



**BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA**  
**BALVU NOVADA ZEMES LIETU UN VIDES JAUTĀJUMU**

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils ielā 1a, Balvos, Balvu novadā, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: [dome@balvi.lv](mailto:dome@balvi.lv)

**SĒDES PROTOKOLS**  
Balvos

2024. gada 10. jūlijā

Nr. 15

Komisija sēdi sāka plkst. 15.00

**Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas izveidošanas pamatojums:**

2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmums "Par Zemes lietu un vides jautājumu komisijas ievēlēšanu" (protokols Nr. 11, 94.§);

2024. gada 27. jūlija Balvu novada domes lēmums "Par izmaiņām Zemes lietu un vides jautājumu komisijas sastāvā" Nr. 324 (protokols Nr.11, 36.§).

**Komisijas sastāvs:**

Komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Komisijas priekšsēdētāja vietniece:

Gunta Raibekaze

Komisijas locekļi:

Anita Avotiņa

Aldis Bricis

Andis Kašs

**Sēdē piedalās:**

Komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:

Gunta Raibekaze

Komisijas locekļi:

Anita Avotiņa

Aldis Bricis

Andis Kašs

Sēdi vada komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Sēdi protokolē komisijas sekretāre

Jana Krilova

**Darba kārtībā:**

1. Par nekustamā īpašuma "Cerība" Rugāju pagastā, Balvu novadā, sadali.
2. Par nekustamā īpašuma "Sigma" Baltinavas pagastā, Balvu novadā, sadali.
3. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Vēveri", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0020, Tilžas pagastā, Balvu novadā, sadalei.
4. Par nekustamā īpašuma "Aizsili" Rugāju pagastā, Balvu novadā, sadali.
5. Par nekustamā īpašuma "Circeņi" Rugāju pagastā, Balvu novadā, sadali.
6. Par nekustamā īpašuma "Dālderī" Baltinavas pagastā, Balvu novadā, sadali.
7. Par atteikumu pārveidot meža zemi par lauksaimniecībā izmantojamo zemi nekustamā īpašuma "Dzegužlini", zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3882 004 0151, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā.

8. Par zemes nomu A. R. Rugāju pagastā, Balvu novadā.
9. Par zemes nomu I. R. Rugāju pagastā, Balvu novadā.
10. Par zemes nomu L. K. Medņevas pagastā, Balvu novadā.
11. Par zemes nomu R. P. Medņevas pagastā, Balvu novadā.
12. Par zemes likumiskās lietošanas tiesībām R. V. Daugavpils ielā 83, Balvos, Balvu novadā.
13. Par zemes likumiskās lietošanas tiesībām V. S. Krasta ielā 20, Kubulos, Kubulu pagastā, Balvu novadā.
14. Par zemes likumiskās lietošanas tiesībām F. C. Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā
15. Par zemes nomu K. S. Balvos, Balvu novadā.
16. Par grozījumiem Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas 2024. gada 2. maija lēmumā Nr. 9., 11. § “Par adreses maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 009 0098 un ēkai uz tās ar kadastra apzīmējumu 3874 009 0025 002, Rugāju pagastā, Balvu novadā”.
17. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Robežnieki”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3898 001 0103, Žīguru pagastā, Balvu novadā, sadalei.
18. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Gauri”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 012 0043, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, sadalei.
19. Par ceļa zīmes Nr. 537 papildzīmes uzstādīšanu, Partizānu ielas 47 autostāvvietā, Balvos, Balvu novadā.
20. Par stāvēšanas ierobežojumiem Ezera ielā 18, Balvos, daudzīvokļu dzīvojamās mājas iekšpagalmā.
21. Par platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piederošajai zemes vienībai.

## 1. §

### **Par nekustamā īpašuma “Cerība” Rugāju pagastā, Balvu novadā, sadali**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata fiziskas personas (deklarētā dzīves vietas adrese: -), 2024. gada 27. jūnija iesniegumu (pašvaldībā ieregistrēts 27.06.2024. Nr. BNP/2024/3.6.2/1418/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Cerība” ar kadastra numuru 3874 018 0137, Rugāju pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 018 0039 – 3,9 ha platībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; Rugāju novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2017 “Par Rugāju novada teritorijas plānojumu”, apstiprināti ar Rugāju novada domes 21.12.2017. lēmumu Nr. 254 (protokols Nr. 18, 8. §)”, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Cerība” ar kadastra numuru 3874 018 0137, Rugāju pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 018 0039 – 3,9 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Cerību sala”.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

## 2. §

### **Par nekustamā īpašuma “Sigma” Baltinavas pagastā, Balvu novadā, sadali**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata fiziskas personas (deklarētā dzīves vietas adrese: -), 2024. gada 6. jūnija iesniegumu (pašvaldībā iereģistrēts 12.06.2024. Nr. BNP/2024/3.6.2/1324/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Sigma” ar kadastra numuru 3844 003 0275, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3844 002 0106 – 18,6 ha platībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; Baltinavas novada domes 2013. gada 21. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 4 “Baltinavas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam “Grafiskā daļa” un “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, 2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Sigma” ar kadastra numuru 3844 003 0275, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3844 002 0106 – 18,6 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Īves”.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

## 3. §

### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Vēveri”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0020, Tilžas pagastā, Balvu novadā, sadalei**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata juridiska personas (juridiskā adrese: -), īpašnieka, 2024. gada 25. jūnija iesniegumu (pašvaldībā iereģistrēts 25.06.2024. Nr. BNP/2024/3.5.2/2314/SJUR), ar lūgumu atļaut sadalīt Balvu novada, Tilžas pagasta nekustamā īpašuma “Vēveri”, ar kadastra numuru 3886 001 0020 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0020 – 25,6 ha, divās daļās (9,33 ha un 16,27 ha (platība precizēsies pie uzmērīšanas)).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 7. panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības; 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, 9. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu atbilstoši zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus, apkopo tos un izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu, 11.5. apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes ierīkotājs iesniedz projektu vietējā pašvaldībā, 13. punktu, Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā; 2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.3. un 2.1.4. apakšpunktiem, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamības izvērtēšanu un noteikumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi Balvu novada, Tilžas pagasta nekustamā īpašuma “Vēveri”, ar kadastra numuru 3886 001 0020 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0020 – 25,6 ha, sadalei, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu.
2. Apstiprināt Nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, saskaņā ar Pielikumu.
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Balvu novada pašvaldībā.
4. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Nosacījumi zemes ierīcības projektam uz 2 (divām) lapām.

#### 4. §

#### **Par nekustamā īpašuma “Aizsili” Rugāju pagastā, Balvu novadā, sadali**

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata fiziskas personas (deklarētā dzīves vietas adrese: -), 2024. gada 2. jūlija iesniegumu (pašvaldībā iereģistrēts 03.07.2024. Nr. BNP/2024/3.6.2/1463/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Aizsili” ar kadastra numuru 3874 012 0119, Rugāju pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0120 – 2,1 ha platībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; Rugāju novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2017 "Par Rugāju novada teritorijas plānojumu", apstiprināti ar Rugāju novada domes 21.12.2017. lēmumu Nr. 254 (protokols Nr. 18, 8. §)", Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Aizsili" ar kadastra numuru 3874 012 0119, Rugāju pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0120 – 2,1 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu "Aizsila lauki".
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

## 5. §

### Par nekustamā īpašuma "Circeņi" Rugāju pagastā, Balvu novadā, sadali

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata fiziskas personas (deklarētā dzīves vietas adrese: -), 2024. gada 1. jūlija iesniegumu (pašvaldībā ieregistrēts 03.07.2024. Nr. BNP/2024/3.6.2/1456/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Circeņi" ar kadastra numuru 3874 012 0031, Rugāju pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3874 014 0007 – 5,8 ha platībā un 3874 014 0008 – 6,8 ha platībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; Rugāju novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2017 "Par Rugāju novada teritorijas plānojumu", apstiprināti ar Rugāju novada domes 21.12.2017. lēmumu Nr. 254 (protokols Nr. 18, 8. §)", Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Circeņi" ar kadastra numuru 3874 012 0031, Rugāju pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3874 014 0007 – 5,8 ha platībā un 3874 014 0008 – 6,8 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu "Meža Circeņi".

- Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

## 6. §

### Par nekustamā īpašuma “Dālderī” Baltinavas pagastā, Balvu novadā, sadali

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata fiziskas personas (deklarētā dzīves vietas adrese: -), 2024. gada 26. jūnija iesniegumu (pašvaldībā iereģistrēts 02.07.2024. Nr. BNP/2024/3.6.2/1450/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Dālderī” ar kadastra numuru 3844 003 0281, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3844 003 0337 – 0,1 ha platībā un 3844 003 0471 – 3,2 ha platībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; Baltinavas novada domes 2013. gada 21. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 4 “Baltinavas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam “Grafiskā daļa” un “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, 2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

- Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Dālderī” ar kadastra numuru 3844 003 0281, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3844 003 0337 – 0,1 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Bultas”.
- Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Dālderī” ar kadastra numuru 3844 003 0281, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3844 003 0471 – 3,2 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Egles”.
- Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

## 7. §

### Par atteikumu pārveidot meža zemi par lauksaimniecībā izmantojamo zemi nekustamā īpašuma “Dzegužlini”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3882 004 0151, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā

---

Balvu novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas (deklarētā dzīves vietas adrese: -), 2024. gada 16. februāra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 15.02.2024. ar Nr. BNP/2023/3.6.2/330/S) ar lūgumu pašvaldībai atļaut atmežot meža zemi Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā nekustamā īpašumā “Dzegužlini”, kadastra numurs 3882 004 0151, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3882 004 0151 – 5,85 ha kopējā platība, meža 1. kvartāla 2. nogabalā 0,27 ha platībā.

Izvērtējot iesniegumā norādīto informāciju, Pašvaldība konstatēja:

1. Personas iesniegumam par zemes vienību pielikumā pievienota izdrukā no Šķilbēnu pagasta kadastra kartes, kur iezīmēta kompensācijai paredzētā apstādāmā platība, un apliecinājums Nr. 1499870 koku ciršanai. Persona iesniegumā norāda, ka atmežoto mežaudzes platību kompensēs ar ieaudzēto mežu citas personas fiziskas personas (deklarētā dzīves vietas adrese: -), piederošajā nekustamajā īpašumā "Līdzenumi" Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, kadastra numurs 3882 004 0148 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3882 004 0430 – 0,14 ha un 0,15 ha platībā.
2. Nekustamais īpašums "Dzegužlini", kadastra numurs 3882 004 0151, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3882 004 0151, platība 5,85 ha, pieder fiziskai personai pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Šķilbēnu pagasta Zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [redacted]. Atbilstoši kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101). Zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 3,31 ha, mežu zeme – 1,66 ha, zemes zem ūdens – 0,02 ha, zemes zem ēkām – 0,8 ha, zemes zem ceļiem – 0,06 ha.
3. Saskaņā ar Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 "Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam", atmežošanas darbības vieta atrodas funkcionālajā zonējumā – Mežsaimniecības teritorijas (M). Atbilstoši teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.10. punktam un tā apakšpunktiem (Mežu teritorijā (M)) lauksaimnieciska izmantošana Paredzētās darbības vietā nav atļautā teritorijas izmantošana. 4.10.1.2. punktā noteikts, ka Mežu teritorijās (M) meža zemes transformēšana citos izmantošanas veidos atļauta, tikai pēc īpaši aizsargājama sugu un meža biotopu ekspertu atzinuma par to, ka transformācija būtiski neietekmēs bioloģisko daudzveidību, gadījumos, ja ir aizsargājams biotops vai īpaši aizsargājama suga.
4. Balvu novada pašvaldība 19.06.2024. atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr.118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 11. punktam, nosūtīja vēstuli Dabas aizsardzības pārvaldei, Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvaldei un Valsts meža dienestam, ar lūgumu sniegt Balvu novada pašvaldībai atzinumu par lauksaimniecības zemes ierīkošanas atbilstību dabas un vides aizsardzību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.
5. Balvu novada pašvaldība saņēmusi Valsts meža dienesta Austrumlatgales virsmežniecības 20.06.2024. vēstuli Nr. AVM1.5-3/801, par papildinformācijas iesniegšanu atmežošanas kompensācijas aprēķinam zemes vienībai 3882 004 0151, kurā informē, ka Valsts meža dienesta Austrumu virsmežniecībai nav īpašu nosacījumu un iebildumu par lauksaimniecības zemes ierīkošanu, bet ir nepieciešams iesniegt papildus informāciju (atmežojamās zemes atrašanās vieta (kvartāls, nogabals) un savstarpēji noslēgtā vienošanās starp atmežojamās meža zemes īpašnieku fizisku personu un kompensējamās mežaudzes īpašnieku fizisku personu.
6. Balvu novada pašvaldība saņēmusi Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālās administrācijas 21.06.2024. atzinumu Nr. 3.13.4/3918/2043-N, par lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu mežā Balvu novada Šķilbēnu pagasta īpašumā "Dzegužlini", kurā informē, ka, izvērtējot pieejamo informāciju, neiebilst lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā nekustamā īpašuma meža 1. kvartāla 2. nogabalā 0,27 ha platībā.
7. Balvu novada pašvaldība saņēmusi Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes 03.07.2024. atzinumu Nr. Nr.2.3/AP/7158/2024, par atmežošanu zemesgabalā „Dzegužlini”, Balvu novadā. Valsts vides dienests informē, ka *“Paredzētā darbība ir pretrunā ar Viļakas TP, un meža zemes atmežošana zemesgabalā „Dzegužlini” (zemes vienības kadastra apzīmējums 3882 004 0151), Plešovā, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā nav atļauta, Dienests atbilstoši MK noteikumu Nr.118 11. punktam sniedz atzinumu, ka Paredzētā darbība neatbilst dabas un vides aizsardzību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem. Gadījumā, ja atmežošana tomēr ir plānota citiem mērķiem (ne lauksaimnieciskai*

*izmantošanai), piemēram, būvniecībai, Dienests aicina meža zemes atmežošanai Nekustamajā īpašumā piemērot atbilstošus normatīvos aktus un ar būvniecības ieceri vērsties būvvaldē, kurai saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 18. decembra noteikumiem Nr. 889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” Valsts meža dienestā būs jāpieprasa kompensācijas aprēķins par atmežošanu paredzētās darbības ietvaros”.*

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 5. marta noteikumiem Nr. 118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai”, Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam”, Valsts meža dienesta Austrumlatgales virsmežniecības 20.06.2024. vēstuli Nr. AVM1.5-3/801, Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālās administrācijas 21.06.2024. atzinumu Nr. 3.13.4/3918/2043-N, Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes 03.07.2024. atzinumu Nr. Nr.2.3/AP/7158/2024, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.15. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par atļaujas izsniegšanu meža zemes atmežošanai normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. **Atteikt** fiziskai personai veikt atmežošanu Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nekustamā īpašumā “Dzegužlini”, kadastra numurs 3882 004 0151, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3882 004 0151 – 5,85 ha kopējā platība, meža 1. kvartāla 2. nogabalā 0,27 ha platībā.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

## 8.§

### Par zemes nomu A. R. Rugāju pagastā, Balvu novadā

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot fiziskas personas (deklarētā dzīves vietas adrese: -), 2024. gada 2. jūlija iesniegumu (reģistrēts Balvu novada pašvaldībā 2024. gada 3. jūlijā, Nr. BNP/2024/3.6.2/1464/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu konstatēja:

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0621 6,9394 ha platībā Skolas ielā 5, Rugājos, Rugāju pagastā, ir piederoša pašvaldībai;
2. Fiziskai personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēti citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2 punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42<sup>1</sup>., 42<sup>2</sup>., 42<sup>3</sup>., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts



nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 30.2. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā; 2022. gada 27. oktobra Balvu novada domes saistošo noteikumu Nr. 37/2022 “Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” 2. punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, nomas maksa gadā ir 0,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro*; kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti pagaidu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai Balvu un Viļakas pilsētās (platība līdz 0,2 ha) un personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū (platība līdz 0,3 ha), atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar fizisku personu par pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0621 daļas 25 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Rugāju pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Zemes nomas maksu noteikt 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro* gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

## 9.§

### Par zemes nomu I. R. Rugāju pagastā, Balvu novadā

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot fiziskas personas (deklarētā dzīves vietas adrese: -), 2024. gada 2. jūlija iesniegumu (reģistrēts Balvu novada pašvaldībā 2024. gada 3. jūlijā, Nr. BNP/2024/3.6.2/1465/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu konstatēja:

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0621 6,9394 ha platībā Skolas ielā 5, Rugājos, Rugāju pagastā, ir piederoša pašvaldībai;
2. Fiziskai personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 2018. gada 19. jūnija Ministru

kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2 punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42<sup>1</sup>., 42<sup>2</sup>., 42<sup>3</sup>., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 30.2. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā; 2022. gada 27. oktobra Balvu novada domes saistošo noteikumu Nr. 37/2022 "Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrietoša zemesgabala nomas maksu" 2. punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, nomas maksa gadā ir 0,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro*; kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti pagaidu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai Balvu un Viļakas pilsētās (platība līdz 0,2 ha) un personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū (platība līdz 0,3 ha), atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar fizisku personu par pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0621 daļas 25 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Rugāju pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Zemes nomas maksu noteikt 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro* gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapa.

## 10.§

### Par zemes nomu L. K. Medņevas pagastā, Balvu novadā

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot fiziskas personas (deklarētā dzīves vietas adrese: -), 2024. gada 26. jūnija iesniegumu (reģistrēts Balvu novada pašvaldībā 2024. gada 1. jūlijā, Nr. BNP/2024/3.6.2/1433/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu konstatēja:

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0252 13,85 ha platībā Medņevas pagastā ir pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums;
2. Fiziskai personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta "a" apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja

tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2 punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42<sup>1</sup>., 42<sup>2</sup>., 42<sup>3</sup>., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 30.2. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā; 2022. gada 27. oktobra Balvu novada domes saistošo noteikumu Nr. 37/2022 “Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” 2. punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, nomas maksa gadā ir 0,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro*; kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti pagaidu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai Balvu un Viļakas pilsētās (platība līdz 0,2 ha) un personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū (platība līdz 0,3 ha), atklāti balsojot **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar fizisku personu par pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0252 daļas 0,04 ha platībā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Medņevas pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Zemes nomas maksu noteikt 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro* gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Medņevas pagasta kadastra kartes uz 1 lapa.

## 11.§

### Par zemes nomu R. P. Medņevas pagastā, Balvu novadā

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot fiziskas personas (deklarētā dzīves vietas adrese: -), 2024. gada 26. jūnija iesniegumu (reģistrēts Balvu novada pašvaldībā 2024. gada 1. jūlijā, Nr. BNP/2024/3.6.2/1430/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu konstatēja:

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0252 13,85 ha platībā Medņevas pagastā ir pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums;

2. Fiziskai personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta "a" apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2 punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42<sup>1</sup>., 42<sup>2</sup>., 42<sup>3</sup>., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 30.2. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā; 2022. gada 27. oktobra Balvu novada domes saistošo noteikumu Nr. 37/2022 "Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" 2. punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, nomas maksa gadā ir 0,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro*; kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti pagaidu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai Balvu un Viļakas pilsētās (platība līdz 0,2 ha) un personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū (platība līdz 0,3 ha), atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar fizisku personu par pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0252 daļas 0,02 ha platībā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Medņevas pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Zemes nomas maksu noteikt 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro* gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Medņevas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

**Par zemes likumiskās lietošanas tiesībām R. V. Daugavpils ielā 83,  
Balvos, Balvu novadā**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot fiziskas personas (deklarētā dzīves vietas adrese: -), pilnvarotās personas fiziskas personas, adrese -, 2024.gada 27.jūnija iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 27.jūnijā Nr. BNP/2023/3.6.2/1423/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu, konstatēja:

1. Uz zemes vienības Daugavpils ielā 83, Balvos atrodas fiziskas personas valdījumā esoša garāža Daugavpils ielā 85A k-29 ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0489 089.
2. Fiziskai personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
3. Zemes vienība Daugavpils ielā 83, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0489 ir Balvu novada pašvaldībai piederoša zemes vienība.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 8.<sup>2</sup> punktu, kas nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals, būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru; likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu, kas nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā, 2021.gada 23.septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr.11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.8. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par neapbūvētu un apbūvētu zemes gabalu nomu, kur nomniekiem ir garantētas nomas pirmtiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes likumiskās lietošanas līgumu ar fizisku personu par Balvu novada pašvaldībai piederošās zemes vienības daļas Daugavpils ielā 83, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0489, iznomāšanu ēkas (garāžas k-29, Daugavpils ielā 85A, Balvos) uzturēšanai saskaņā ar izkopējumu no Balvu pilsētas kadastra kartes (pielikums). Ēkas uzturēšanai nepieciešamā platība 83,32 m<sup>2</sup>. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Noteikt zemes likumiskās lietošanas maksu par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0489 garāžas k-29, Daugavpils ielā 85A uzturēšanai - 4% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 50,00 (piecdesmit *euro*, 00 centi), bez PVN, gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pilsētas kadastra kartes.

### 13.§

#### Par zemes likumiskās lietošanas tiesībām V. S. Krasta ielā 20, Kubulos, Kubulu pagastā, Balvu novadā

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot fiziskas personas (deklarētā dzīves vietas adrese: -), 2024.gada 2.jūlija iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 3.jūlijā Nr. BNP/2023/3.6.2/1460/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu, konstatēja:

1. Uz zemes vienības Krasta ielā 20, Kubulos, Kubulu pagastā atrodas fiziskai personai piederošs būvju īpašums Krasta iela 20 ar kadastra numuru 3858 506 0034.
2. Fiziskai personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
3. Zemes vienība Krasta ielā 20, Kubulos, Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0273 ir Balvu novada pašvaldībai piekritīga zemes vienība.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 8.<sup>2</sup> punktu, kas nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals, būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru; likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu, kas nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā, 2021.gada 23.septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr.11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.8. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par neapbūvētu un apbūvētu zemes gabalu nomu, kur nomniekiem ir garantētas nomas pirmtiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes likumiskās lietošanas līgumu ar fizisku personu par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Krasta ielā 20, Kubulos, Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0273, 0,1216 ha platībā, iznomāšanu ēkas uzturēšanai

- saskaņā ar izkopējumu no Kubulu pagasta kadastra kartes (pielikums). Līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
- Noteikt zemes likumiskās lietošanas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0273 - 4% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 50,00 (piecdesmit *euro*, 00 centi), bez PVN, gadā.
  - Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
  - Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
  - Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Kubulu pagasta kadastra kartes.

#### 14.§

### Par zemes likumiskās lietošanas tiesībām F. C. Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot fiziskas personas (deklarētā dzīves vietas adrese: -), 2024.gada 3.jūlija iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 3.jūlijā Nr. BNP/2023/3.6.2/1458/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu, konstatēja:

- Uz zemes vienības Daugavpils ielā 72, Balvos atrodas fiziskai personai piederošs būvju īpašums - garāža Daugavpils ielā 74 k-71 ar kadastra numuru 3801 504 0147.
- Fiziskai personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
- Zemes vienība Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0487 ir Balvu novada pašvaldībai piederoša zemes vienība.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 8.<sup>2</sup> punktu, kas nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals, būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru; likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu, kas nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā, 2021.gada 23.septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr.11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.8. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par neapbūvētu un apbūvētu zemes gabalu nomu, kur nomniekiem ir garantētas nomas pirmtiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris

Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes likumiskās lietošanas līgumu ar fizisku personu par Balvu novada pašvaldībai piederošās zemes vienības daļas Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0487, iznomāšanu ēkas (garāžas k-71, Daugavpils ielā 74, Balvos) uzturēšanai saskaņā ar izkopējumu no Balvu pilsētas kadastra kartes (pielikums). Ēkas uzturēšanai nepieciešamā platība 70,85 m<sup>2</sup>. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Noteikt zemes likumiskās lietošanas maksu par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0487 garāžas k-71, Daugavpils ielā 74 uzturēšanai - 4% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 50,00 (piecdesmit *euro*, 00 centi), bez PVN, gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pilsētas kadastra kartes.

## 15.§

### Par zemes nomu K.S. Balvos, Balvu novadā

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot fiziskas personas (deklarētā dzīves vietas adrese: -), 2024.gada 3.jūlija iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 3.jūlijā Nr. BNP/2024/3.6.2/1462/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu, konstatēja:

1. Zemes vienība Balvos ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0519 ir Balvu novada pašvaldībai piekritīgs zemes starpgabals.
2. Fiziskai personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts; 6.punktu, kas nosaka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 30.3.punktu, kas nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos: šo noteikumu 29.3. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu); Balvu novada domes 2022.gada 27.oktobra saistošo noteikumu “Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” 3.punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas Balvu pilsētas un Viļakas pilsētas teritorijā tiek nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza



ierīkošanai ar platību līdz 0,2 ha, nomas maksa gadā ir 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro*; 2021.gada 23.septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr.11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti pagaidu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai Balvu un Viļakas pilsētās (platība līdz 0,2 ha); atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar fizisku personu par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvos, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0519, 45 m<sup>2</sup> platībā, iznomāšanu pagaidu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pilsētas kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 12,00 (divpadsmit *euro*,00 centi).
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pilsētas kadastra kartes.

## 16.§

### **Par grozījumiem Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas 2024. gada 2. maija lēmumā Nr. 9., 11. § “Par adreses maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 009 0098 un ēkai uz tās ar kadastra apzīmējumu 3874 009 0025 002, Rugāju pagastā, Balvu novadā”**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos; 2021.gada 29.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka (turpmāk – ēka), 10.punktu, kas nosaka, ka piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus, pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam); 2021.gada 23.septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr.11., 36.§), Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nosaukuma un\ vai adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu nekustamajam īpašumam atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Izdarīt grozījumus Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas 2024. gada 2. maija lēmumā Nr. 9., 11. § “Par adreses maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 009 0098 un ēkai uz tās ar kadastra apzīmējumu 3874 009 0025 002, Rugāju pagastā, Balvu novadā” lēmuma 1. un 2. punktu izsakot jaunā redakcijā:  
“1. Mainīt, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 009 0098 un ēkai uz tās ar kadastra apzīmējumu 3874 009 0025 002, adresi no “Mežsētiņas”, Rugāju pag., Balvu nov., LV-5470 uz adresi “Zeltrīti”, Rugāju pag., Balvu nov., LV-4570.”

“2. Saglabāt, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 009 0025 un ēkai uz tās ar kadastra apzīmējumu 3874 009 0025 001 adresi “Mežsētiņas”, Rugāju pag., Balvu nov., LV-4570.”

- Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

## 17.§

### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Robežnieki”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3898 001 0103, Žīguru pagastā, Balvu novadā, sadalei**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata Nodrošinājumu Valsts aģentūras, Reģ. Nr. 90009112024 (juridiskā adrese: Čiekurkalna 1. līnija 1 k-2, Rīga, LV-1026), 2024. gada 8. jūlija iesniegumu (pašvaldībā iereģistrēts 09.07.2024. ar Nr. BNP/2024/3.5.2/2439/SJUR), ar lūgumu izsniegt nosacījumu zemes ierīcības projekta izstrādei, lai veiktu Balvu novada, Žīguru pagasta nekustamā īpašuma “Robežnieki”, ar kadastra numuru 3898 001 0080 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3898 001 0103 – 34,7 ha, sadali divās daļās (34,67 ha un 0,03 ha (platība precizēsies pie uzmērīšanas)).

Izvērtējot iesniegumā norādīto informāciju, Pašvaldība konstatēja:

- Nekustamais īpašums “Robežnieki”, kadastra numurs 3898 001 0080, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3898 001 0103, platība 34,7 ha, pieder fiziskai personai pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Žīguru pagasta Zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [redacted].
- Saskaņā ar Latvijas Republikas valsts robežas likuma 13.panta devīto daļu, 31.panta trešās daļas 2.punktu un Ārējās sauszemes robežas infrastruktūras izbūves likuma 3.pantu, Iekšlietu ministrija Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā par atlīdzību veic zemes vienību vai to daļu atsavināšanu valsts robežas joslas, patrulēšanas joslas, robežzīmju uzraudzības joslas, kā arī infrastruktūras izbūvei noteiktās teritorijas izveidošanai gar Latvijas Republikas un Krievijas Federācijas valsts robežu.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 5.panta 2. punktu zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekritošo zemi, ja tas nepieciešamas valsts vai sabiedrības interesēs. Saskaņā ar šī likuma 18. panta otro daļu zemes īpašnieka paraksts zemes ierīcības projekta saskaņošanai nav nepieciešams; 7. panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības; 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, 9. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu atbilstoši zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus, apkopo tos un izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu, 11.5. apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes ierīkotājs iesniedz projektu vietējā pašvaldībā, 13. punktu, Viļakas novada domes 2010. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 33 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā”, Viļakas novada domes

2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam”, 2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.3. un 2.1.4. apakšpunktiem, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamības izvērtēšanu un noteikumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi Balvu novada, Žīguru pagasta nekustamā īpašuma “Robežnieki”, ar kadastra numuru 3898 001 0080 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3898 001 0103 – 34,7 ha, sadalei, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu.
2. Apstiprināt Nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, saskaņā ar Pielikumu.
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Balvu novada pašvaldībā.
4. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Nosacījumi zemes ierīcības projektam uz 2 (divām) lapām.

## 18.§

### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Gauri”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 012 0043, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, sadalei**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata Nodrošinājumu Valsts aģentūras, Reģ. Nr. 90009112024 (juridiskā adrese: Čiekurkalna 1. līnija 1 k-2, Rīga, LV-1026), 2024. gada 8. jūlija iesniegumu (pašvaldībā iereģistrēts 09.07.2024. ar Nr. BNP/2024/3.5.2/2441/SJUR), ar lūgumu izsniegt nosacījumu zemes ierīcības projekta izstrādei, lai veiktu Balvu novada, Baltinavas pagasta nekustamā īpašuma “Gauri”, ar kadastra numuru 3844 012 0087 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 012 0043 – 28,9 ha, sadali divās daļās (28,89 ha un 0,01 ha (platība precizēsies pie uzmērīšanas)).

Izvērtējot iesniegumā norādīto informāciju, Pašvaldība konstatēja:

- 3) Nekustamais īpašums “Gauri”, kadastra numurs 3844 012 0087, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3844 012 0043, platība 28,9 ha, pieder fiziskai personai, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Baltinavas pagasta Zemesgrāmatas nodaļas Nr. [REDACTED].
- 4) Saskaņā ar Latvijas Republikas valsts robežas likuma 13.panta devīto daļu, 31.panta trešās daļas 2.punktu un Ārējās sauszemes robežas infrastruktūras izbūves likuma 3.pantu, Iekšlietu ministrija Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā par atlīdzību veic zemes vienību vai to daļu atsavināšanu valsts robežas joslas, patrulēšanas joslas, robežzīmju uzraudzības joslas, kā arī infrastruktūras izbūvei noteiktās teritorijas izveidošanai gar Latvijas Republikas un Krievijas Federācijas valsts robežu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 5.panta 2. punktu zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešamas valsts vai sabiedrības interesēs. Saskaņā ar šī likuma 18. panta otro daļu zemes īpašnieka paraksts zemes ierīcības projekta saskaņošanai nav nepieciešams; 7. panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības; 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības

projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, 9. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu atbilstoši zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus, apkopo tos un izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu, 11.5. apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes ierīkotājs iesniedz projektu vietējā pašvaldībā, 13. punktu, Baltnavas novada domes 2013. gada 21. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 4 “Baltnavas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam “Grafiskā daļa” un “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, 2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.3. un 2.1.4. apakšpunktiem, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamības izvērtēšanu un noteikumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi Balvu novada, Baltnavas pagasta nekustamā īpašuma “Gauri”, ar kadastra numuru 3844 012 0087 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 012 0043 – 28,9 ha, sadalei, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu.
2. Apstiprināt Nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, saskaņā ar Pielikumu.
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Balvu novada pašvaldībā.
4. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Nosacījumi zemes ierīcības projektam uz 2 (divām) lapām;

## 19.§

### **Par ceļa zīmes Nr. 537 papildzīmes uzstādīšanu, Partizānu ielas 47 autostāvvietā, Balvos, Balvu novadā**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata SIA “Bermudi”, Reģ. Nr. 42403015069 (juridiskā adrese: Partizānu iela 47, Balvi, Balvu nov., LV-4501), 2024. gada 2. jūlija iesniegumu, (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 3. jūlijā ar Nr. BNP/2024/3.5.1/2392/SJUR), ar lūgumu atļaut Partizānu ielas 47, Balvi, autostāvvietā zem esošās ceļa zīmes Nr. 537 “Stāvvietā” uzstādīt papildus ceļa zīmi Nr. 840 “Stāvēšanas laiks” ar tekstu “1h vai ar SIA “Bermudi” atļauju”.

Zemes lietu un vides jautājumu komisija veica teritorijas apsekošanu Partizānu ielas 47 autostāvvietā, Balvos Balvu novadā, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0410.

Nekustamais īpašums Partizānu iela 47 kadastra numurs 3801 003 0410, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0410, platība 2 011 m<sup>2</sup>, pieder SIA “Bermudi”, Reģ. Nr. 42403015069. pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Balvu pilsētas Zemesgrāmatas nodaļas Nr. 956.

Zemes lietu un vides jautājumu komisija veica apsekošanu un situācijas novērtējumu Partizānu ielas 47 autostāvvietā un secināja, ka iesniegumā minēto papildzīmi Nr. 840 “Stāvēšanas laiks”, aizstās ar papildzīmi Nr. 827 “Darbības laiks”, norādot diennakts laiku, kurā zīme darbojas “8.00-18.00”, kā arī pievienojot papildzīmi ar norādi “Veikala “Bermudi” apmeklētājiem”.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2015. gada 2. jūnija noteikumiem Nr.279. "Ceļu satiksmes noteikumi"; Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.12.4. punktam, kas nosaka, ka komisija izskata satiksmes organizācijas uzlabšanas jautājumus, tai skaitā, izdod saskaņojumus par satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu uzstādīšanu un noņemšanu pašvaldības administratīvajā teritorijā (izņemot valsts autoceļus), tostarp uz komersantu ceļiem un daudzdzīvokļu māju iekšpagalmos; atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. **Atļaut** uzstādīt 2 (divas) papildzīmes Nr. 827 "Darbības laiks", norādot diennakts laiku, kurā zīme darbojas "8.00-18.00", kā arī uzstādīt 2 (divas) papildzīmes ar norādi "Veikala "Bermudi" apmeklētājiem", Partizānu ielas 47 autostāvvietā, Balvos, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0410.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

## 20.§

### Par stāvēšanas ierobežojumiem Ezera ielā 18, Balvos, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iekšpagalmā

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata Balvu novada pašvaldības aģentūras "SAN-TEX", Reģ. Nr. 90001663120 (juridiskā adrese: Bērzpils iela 56, Balvi, Balvu nov., LV-4501), direktora Egona Strumpes 2024. gada 3. jūlija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 3. jūlijā ar Nr. BNP/2024/3.3/2388/SJUR), ar lūgumu izskatīt un noteikt satiksmes organizēšanas kārtību daudzdzīvokļu mājas Ezera ielas 18, Balvi, iekšpagalmā.

Iesniegumam pievienots daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera iela 18, Balvos, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces 2024. gada 10. jūnija protokolu Nr. 01/2024, kurā ar balsu vairākumu ir pieņemts lēmums noteikt satiksmes organizēšanas kārtību daudzdzīvokļu mājas iekšpagalmā saskaņā ar pielikumu. Iesniegumam pievienotajā pielikumā informatīvi attēlota plānoto ceļa zīmju izvietojuma shēma un ceļa zīmju veidi: Nr. 523 "Stāvēšanas aizlieguma zona" – 3 (trīs) zīmes, Nr. 324 "Stāvēšanas aizlieguma zonas beigas" – 2 (divas) zīmes, Nr. 529 "Stāvvietu zona" – 1 (viena) zīme, Nr. 530 "Stāvvietu zonas beigas" – 1 (viena) zīme, papildzīmi Nr. 849 ar norādi "Tikai ar Ezera ielas 18 atļaujām" – 3 (trīs) zīmes.

Zemes lietu un vides jautājumu komisija veica teritorijas apsekošanu Ezera ielā 18, Balvos Balvu novadā, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0087 un situācijas novērtējumu, un secināja, ka iesniegumā minēto ceļa zīmi Nr. 529 "Stāvvietu zona" un Nr. 530 "Stāvvietu zonas beigas" aizstāt ar ceļazīmi Nr. 537 "Stāvvietā". Kā arī samazināt ceļa zīmes Nr. 523 "Stāvēšanas aizlieguma zona" skaitu no 3 (trīs) zīmēm uz 2 (divas) zīmēm.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2015.gada 2. jūnija noteikumiem Nr.279. "Ceļu satiksmes noteikumi"; Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.12.4. punktam, kas nosaka, ka komisija izskata satiksmes organizācijas uzlabšanas jautājumus, tai skaitā, izdod saskaņojumus par satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu uzstādīšanu un noņemšanu pašvaldības administratīvajā teritorijā (izņemot valsts autoceļus), tostarp uz komersantu ceļiem un daudzdzīvokļu māju iekšpagalmos; atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. **Atļaut** uzstādīt Ezera ielas 18, Balvos, Balvu novadā, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iekšpagalmā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0410, ceļa zīmes:
  - 1.1 Nr. 523 “Stāvēšanas aizlieguma zona” – 2 (divas) zīmes;
  - 1.2 Nr. 324 “Stāvēšanas aizlieguma zonas beigas” – 2 (divas) zīmes;
  - 1.3 Nr. 537 “Stāvvieta” – 1 (viena) zīme,
  - 1.4 Papildzīme Nr. 849 ar norādi “Tikai ar Ezera ielas 18 atļaujām” – 3 (trīs) zīmes.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pilsētas kadastra kartes.

## 21.§

### Par platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piederošajām zemes vienībām

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos., likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, kas nosaka, ka, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu. Kadastrālajā uzmērīšanā noteiktās zemes gabala robežu kontūras var atšķirties no lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, ja visi robežojošie zemes gabali ir kadastrāli uzmērīti, 2021.gada 23. septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr.11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par projektētās zemes vienības platības precizēšanu, apstiprināšanu un robežu novietojumu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Precizēt platību Balvu novada pašvaldībai piederošajām zemes vienībām:
  - 1.1. Bērzkalnes pagastā ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0298 no 0,5 ha uz 0,59 ha;
  - 1.2. Balvu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3846 008 0185 no 0,8 ha uz 0,67 ha.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

Komisija sēdi beidz plkst. 17.00

Komisijas priekšsēdētājs: \_\_\_\_\_ Andris Bačuks

Komisijas priekšsēdētāja vietniece: \_\_\_\_\_ Gunta Raibekaze

Komisijas locekļi: \_\_\_\_\_ Anita Avotiņa

\_\_\_\_\_ Aldis Bricis

\_\_\_\_\_ Andis Kašs

Sēdi protokolēja komisijas sekretāre \_\_\_\_\_ Jana Krilova