



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv  
Balvos

### LĒMUMS

2022.gada 24.martā

Nr.8., 39.§

#### **Par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un nomas maksas apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32. punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, kā arī, ņemot vērā sertificēta vērtētāja Sia “Interbaltija” 2022.gada 4.februāra atzinumiem un SIA “Dzieti” 2022.gada 5.februāra atskaiti Nr.Z-22/39, 2022.gada 7.februāra atskaiti Z-22/46, 2022.gada 5.februāra atskaiti Z-22/38, 2022.gada 5.februāra atskaiti Nr.Z-22/37, 2022.gada 5.februāra atskaiti Nr.Z-22/36, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 16.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.3, 8.§), 2022.gada 17.marta Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada Dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
  - 1.1. ar kadastra apzīmējumu 3878 009 0215, 1,3006 ha platībā, kas atrodas Susāju pagastā, Balvu novada (1.pielikums);
  - 1.2. ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0191, 3,2 ha platībā, kas atrodas Rugāju pagastā, Balvu novadā (2.pielikums);
  - 1.3. ar kadastra apzīmējumu 3890 003 0105, 5,6 ha platībā, kas atrodas Vectilžas pagastā, Balvu novadā (3.pielikums);
  - 1.4. ar kadastra apzīmējumu 3858 005 0108, 3,3 ha platībā, kas atrodas Kubulu pagastā, Balvu novadā (4.pielikums);
  - 1.5. ar kadastra apzīmējumu 3858 005 0106, 3,0 ha platībā, kas atrodas Kubulu pagastā, Balvu novadā (5.pielikums);
  - 1.6. ar kadastra apzīmējumu 3858 005 0084, 6,9 ha platībā, kas atrodas Kubulu pagastā, Balvu novadā (6.pielikums);

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.7. ar kadastra apzīmējumu 3815 002 0119, 0,8747 ha platībā, kas atrodas Viļakā, Balvu novadā (7.pielikums);
  - 1.8. ar kadastra apzīmējumu 3886 005 0261 daļu, 2,0 ha platībā, kas atrodas Tilžas pagastā, Balvu novadā (8.pielikums);
  - 1.9. ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0102, 5,2 ha platībā, kas atrodas Tilžas pagastā, Balvu novadā (9.pielikums);
  - 1.10. ar kadastra apzīmējumu 3870 001 0121 daļu, 5,3 ha platībā, kas atrodas Medņevas pagastā, Balvu novadā (10.pielikums).
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu:
- 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3878 009 0215, 1,3006 ha platībā – EUR 80,00 (astoņdesmit *euro* un 0 centi) gadā bez PVN;
  - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0191, 3,2 ha platībā – EUR 297,00 (divi simti deviņdesmit septiņi *euro* un 0 centi) gadā bez PVN;
  - 2.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3890 003 0105, 5,6 ha platībā – EUR 462,00 (četri simti sešdesmit divi *euro* un 0 centi) gadā bez PVN;
  - 2.4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3858 005 0108, 3,3 ha platībā – EUR 275,00 (divi simti septiņdesmit pieci *euro* un 0 centi) gadā bez PVN;
  - 2.5. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3858 005 0106, 3,0 ha platībā – EUR 242,00 (divi simti četrdesmit divi *euro* un 0 centi) gadā bez PVN;
  - 2.6. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3858 005 0084, 6,9 ha platībā – EUR 572,00 (pieci simti septiņdesmit divi *euro* un 0 centi) gadā bez PVN;
  - 2.7. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3815 002 0119, 0,8747 ha platībā – EUR 70,00 (septiņdesmit *euro* un 0 centi) gadā bez PVN;
  - 2.8. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 005 0261 daļai, 2,0 ha platībā – EUR 159,00 (viens simts piecdesmit deviņi *euro* un 0 centi) gadā bez PVN;
  - 2.9. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0102, 5,2 ha platībā – EUR 419,00 (četri simti deviņpadsmit *euro* un 0 centi) gadā bez PVN;
  - 2.10. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 001 0121 daļai, 5,3 ha platībā – EUR 321,00 (trīs simti divdesmit viens *euro* un 0 centi) gadā bez PVN.
3. Uzdot nomas tiesību izsoli organizēt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums – Izkopējums no Susāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 2.pielikums - Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 3.pielikums - Izkopējums no Vectilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 4.pielikums - Izkopējums no Kubulu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 5.pielikums - Izkopējums no Kubulu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 6.pielikums - Izkopējums no Kubulu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 7.pielikums – Izkopējums no Viļakas pilsētas kadastra kartes uz 1 lapas;
- 8.pielikums – Izkopējums no Tilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 9.pielikums – Izkopējums no Tilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 10.pielikums – Izkopējums no Medņevas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu