



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA DZĪVOKĻU KOMISIJA

Reģ. Nr. 90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS

Balvos

2024.gada 11.jūlijā

Nr.8

Sēde sasaukta plkst. 14:00

Dzīvokļu komisija (turpmāk – Dzīvokļu komisija) darbojas pamatojoties uz Balvu novada domes 2021.gada 22.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 53.§), komisijas sastāvs – Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Arvīds Raciborskis, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Biruta Bogdane, un pamatojoties uz 2022.gada 22.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.25, 49.§) no Dzīvokļu komisijas atbrīvoti Biruta Bogdane un Arvīds Raciborskis, Dzīvokļu komisijā ievēlēti Ligija Logina un Aleksandrs Tihomirovs. Ar 2024.gada 27.jūnija sēdes lēmumu Nr.326 “Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā”(protokols Nr.11, 34.§) no Dzīvokļu komisijas locekļa amata atbrīvoti Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina un Alla Duļko.

Sēdi vada komisijas priekšsēdētāja:

Rudīte Krūmiņa

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Līga Pennere
Irina Kovšova

Sēdē nepiedalās komisijas loceklis:

Vilnis Dzenis

Sēdi protokolē:

Terēzija Začeva

Darba kārtībā:

1. Par E. Z. K. iesnieguma izskatīšanu.
2. Par A. A. iesnieguma izskatīšanu.
3. Par R. P. iesnieguma izskatīšanu.
4. Par R. B. iesnieguma izskatīšanu.
5. Par T. R. iesnieguma izskatīšanu.
6. Par A. K. iesnieguma izskatīšanu.
7. Par L. M. iesnieguma izskatīšanu.
8. Par L. J. iesnieguma izskatīšanu.

9. Par L. P. iesnieguma izskatīšanu.
10. Par V. K. iesnieguma izskatīšanu.
11. Par N. M. iesnieguma izskatīšanu
12. Par V. K. iesnieguma izskatīšanu.
13. Par V. G. iesnieguma izskatīšanu
14. Par Z. K. iesnieguma izskatīšanu.
15. Par Ā. P. iesnieguma izskatīšanu.
16. Par J. Z. iesnieguma izskatīšanu.
17. Par H. K. iesnieguma izskatīšanu.

1.&

Par E. Z. K. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted]
[redacted] 2024.gada 17.jūnija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 18.jūnijā ar Nr.VIP/2024/1.11/92/N) ar lūgumu pagarināt īri par pašvaldības dzīvokli [redacted]

2018.gada 27.jūlija noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr.50 ar [redacted]

[redacted] noslēgts par speciālistam paredzēto trīsistabu dzīvokli [redacted]

[redacted], 56,7 m² platībā, uz noteiktu laiku, - līdz 2024.gada 30.jūnijam.
[redacted]

Uz 2024.gada 27.jūniju nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.

Uz 2024.gada 27.jūniju īres un komunālo pakalpojumu parāda nav.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 62.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldības dome noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt veselības, kultūras, sporta un izglītības jomā nodarbinātam kvalificētam speciālistam, 64.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par dzīvojamās izīrēšanu speciālistam pieņem Dzīvokļu komisija, 65.punktu, kas nosaka, ka speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas īres līgums tiek noslēgts uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz trim gadiem, 66.punktu, kas nosaka, ka, ja pēc trim gadiem persona nav zaudējusi tiesības īrēt Speciālistam izīrējamo dzīvojamo telpu, īres līgums tiek pagarināts, 67.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu pieņem Dzīvokļu komisija, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 21.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldības dome noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt: pašvaldības attīstības programmā ietvertā attīstāmajā nozarē (rīcības virzieni, jomas u.c.) nodarbinātam kvalificētam speciālistam; speciālistam, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā

konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2018.gada 27.jūlija dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.50 ar [redacted] par dzīvokļa [redacted] īri, uz 3 (trīs) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

2.&

Par A. A. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] 2024.gada 17.jūnija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 19.jūnijā ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1379/S) ar lūgumu pagarināt īri par pašvaldības dzīvokli [redacted]

2024.gada 24.janvārī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr.KPP/2024/5.1/7/IL ar [redacted] par divstabu dzīvokli [redacted] 2.stāvā, 44,20 m² platībā, uz noteiktu laiku, - līdz 2024.gada 23.jūnijam.

Uz 2024.gada 27.jūniju īres un komunālo pakalpojumu parāds par esošo īres dzīvokli [redacted] ir EUR 114,36 (viens simts četrpadsmit *euro* 36 centi). Pēdējais maksājums veikts 2024.gada 5.jūnijā, EUR 71,28 (septiņdesmit viens *euro* 28).

Uz 2024.gada 27.jūniju īres un komunālo pakalpojumu parāds par bijušo īres dzīvokli [redacted] ir EUR 431,49 (četri simti trīsdesmit viens *euro* 49 centi). Pēdējais maksājums veikts 2024.gada 5.jūnijā, EUR 78,72 (septiņdesmit astoņi *euro* 72 centi). Īre tiesības izbeigtas 2024.gada 24.janvārī ar savstarpējo vienošanos Nr.KPP/2024/5.1/6/IL.

Uz 2024.gada 25.jūniju nekustamā īpašuma nodokļa parāda ar nokavējuma naudu ir EUR 3,62 (trīs *euro* 62 centi).

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausā īrnieka argumentus un pieņem

lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, līgumu pagarina uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, atklāti balsojot, Balvu novada Dzīvokļu komisija, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2024.gada 24.janvāra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.KPP/2024/5.1/7/IL ar [redacted], par dzīvokļa [redacted] īri, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

3.&

Par R. P. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] 2024.gada 12.jūnija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 18.jūnijā ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1373/S) ar lūgumu pagarināt īri par pašvaldības dzīvokli [redacted]

2023.gada 28.novembra noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr.ZPP/2023/4.1/21/IL ar [redacted] noslēgts par divistabu dzīvokli [redacted], 2.stāvā, 55,4 m² platībā, uz noteiktu laiku, - līdz 2024.gada 1.jūnijam.

Uz 2024.gada 27.jūniju īres un komunālo pakalpojumu parāda par esošo īres dzīvokli [redacted] nav.

Uz 2024.gada 27.jūniju nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.

[redacted] par bijušo īres dzīvokli [redacted] ir īres un komunālo pakalpojumu parādsaistības pret Balvu novada pašvaldību, EUR 1271,33 (viens tūkstotis divi simti septiņdesmit viens *euro* 33 centi) apmērā uz 2023.gada 1.aprīli, par kuru ir noslēgta 2023.gada 18.aprīļa vienošanās Nr.KPP/2023/5.1/13/IL par parāda apmaksu Par EUR 50,00 (piecdesmit euro 00 centi) mēnesī no 2024.gada 10.maija līdz 2024.gada 10.decembrim.

Uz 2024.gada 27.jūniju īres un komunālo pakalpojumu parāds par bijušo īres dzīvokli [redacted] ir EUR 1072,15 (viens tūkstotis septiņdesmit divi *euro* 15 centi). Parāds samazinājies, jo parāds tiek dzēsts, novirzot Sociālās pārvaldes veiktās iemaksas, - atlaides par elektrības pieslēgumu [redacted]

No 1992.gada 14.oktobra [REDACTED] piešķirta [REDACTED]

No 2024.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 30.novebrim [REDACTED] piešķirts trūcīgās mājtsaimniecības statuss, izziņa Nr.SD/2024/2.1-6.1/632/IZZ izdota 2024.gada 6.jūnijā.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklasa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, līgumu pagarina uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2023.gada 28.novembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.ZPP/2023/4.1/21/IL ar [REDACTED], par dzīvokļa [REDACTED] īri, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

4.&

Par R. B. iesnieguma izskatīšanu

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED],
2024.gada 12.jūnija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 18.jūnijā ar

Nr.BNP/2024/3.6.1/1372/S) ar lūgumu pagarināt īri par pašvaldības dzīvokli [REDACTED]

2022.gada 1.decembra noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr.ZPP/2022/4.1/16/IL ar [REDACTED] noslēgts par divstābu dzīvokli [REDACTED], 2.stāvā, 53,60 m² platībā, uz noteiktu laiku, - līdz 2024.gada 1.jūnijam.

Uz 2024.gada 27.jūniju īres un komunālo pakalpojumu parāds par maija mēnesi EUR 2,14 (divi euro 14 centi).

Uz 2024.gada 27.jūniju nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausā īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, līgumu pagarina uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Pagarināt 2022.gada 1.decembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.ZPP/2022/4.1/16/IL ar [REDACTED], par dzīvokļa [REDACTED] īri, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lappuses.

5.&

Par T. R. iesnieguma izskatīšanu.
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted],
2024.gada 17.jūnija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 18.jūnijā ar
Nr.BNP/2024/3.6.1/1365/S) ar lūgumu pagarināt īri par pašvaldības dzīvokli [redacted]

2023.gada 30.novembrī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr.LKP/2023/3.1/25/IL ar

[redacted] noslēgts par vienistabu dzīvokli [redacted]

[redacted] 1.stāvā, 33,90 m² platībā, uz noteiktu laiku, - līdz 2024.gada 6.maijam.

Uz 2024.gada 27.jūniju īres un komunālo pakalpojumu parāda nav.

Uz 2024.gada 27.jūniju nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklasa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, kā arī ņemot vērā nekustamā īpašuma nodokļa parādu, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2023.gada 30.novembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.LKP/2023/3.1/25/IL ar [redacted], par dzīvokļa [redacted], Balvu novadā īri, uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

6.&

Par A. K. iesnieguma izskatīšanu.
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 20.jūnija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 27.jūlijā ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.6.1/1240/S), kurā iesniedzējs piekrist izīrēt dzīvokli [redacted] Balvu novadā.

Iesniedzējs ar dzīvokli klātienē ir iepazinies, atsaucoties uz 2024.gada 12.jūlija norīkojumu Nr.BNP/2024/3.6.1/2120/N, kurā piedāvāts irē dzīvoklis [redacted]

2023.gada 7.februārī pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums (protokols Nr.3, 13.&) "Par dzīvojamo telpu īres līguma izbeigšanu [redacted]", nolemjot izbeigt 2016.gada 14.novembra dzīvojamo telpu īres līgumu ar [redacted] par dzīvojamo telpu [redacted] īri 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam un piedāvāt [redacted] dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novadā, 26,45 m² platībā.

[redacted] nav savā īpašumā, lietojumā vai tiesiskajā valdījumā esošas dzīvojamās platības.

Balvu novada pašvaldības budžetā, konstatējusi, ka uz 2022.gada 1.novembri [redacted] pret Pašvaldību izveidojies īres un komunālo pakalpojumu parāds EUR 2225,67 (divi tūkstoši divi simti divdesmit pieci *euro* 67 centi) no kuriem:

1. Par izbeigto dzīvojamo telpu īri un komunālajiem pakalpojumiem - dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā - EUR 1613,62 (viens tūkstotis seši simti trīspadsmit *euro*, 62 centi).
2. Par izbeigto dzīvojamo telpu īri un komunālajiem pakalpojumiem - dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā – EUR 612,05 (seši simti divpadsmit *euro*, 05 centi).

Balvu novada pašvaldības budžetā, konstatējusi, ka uz 2024.gada 19.jūniju [redacted] pret Pašvaldību izveidojies īres un komunālo pakalpojumu parāds EUR 2225,67 (divi tūkstoši divi simti divdesmit pieci *euro* 67 centi) no kuriem:

1. Par izbeigto dzīvojamo telpu īri un komunālajiem pakalpojumiem - dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā - EUR 1805,76 (viens tūkstotis astoņi simti pieci *euro*, 76 centi). Par dzīvokli noslēgta 2023.gada 15.marta Vienošanās Nr.KPP/2023/5.1/8/IL par īres izbeigšanu ar 2023.gada 27.martu.
2. Par izbeigto dzīvojamo telpu īri un komunālajiem pakalpojumiem - dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā – EUR 612,05 (seši simti divpadsmit *euro*, 05 centi).

Dzīvokli [redacted] ir nelabiekārtots 2.stāva vienistabu dzīvoklis, 27,30 m² platībā. Atbrīvots no 2023.gada 1.novembra. Citu īru pretendentu, kuri atbilstoši normatīvo aktu prasībām būtu jānodrošina no pašvaldības puses, uz dzīvojamo platību nav.

[redacted] citas savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības nav.

Dzīvokļu komisijas locekle Irina Kovšova izteica priekšlikumu noslēgt īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem.

Izskatot [redacted] iesniegumu, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījuma atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" 1.2.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām izīrē ārpus kārtas (no brīvajiem dzīvokļiem) [...], uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Izīrēt [redacted], dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā, 27,30 m² platībā, slēdzot īres līgumu uz 3 (trīs) mēnešiem ar tiesībām pagarināt. Ģimenē 1 (viena) persona.
Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt dzīvojamo telpu [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

7.&

Par L. M. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 26.jūnija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 1.jūlijā ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.6.1/1431/S) ar lūgumu izīrēt dzīvokli [redacted] Balvu novadā. Iesniedzējs norāda, ka ir iepazinies ar dzīvokļa [redacted] Balvu novadā un piekrīt to īrēt.

2024.gada 8.jūlijā [redacted] mutiski norādījusi, ka dzīvojamā platība nepieciešama viņai ar trīs nepilngadīgiem bērniem.

██████████ no 2021.gada 4.marta uzņemta Vispārīgajā rindā uz pašvaldības dzīvojamo platību.

Trūcīgās mājsaimniecības statuss piešķirts no 2024.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 31.augustam, izziņa Nr.SD/2024/2.1-6.1/998/IZZ izdota 2024.gada 13.jūnijā.

Izskatot ██████████ iesniegumu, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījuma atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.2.punktu, kas nosaka, ka pieņem lēmumus par to, vai persona ir tiesīga saņemt palīdzību un ir iekļaujama palīdzības reģistrā atbilstoši palīdzības veidam, kāds norādīts personas iesniegumā, kā arī pieņem lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra, 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" 1.1.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņš, ja personām, kurām izīrē vispārējā un maiņas kārtībā, līgumu slēdz uz 1 (vienu) gadu (ja saistošajos noteikumos nav noteikts citādi), 1.2.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām izīrē ārpus kārtas (no brīvajiem dzīvokļiem) [...], uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Izīrēt ██████████, divistabu daļēji labiekārtotu dzīvokli ██████████, Balvu novadā, 45,90 m² platībā, uz 6 (sešiem) mēnešiem. Ģimenē 4 (četras) personas.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, ██████████ vadītājam noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar ██████████

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

8.&

Par L. J. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 10.jūnija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 11.jūnijā ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.6.1/1319/S) ar lūgumu piešķirt dzīvokli [redacted]

No 2024.gada 19.februāra līdz 2026.gada 18.februārim piešķirts III grupas invaliditāte.

Trūcīgās māsaimniecības statuss piešķirts no 2024.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 30.novembrim, izziņa Nr.SD/2024/2.1-6.1/941/IZZ izdota 2024.gada 7.jūnijā.

Irē dzīvokli [redacted].

Dzīvoklis [redacted], Balvu novadā, - nelabiekārtots, malkas apkure, sausā tualete, akas ūdens.

[redacted] nav īres, komunālo pakalpojumu un nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Izskatot [redacted] iesniegumu, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījuma atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 57.4.apakšpunktu, kas nosaka, ka Noteikumu reģistrā - īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu reģistrē personas, kuras vēlas apmainīt pret lielāku vai labiekārtotāku dzīvojamo telpu sakarā ar bērna piedzimšanu vai citiem pamatotiem apstākļiem, ja personai par dzīvojamo telpu nav parāds par īri, un komunālajiem pakalpojumiem un to īrē ne mazāk kā vienu gadu, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.2.punktu, kas nosaka, ka pieņem lēmumus par to, vai persona ir tiesīga saņemt palīdzību un ir iekļaujama palīdzības reģistrā atbilstoši palīdzības veidam, kāds norādīts personas iesniegumā, kā arī pieņem lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra, 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" 1.1.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņš, ja personām, kurām izīrē vispārējā un maiņas kārtībā, līgumu slēdz uz 1 (vienu) gadu (ja saistošajos noteikumos nav noteikts citādi), 1.2.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām izīrē ārpus kārtas (no brīvajiem dzīvokļiem) [..], uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

- Uzņemt [redacted], reģistrā - īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu ar kārtas Nr.12 (vienpadsmit) no 2024.gada 11.jūlija, pieņemot zināšana, ka [redacted] pretendē uz dzīvojamo platību [redacted]
2. Pārslēgt ar [redacted] dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā īres līgumu uz noteiktu laiku, 3 (trīs) mēnešiem.
- Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt dzīvojamo telpu īres līguma pārjaunojumu ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

9.&

Par L. P. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] 2024.gada 27.jūnija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 27.jūnijā ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1422/S) ar lūgumu pārslēgt īres līgumu par dzīvojamām telpām [redacted] uz sava vārda, jo īrniece [redacted] ir mirusi 2024.gada 30.aprīlī.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] īres līgums Nr.164/2014 par dzīvojamām telpām [redacted] Balvu novads noslēgts 2014.gada 17.decembrī uz noteiktu laiku, līdz 2027.gada 16.decembrim.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pārslēgt īres līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas paredz, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvojamo telpu īres likuma 16.panta trešo daļu, kas nosaka, ka īrnieka nāves gadījumā īrnieka ģimenes loceklim, kurš saskaņā ar šā likuma [14. panta](#) noteikumiem ir iemitināts dzīvojamā telpā, triju mēnešu laikā ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, izņemot īres līguma termiņu, kuru nosaka ne ilgāku par 10 gadiem un Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma pārformēšanu, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Noslēgt īres līgumu ar [redacted], par dzīvojamām telpām [redacted] Balvu novads, uz 1(vienu) gadu, ar tiesībām pagarināt. Ģimenē 2 (divas) personas.

Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, sagatavot īres līgumu ar

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

10.&

Par V. K. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 19.jūnija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 25.jūnijā ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1391/S) ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu, Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar īres līgums Nr.VKP/2023/5.1/4/IL par dzīvojamām telpām Balvu novads noslēgts 2023.gada 11.decembrī uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 30.jūnijam.

Uz 2024.gada 19.jūniju īres un komunālo pakalpojumu parāda nav.

Uz 2024.gada 19.jūniju nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.

Izskatot iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, kā arī ņemot vērā nekustamā īpašuma nodokļa parādu, Balvu novada Dzīvokļu komisija, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2023.gada 11.decembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.VKP/2023/5.1/4/IL ar [redacted], par dzīvojamās telpas [redacted] Balvu novads, īri, uz 3 (trīs) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] [redacted] vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

11.&

Par N. M. iesnieguma izskatīšanu

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 19.jūnija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 25.jūnijā ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1390/S) ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] [redacted] Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] īres līgums Nr.VKP/2023/5.1/6/IL par dzīvojamām telpām [redacted], Balvu novads noslēgts 2023.gada 29.decembrī uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 30.jūnijam.

Uz 2024.gada 19.jūniju īres un komunālo pakalpojumu parāda nav.

Uz 2024.gada 19.jūniju nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklasa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar

3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2023.gada 29.decembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.VKP/2023/5.1/6/IL ar [redacted] par dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īri, uz 3 (trīs) gadiem.
2. Uzdot, 1 (vienu) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

12.&

Par V. K. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 10.jūnija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 10.jūnijā ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1308/S) ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] īres līgums Nr.32/2015 par dzīvojamām telpām [redacted], Balvu novads noslēgts 2015.gada 21.decembrī uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 20.jūnijam.

Uz 2024.gada 10.jūniju īres un komunālo pakalpojumu parāda nav.

Uz 2024.gada 10.jūniju īres nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par

kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2015.gada 21.decembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.32/2015 ar [redacted], par dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īri, uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

13.&

Par V. G. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 18.jūnija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 19.jūnijā ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1374/S) ar lūgumu pagarināt sociālā dzīvokļa [redacted] Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā, īres līgums Nr.47/02-10, noslēgts 2003.gada 30.jūnijā līdz 2024.gada 30.jūnijam. Pēdējais pagarinājums no 2023.gada 30.aprīļa.

Trūcīgas māsaimniecības statuss piešķirts no 2024.gada 1.aprīļa līdz 2024.gada 30.jūnijam.

Sociālās pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāja L. Zelča iesniegumu ir saskaņojusi. Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 „Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 52.punktu, kas nosaka, ka izīrējot sociālos dzīvokļus, Balvu novada dome lēmumos nosaka arī īres un komunālo maksājumu atlaides, kuras apmaksā no pašvaldības sociālajā budžetā attiecīgajam administratīvajam dalījumam (pilsētai vai pagastam) paredzētajiem līdzekļiem, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, ”Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 21.8¹ panta otro daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām

persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus“, 2022.gada 8.februāra Balvu novada Dzīvokļu komisijas lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums”, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Pagarināt sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu ar [redacted] par telpu [redacted], Balvu novads, uz 2 (diviem) gadiem, līdz 2026.gada 30. jūnijam.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt vienošanos par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

14.&

Par Z. K. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 5.jūlija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 8.jūlijā ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1488/S) ar lūgumu īrēt pašvaldībai piederošu dzīvokli [redacted]

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva komisiju informēja, ka [redacted]

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa uzdeva Nekustamā īpašuma speciālistei sniegt atbildi [redacted]

15.&

Par Ā. P. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 20.jūnija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 20.jūnijā ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1386/S), kurā pieprasa attiecīgu dzīvokli, jo pašlaik dzīvo mājā [redacted] Balvu novads, kura pēc ugunsgrēka ir kritiskā stāvoklī. Sakarā ar darba vietu pilsētā, ārpus pilsētas nepiedāvāt.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva komisiju informēja, ka Balvu pilsētā brīvu dzīvokļu nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa ieteica [redacted] uzņemt pirmās kārtas dzīvokļu palīdzības reģistra rindā un uzaicināt uz nākamo Dzīvokļu komisijas sēdi.

Trūcīgas personas statuss ir beidzies 2021.gada 31.janvārī.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [redacted] nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību

dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 15. pantu, kas nosaka, ka Pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kuras nav minētas šā likuma 13. un 14.pantā un kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu; 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, 13.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka Pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija sniedz [...]noteikto palīdzību personai, kuras īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja ir cietusi terora akta, stihiskas nelaimes, avārijas vai citas katastrofas rezultātā, — ja persona šajā dzīvojamā telpā vai dzīvojamā mājā ir deklarējusi savu dzīvesvietu un ja tai attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā nepieder cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja, 23.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka personu nodrošina ar pagaidu dzīvojamo telpu šā likuma 13.panta ceturtās daļas 1.punkta "b" apakšpunktā paredzētajā gadījumā — līdz dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas atjaunošanai, bet ne ilgāk par gadu. Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Reģistrēt [REDACTED], pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmās kārtas dzīvokļu palīdzības reģistra rindā ar kārtas numuru 8 (astoņi).
Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

16.&

Par J. Z. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2024.gada 10.jūnija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 10.jūnijā ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1309/S), kurā lūdz piešķirt [REDACTED] [REDACTED]

Trūcīgas personas statuss ir beidzies 2023.gada 30.aprīlī.

Pašvaldība palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedz saskaņā ar Balvu novada Domes 2021.gada 28.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.10/2021 „Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Saistošo noteikumu 14. punkts nosaka, ka reģistrā - pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā - tiek reģistrētas maznodrošinātas personas (ģimenes), personas, kuras saņēmušas sociālā darbinieka apsekojuma aktu par dzīvokļa nepieciešamību.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa uzdeva Nekustamā īpašuma speciālistei sniegt atbildi [REDACTED] par nepieciešamo dokumentu iesniegšanu.

Par H. K. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 10.jūlija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 10.jūlijā ar Nr.BNP/2024/3.5.1/2464/SJUR) ar lūgumu apmainīt dzīvojamās telpas dzīvoklī [redacted] [redacted] Balvu novadā īres līgumu, ņemot vērā, ka esošo, īres dzīvokļa daļu ir grūti piekurināt ziemā, ir auksti.

Iesniedzējs klātienē norādījis, ka ir iepazinies ar dzīvokļa otro daļu, kas atrodas [redacted] un piekrīt to īrēt.

Trūcīgās māsaimniecības statuss piešķirts no 2024.gada 1.aprīļa līdz 2024.gada 30.septembrim, izziņa Nr.SD/2024/2.1-6.1/699/IZZ izdota 2024.gada 1.aprīlī.

2023.gada 30.novembrī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr.VIP/2023/3.5/41/IL (telpas Nr.3 un Nr.4, 19,50 m² platībā) uz noteiktu termiņu, - līdz 2024.gada 29.augustam. Pēdējais pagarinājums no 2024.gada 9.maija.

Dzīvoklis [redacted], Balvu novadā ir 1.stāva nelabiekārtots dzīvoklis ar malkas apkuri, sauso tualeti, akas ūdeni, kas sastāv no divām daļām (telpas Nr.1 un Nr.2, 19,30 m² platībā un telpas Nr.3 un Nr.4, 19,50 m² platībā).

[redacted] nav īres, komunālo pakalpojumu un nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Izskatot [redacted] iesniegumu, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījuma atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 57.4.apakšpunktu, kas nosaka, ka Noteikumu reģistrā - īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu reģistrē personas, kuras vēlas apmainīt pret lielāku vai labiekārtotāku dzīvojamo telpu sakarā ar bērna piedzimšanu vai citiem pamatotiem apstākļiem, ja personai par dzīvojamo telpu nav parāds par īri, un komunālajiem pakalpojumiem un to īrē ne mazāk kā vienu gadu, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.2.punktu, kas nosaka, ka pieņem lēmumus par to, vai persona ir tiesīga saņemt palīdzību un ir iekļaujama palīdzības reģistrā atbilstoši palīdzības veidam, kāds norādīts personas iesniegumā, kā arī pieņem lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra, 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma

(protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" 1.1.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņš, ja personām, kurām izīrē vispārējā un maiņas kārtībā, līgumu slēdz uz 1 (vienu) gadu (ja saistošajos noteikumos nav noteikts citādi), 1.2.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām izīrē ārpus kārtas (no brīvajiem dzīvokļiem) [..], uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Izbeigt īri ar [redacted], par 2023.gada 30.novembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.VIP/2023/5.4/41/IL par dzīvokli [redacted], Balvu novadā, 19,5 m² platībā (telpas Nr.3 un Nr.4).
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā [redacted] noslēgt vienošanos par 2023.gada 30.novembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.VIP/2023/5.4/41/IL izbeigšanu ar [redacted]
3. Izīrēt [redacted] dzīvokļa daļu [redacted] Balvu novadā, 19,30 m² platībā (telpas Nr.1 un Nr.2), uz 6 (sešiem) mēnešiem. Ģimenē 1 (viena) persona.
Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

Sēde slēgta plkst.16.00.

Komisijas priekšsēdētāja

_____ Rudīte Krūmiņa

Sekretāre

_____ Terēzija Začeva