



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv  
Balvos

### LĒMUMS

2022.gada 24.martā

Nr.8., 18.§

#### **Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Lazdulejas pagastā, Balvu novadā sadali, jauna īpašuma izveidošanu, nosaukuma “Mārbera” piešķiršanu, ierakstīšanu zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai**

Izskatot G. L., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, 2021.gada 26.novembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 26.novembrī Nr.BNP/2022/3.6.2/4621/S) par zemes vienības daļas iegādi un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pamatojoties uz personas iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kurā teikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošo noteikumu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Nr.13/2012 „Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012.-2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1.punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, ņemot vērā, ka uz zemes vienības Lazdulejas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0356 atrodas G. L. piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0063 003, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Priedes 2” sastāvā, 2022.gada 17.marta Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada Dome **NOLEMJ**:

1. Sadalīt Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Lazdulejas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0356, 0,29 ha kopplatībā, divās zemes vienībās, saskaņā ar izkopējumu no Lazdulejas pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa:
  - 1.1. zemes vienība 0,23 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0364;
  - 1.2. zemes vienība 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0365.
2. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0364– 1104 – transporta līdzekļu garāžu apbūve.
4. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0365 - 1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
5. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0364 izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Mārbera”.
6. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0365 saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 3866 004 0248 sastāvā.
7. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Mārbera”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0364, 0,23 ha platībā.
8. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 7. punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
9. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
11. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Lazdulejas pagasta kadastra kartes uz 1 lapa.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs