



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv  
Balvos

### LĒMUMS

2022.gada 24.martā

Nr.8., 27.§

#### **Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3850 002 0488, Bērzpils pagastā, Balvu novadā nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka tikai dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu un ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Bērzpils pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3850 002 0488, 0,6253 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 23.februāra sēdes protokols Nr.4, 3.§), 2022.gada 17.marta Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada Dome NOLEMJ:

- 1.Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Bērzpils pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3850 002 0488, 0,6253 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Bērzpils pagasta zemnieku saimniecību “PURVIŅAS”, Reģ. Nr. 43401003967, juridiskā adrese “Purviņas”, Bērzieši, Bērzpils pagasts, Balvu novads, LV-4576.
- 2.Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Bērzpils pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3850 002 0488, 0,6253 ha platībā (zemes gabals bez apbūves tiesībām) zemes nomas līgumu ar Bērzpils pagasta zemnieku saimniecību “PURVIŅAS”, Reģ. Nr. 43401003967, par nosolīto nomas maksu EUR 66,00 (sešdesmit seši *euro*, 0 centi) gadā bez PVN. Zemes nomas līgumu slēgt uz 6 (sešiem) gadiem.
3. Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 93,17 (deviņdesmit trīs *eiro*, 17 centi) ar pievienotās vērtības nodokli par nomas zemesgabala novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz zemes nomas līguma noslēgšanai.
- 4.Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5.Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

6.Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs