



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv
Balvos

LĒMUMS

2022.gada 24.martā

Nr.8., 43.§

Par nedzīvojamo telpu Tautas iela 6, Viļaka, Balvu novads nomas līguma slēgšanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Viļakas Veselības aprūpes centrs”, reģ. Nr. 42403025230, juridiskā adrese Tautas iela 6, Viļaka, Balvu nov., LV-4583, 2022.gada 26.janvāra iesniegumu Nr.1,6-1 “Par telpu nomu” un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “b” apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt maksu par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu - uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, 2018.gada 20.februāra Ministru Kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, 5.punktu, kas nosaka, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4.punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam, 31.punktu, kas nosaka, ka ja pieteikumu iznomātājam iesniedz cita atvasināta publiska persona, tās iestāde, valsts iestāde, kapitālsabiedrība vai privātpersona, kurai nomas objekts nepieciešams publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izsoli var nerīkot un nomas objektu iznomāt minētajai atvasinātai publiskai personai, nedzīvojamo telpu nomas maksa noteikta saskaņā ar 2018.gada 20.februāra MK noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, trešo nodaļu, 2022.gada 17.marta Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada Dome **NOLEMJ**:

1. Slēgt ar SIA “Viļakas Veselības aprūpes centrs”, nedzīvojamo telpu nomas līgumu par telpām 772,2 m² platībā, Tautas ielā 6, Viļaka, Balvu novads, (kadastra numurs 3815 501 0012), platībā, pamatdarbības nodrošināšanai saskaņā ar Statūtos noteikto uzņēmējdarbību veselības aprūpes jomā uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Noteikt nedzīvojamo telpu nomas maksu EUR 0,13/m² (0 euro, 13 centi) mēnesī bez PVN, saskaņā ar 2018.gada 20.februāra MK noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, trešo nodaļu.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4. Uzdod Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu par nedzīvojamo telpu nomu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Viļakas Veselības aprūpes centrs".
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs