošanai nepieciešamās būves un/vai labiekārtojuma infrastruktūru (soliņi, ietves, autostāvvietas, atkritumu tvertnes).

4.13.2.2. Apbūves rādītāji kapsētu teritorijās netiek noteikti.

#### 4.14. Mazdārziņu teritorijas (Z4)

- 4.14.1. Mazdārziņu teritorijas paredzētas daudzdzīvokļu ēku iedzīvotāju dārza ierīkošanai un apsaimniekošanai Viļakas pilsētā un Žīguru ciemā.
- 4.14.2. **Teritorijas atļautā izmantošana:** dārzkopība, sakņkopība, atpūta.
- 4.14.3. **Pamatprasības** teritoriju izmantošanai:
- 4.14.3.1. Aizliegta ēku būvniecība, atļauts ierīkot siltumnīcu un dārza inventāra novietni, kuras maksimālā kopplatība ir 12 m<sup>2</sup>.
- 4.14.3.2. Mazdārziņa minimālā platība 100 m<sup>2</sup>, bet maksimālā platība 1200 m<sup>2</sup>.

#### 4.15. Lauksaimniecības teritorijas (L1)

4.15.1. Lauksaimniecības teritorijas ietver zemes, ēkas un citas būves, galvenokārt, lauksaimnieciskai darbībai - augļkopībai, dārzenkopībai, dārzkopībai, lopkopībai un lauksaimnieciskai ražošanai, t.sk. produkcijas pārstrādei un sagatavošanai realizācijai un lauksaimniecībai alternatīviem saimniekošanas veidiem un ar to saistītiem pakalpojumiem arī tūrismam. Galvenais apbūves veids ir viensētas apbūve - savrup stāvoša ēku grupa lauku apvidū, kas sastāv no dzīvojamās mājas, saimniecības ēkām un citām būvēm, kas nepieciešamas mājsaimniecībai un ģimenes saimnieciskai darbībai un skrajciemu vai viensētu grupu apbūvei.

4.15.2. **Pamatprasības** teritoriju izmantošanai:

Primārais izmantošanas veids	Lauksaimniecības produkcijas audzēšana (lopkopība, graudkopība, dārzenkopība, augļkopība, puķkopība, sēņkopība, zemstikla kultūru audzēšana, biškopība utml.) Dīķu saimniecība, kokaudzētava, amatnieka darbnīca, nedzīvojamās ēkas un būves lauksaimnieciskās izmantošanas funkciju nodrošināšanai Viensētu apbūve
Sekundārais izmantošanas veids	Tūrisma pakalpojumu objekts un /vai tirdzniecības un pakalpojumu objekts Mežsaimnieciska izmantošana, derīgo izrakteņu ieguve, dīķsaimniecība virs 1000m <sup>2</sup>
Palīgizmantošana	Transportapkalpes uzņēmuma apbūve un citu ar primārās izmantošanas funkciju nodrošināšanu saistītu palīgbūvju apbūve
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	2 ha
Apbūves blīvums	10%
Būvju maksimālais augstums	12 m, izņemot objektus, kuriem augstumu nosaka atbilstoši tehnoloģiskajām prasībām, uz tiem neattiecas augstuma ierobežojumi
Maksimālais ēku stāvu skaits	2 stāvi
Būvlaide	10 m
Apbūves līnija	3 m

4.15.3. **Citas prasības** teritorijās:

- 4.15.3.1. Aizliegta rūpnieciska rakstura uzņēmumu apbūve ar būtisku ietekmi uz vidi.
- 4.15.3.2. Atļauta zemes transformēšana citos izmantošanas veidos un

daudzfunkcionāla izmantošana (apbūvei, dīķu izveidei, apmežošanai, derīgo izrakteņu ieguvei, satiksmes un infrastruktūras objektu izbūvei).

4.15.3.3. Atļauta apbūve - vienā zemes vienībā viena viensēta/savrupmāja ar saimniecības ēkām un palīgēkām vai lauksaimnieciskās ražošanas ēkām.

4.15.3.4. Galvenie parametri pagalmu veidošanai: ēkas izvieta ne tuvāk par 10 m no zemes gabala robežas; minimālais attālums no dzīvojamām, sabiedriskām un ražošanas palīgēkām līdz saimniecības ēkām un garāžām jāparedz ne mazāk par 9 m; attālums starp viena zemes gabala robežās izvietotām dzīvojamām un saimniecības ēkām ne mazāk kā 7 m.

4.15.3.5. Lopkopības fermas un kūtis izvieta pietiekamā attālumā no apdzīvotām vietām, ceļiem un citiem objektiem, lai tie ar savu ražošanas specifiku nepasliktinātu dzīves vides apstākļu vērtību un sanitārā aizsargzona nepārsniegtu tā zemes gabala robežas, kur šī ferma vai kūts atrodas; minimālie noteiktie attālumi no lopkopības fermām: līdz valsts autoceļiem - 200 m; līdz pagasta ceļiem - 50 m; līdz citā zemes īpašumā esošai dzīvojamajai apbūvei, atkarībā no attiecīgās fermas specifikas, ne mazāk par 300 m. Attālumus var samazināt, ja tiek nodrošinātas visas nepieciešamās vides prasības un apbūves iecere ir pierobežnieku akceptēta. Konkrēto fermas novietojumu precīzē konkrētā būvprojekta ģenerālplānā.

4.15.3.6. Pie lopkopības fermām un kūtīm jāparedz vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām un barības noliktavām.

4.15.3.7. Aizliegta meža ieaudzēšana teritorijās, kas ir atzītas par bioloģiski vērtīgiem zālājiem (BVZ).

## 4.16. Meliorētās lauksaimniecības teritorijas (L2)

4.16.1. Meliorētās lauksaimniecības teritorijas izmantojamas skaņā ar šo noteikumu 4.15. apakšnodalā noteikto.

4.16.2. Saskaņā ar Meliorācijas likuma prasībām, būvju un inženierkomunikāciju būvniecībai (izņemot vienkāršotu rekonstrukciju un vienkāršotu renovāciju), pārvietošanai un rekonstrukcijai, kā arī derīgo izrakteņu ieguvei, meža ieaudzēšanai vai ierīkojot dīķus, kuru platība lielāka par 1000 m<sup>2</sup> ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm vai vietās, kur tas var ietekmēt meliorācijas sistēmas darbību (kolektoru tuvumā), nepieciešami VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” izdoti tehniskie noteikumi. Dīķus līdz 1000 m<sup>2</sup> iespējams ierīkot, veicot saskaņojumu par to ierīkošanu „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”.

## 5. nodaļa. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

### 5.1. Būvatļaujas saņemšana un būvniecība:

5.1.1. Pirms būvdarbu uzsākšanas pasūtītājs būvvaldē saņem būvatļauju;

5.1.2. Lai saņemtu būvatļauju būvvaldē iesniedz sekojošus dokumentus:

5.1.2.1. ja tiek būvēta ģimenes māja, mājas palīgēka, dārza māja savām vajadzībām - būvatļaujas pieprasījumu, akceptētu būvprojektu un īpašumtiesības apliecināšu dokumentu;

5.1.2.2. ja tiek būvēta daudzdzīvokļu ēka vai publiska vai ražošanas ēka - būvatļaujas pieprasījumu, akceptētu būvprojektu, sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu 2 eksemplāros, līguma par autoruzraudzību kopiju un autoruzraudzības žurnālu, ja paredzēta būvdarbu autoruzraudzība, būvdarbu žurnālu, papildus dokumentus, ja tos saskaņā ar normatīvajiem aktiem pieprasa būvvalde;



- 5.1.3. Būvatļauja, kā arī VKPAI atļauja ir nepieciešama, uzsākot jebkādus būvdarbus, arī remontdarbus, būvobjektos, kas ir kultūras, vēstures un arhitektūras piemineklis.
- 5.1.4. Būvatļaujas tiek izdotas uz būvatļaujā norādīto laiku, bet ne ilgāk kā uz 2 gadiem.
- 5.1.5. Pasūtītājs par visām izmaiņām būvniecības darbinieku sastāvā informē būvvaldi.
- 5.1.6. Pie publisko ēku un būvju būvlaukumiem novieto informāciju par būvobjektu un būvuzņēmēju;
- 5.1.7. Būvdarbu veikšanas laikā būvobjektā atrodas:
- 5.1.7.1. akceptēta būvprojektu un darbu veikšanas projekta eksemplārs;
  - 5.1.7.2. būvatļaujas kopija;
  - 5.1.7.3. iebūvēto materiālu un konstrukciju ražotāju deklarācijas, materiālu sertifikāti un testēšanas pārskati;
  - 5.1.7.4. būvdarbu žurnāls;
  - 5.1.7.5. autoruzraudzības žurnāls, ja tiek veikta autoruzraudzība;
  - 5.1.7.6. segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akti;
  - 5.1.7.7. kontrolējošo institūciju amatpersonu priekšraksti, rīkojumi, pārbaudes akti;
  - 5.1.7.8. iebūvēto materiālu un konstrukciju ražotāju deklarācijas, materiālu sertifikāti un testēšanas pārskati.
- 5.1.8. Pirms būvdarbu uzsākšanas tiek veikta galveno būvasu nospraušana un sastādīts būvasu nospraušanas akts. Būvasu nospraušanu var veikt atbilstoša licencēta firma.
- 5.1.9. Pasūtītājs nodrošina izbūvēto inženiertīklu uzmērīšanu atvērtā tranšējā.
- 5.1.10. Izpilduzmērījumu digitālā un izdrukas veidā ar attiecīgo dienestu oriģināliem saskaņojumiem iesniedz būvvaldē. Būvdarbu veicējs pirms tam iesniedz jaunbūvēto inženiertīklu izpilduzmērījumu (horizontālās un vertikālās piesaistes) attiecīgiem inženiertīklu dienestiem un saņem saskaņojumu. Izpilduzmērījumus var veikt atbilstoša licencēta firma.
- 5.1.11. Pirms ēkas vai būves pieņemšanas ekspluatācijā pasūtītājs būvvaldē iesniedz šādus dokumentus:
- 5.1.11.1. rakstisku apliecinājumu par būves gatavību nodošanai ekspluatācijā, kurā uzrādītas būves kopējās izmaksas un veikto būvdarbu garantijas termiņi;
  - 5.1.11.2. normatīvajos aktos noteikto institūciju pozitīvus atzinumus par būves gatavību ekspluatācijai;
  - 5.1.11.3. būvasu nospraušanas aktus;
  - 5.1.11.4. aktualizētu topogrāfisko plānu;
  - 5.1.11.5. izpilduzmērījumus digitālā un izdruku veidā;
  - 5.1.11.6. inženierkomunikāciju ekspluatējošo organizāciju pozitīvus atzinumus;
  - 5.1.11.7. ēkas vai būves inventarizācijas lietu;
  - 5.1.11.8. būvdarbu žurnālu un speciālo būvdarbu žurnālus;
  - 5.1.11.9. autoruzraudzības žurnālu, ja būvdarbu laikā veikta autoruzraudzība;
  - 5.1.11.10. segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktus;
  - 5.1.11.11. būvprojektā paredzēto tehnisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtas pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus.
- 5.1.12. Pieņemšanas komisija aktu sastāda 3 eksemplāros, no kuriem divus izsniedz pasūtītājam, bet viens glabājas būvvaldē.

## 5.2. Būvju nojaukšana

5.2.1. Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, to nojauc vai saved kārtībā atbilstoši Civillikuma prasībām.

5.2.2. Būvi, kas nav kultūras piemineklis nojauc, pamatojoties uz būvvaldes izsniegtu nojaukšanas atļauju. Tās saņemšanai būvvaldē iesniedz nojaukšanas pieteikumu, būvinženiera izstrādātu demontāžas projektu un būvdarbu veicēja izstrādātu darbu veikšanas projektu, kurā norādītas arī būvgružu novietošanas vietas. Būvvaldei ir tiesības samazināt iesniedzamās dokumentācijas apjomu.

5.2.3. Teritoriju pēc ēkas nojaukšanas sakārto atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai. Būves nojaukšanas faktu noformē ar pašvaldības komisijas sastādītu ēkas nojaukšanas aktu.

## 5.3. Rīcība patvaļīgas būvniecības novēršanai

5.3.1. Patvaļīga būvniecība ir aizliegta. Par patvaļīgu būvniecību vainīgās personas sauc pie administratīvās atbildības.

5.3.2. Ja ēka vai būve tiek būvēta vai jau ir uzbūvēta bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētam būvprojektam, būvvaldes amatpersonas par minēto pārkāpumu sastāda administratīvo pārkāpumu;

5.3.3. Būvvalde sagatavo un iesniedz materiālus Viļakas novada domei jautājuma par patvaļīgo būvniecību izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nelikumīgās būves nojaukšanu, vai izņēmuma gadījumos, par iespēju turpināt būvniecību;

5.3.4. Lai sagatavotu materiālus par patvaļīgo būvniecību, būvvalde ir tiesīga pieprasīt no nelikumīgās ēkas vai būves īpašnieka:

5.3.4.1. būvinženiera slēdzienu par būves konstrukciju drošību un atbilstību būvnormatīviem;

5.3.4.2. institūciju atzinums par būves atbilstību būvnormatīviem.

5.3.5. Ja pieņemts Viļakas novada domes lēmums par nelikumīgās būves vai tās daļas nojaukšanu, būves īpašnieks to nojauc. Ja līdz noteiktajam laikam būves īpašnieks nav šo lēmumu izpildījis, pašvaldība var organizēt nelikumīgās būves nojaukšanu. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks.

5.3.6. Izņēmuma gadījumā, ja būves paredzētā izmantošana atbilst Viļakas novada TP atļautajai izmantošanai un ir iespējams nodrošināt visas šajos noteikumos vai detālā plānojumā minētās prasības, kā arī institūciju izsniegto tehnisko noteikumu prasības, un saskaņā ar domes lēmumu būvniecība turpināma, būvvalde izsniedz plānošanas un arhitektūras uzdevumu būvprojekta izstrādāšanai.

5.3.7. Pēc projekta akceptēšanas būvvalde iesniedz būvatļauju un pieņem objektu ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## 5.4. Atbildība par Viļakas novada TIAN neievērošanu

5.4.1. Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura neievēro vai pārkāpj šos noteikumus ir vainīga šajā pārkāpumā un ir administratīvi sodāma.

5.4.2. Vainīgās personas pienākums ir novērst šo noteikumu pārkāpumu.

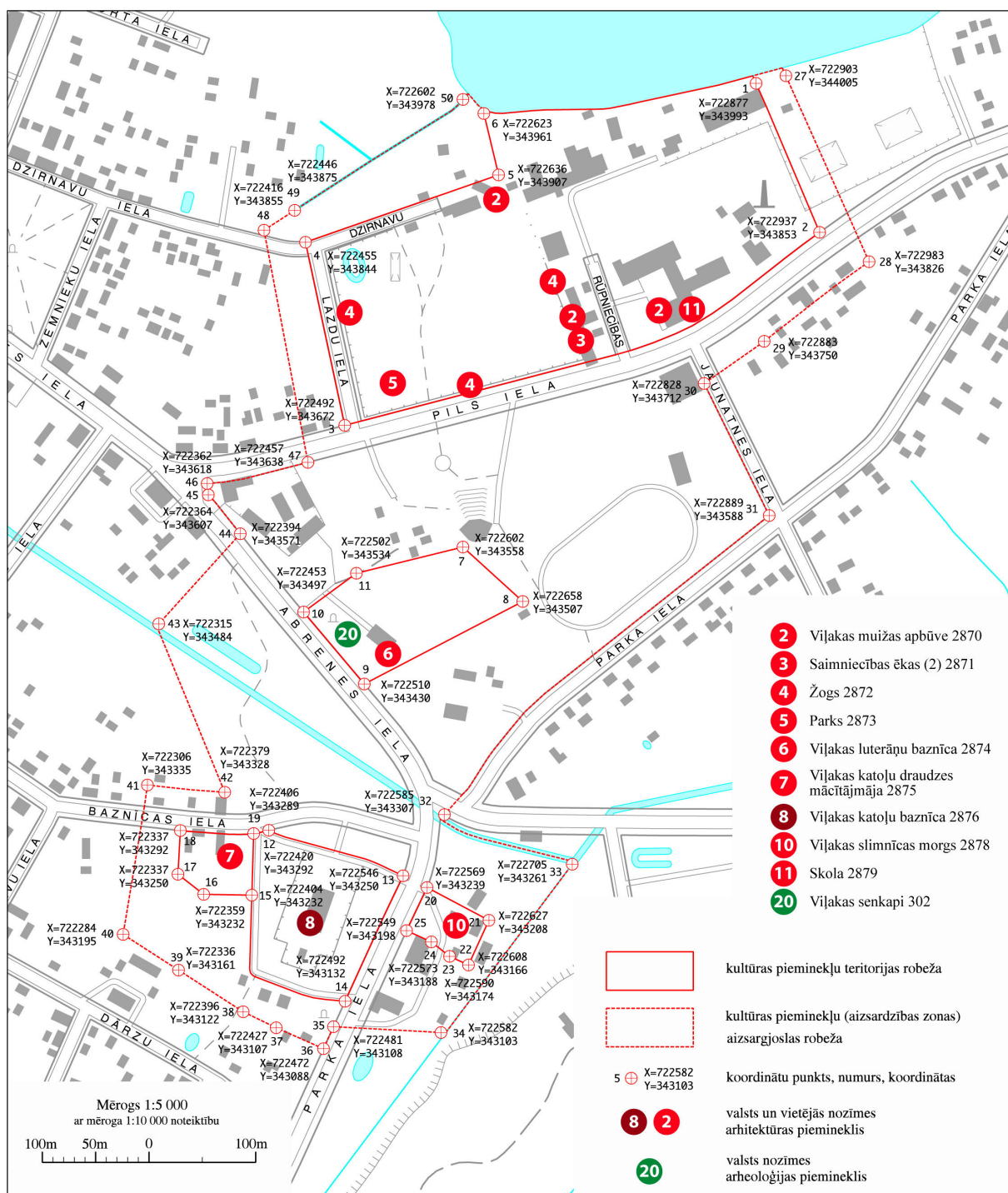
5.4.3. Ja vainīgā persona pārkāpumu noteiktajā laikā nav novērsusi, tai uzliekams atkārtots naudas sods.

5.4.4. Par šo noteikumu pārkāpumiem administratīvos protokolus ir tiesīgi sastādīt Viļakas novada domes un būvvaldes amatpersonas.

## 1. pielikums

**Viļakas kultūras pieminekļu kompleksa, kultūras pieminekļu (Viļakas muižas apbūve (VA. Nr. 2870.), Viļakas muižas saimniecības ēkas (2) (VA. Nr. 2871.), žogs Viļakas muižā (VA Nr. 2872.), parks Viļakas muižā (VA Nr. 2873.), Viļakas luterāņu baznīca (VA Nr. 2874.), Viļakas senkapi (VA Nr. 302.), Viļakas katoļu draudzes mācītājmāja (VA Nr. 2875.), Viļakas katoļu baznīca (VA Nr. 2876.), Viļakas slimnīcas margs (VA. Nr. 2878.) un Viļakas Valsts ģimnāzija (VA Nr. 2879))**

**teritoriju un individuālās aizsargjoslas (aizsardzības zonas) robežas**



## 2. pielikums Raksturīgie ielu šķēršņi

