



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv  
Balvos

### LĒMUMS

2022.gada 24.martā

Nr.8., 70.§

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Rugāju pagasta nekustamā īpašuma “Līdumi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0177 un 3874 012 0178**

Izskatot SIA “LAUKU ZEMJU INŽENIERI”, reģistrācijas numurs: 42403015321, juridiskā adrese: Fabrika, Kubulu pagasts, Balvu novads, LV-4566, sertificētas zemes ierīkotājas Rutas Arnicānes (2019. gada 29. novembra sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai, sērija Nr. AA0121) 2022. gada 15. marta iesniegumu Nr. 903 (reģistrēts 2022. gada 16. martā ar Nr. BNP/2022/3.5.2/1250/SJUR), par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada, Rugāju pagasta nekustamā īpašuma “Līdumi”, ar kadastra numuru 3874 012 0177, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0177 – 3,80 ha kopplatībā un 3874 012 0178 – 21,20 ha kopplatībā (nekustamā īpašuma īpašniece: S. T., personas kods: \*\*\*, deklarētā dzīves vietas adrese: \*\*\*), kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0177 – 3,80 ha, divās daļās, 3,0 ha platībā un 0,80 ha ha platībā, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0178 – 21,20 ha, četrās daļās, 3,9 ha platībā, 3,0 ha platībā, 4,80 ha platībā un 9,50 ha platībā.

Pieklūšana jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 1 (38740120555) ar platību 3.0 ha tiks nodrošināta pa esošu nobrauktuvi no valsts autoceļa, pieklūšana jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 2 (38740120556) ar platību 0.8 ha tiks nodrošināta pa esošu nobrauktuvi no valsts autoceļa, pieklūšana jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 3 (38740120557) ar platību 3.9 ha tiks nodrošināta pa projektētu servitūta ceļu, kurš pieslēdzas valsts autoceļam pa esošu nobrauktuvi, pieklūšana jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 4 (38740120558) ar platību 3.0 ha tiks nodrošināta pa projektētu servitūta ceļu, kurš pieslēdzas valsts autoceļam pa esošu nobrauktuvi, pieklūšana jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 5 (38740120559) ar platību 4.8 ha tiks nodrošināta pa esošu nobrauktuvi no valsts autoceļa, pieklūšana jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 6 (38740120560) ar platību 9.5 ha tiks nodrošināta pa projektētu servitūta ceļu, kurš pieslēdzas valsts autoceļam pa esošu nobrauktuvi. Jaunveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzņēmēšanu dabā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, likuma “Par nekustamā

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 46. panta 1. un 2. punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu, arī ēkas, kas sadalīts reālās daļās, kopīpašniekiem vienojoties vai ar tiesas spriedumu, ja nepieciešams, uzliekot aprobežojumus vai nosakot servitūtus, var ierakstīt zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos kā patstāvīgu īpašuma objektu šādos gadījumos: katram īpašniekam ir atsevišķs zemes gabals, uz kura atrodas viņa ēkas vai ēkas daļa, un zemes gabalam ir piešķirts kadastra numurs; katram atdalītajam nekustamajam īpašumam pašvaldība noteikusi adresi, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 23.2.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja ir izsniegta būvatļauja, 23.2.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja un neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.1 punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu, Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumiem Nr. 61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Rugāju novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2017 “Par Rugāju novada teritorijas plānojumu”, apstiprināti ar Rugāju novada domes 21.12.2017. lēmumu Nr. 254 (protokols Nr. 18, 8. §)”, Balvu novada Dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “LAUKU ZEMJU INŽENIERI”, reģistrācijas numurs: 42403015321, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada, Rugāju pagasta nekustamā īpašuma “Līdumi” ar kadastra numuru 3874 012 0177, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0177 – 3,80 ha, divās daļās un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0178 – 21,20 ha, četrās daļās, saskaņā ar Pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0555, ar platību 3,0 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Ozolvārti”. Zemes vienībai un ēkām/būvēm uz tās, saglabāt esošo adresi: Kurmenes iela 4, Rugāji, Rugāju pag., Balvu nov., LV-4570. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0556, ar platību 0,80 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Bukši”. Zemes vienībai un ēkām/būvēm uz tās, saglabāt esošo adresi: Kurmenes iela 6, Rugāji, Rugāju pag., Balvu nov., LV-4570.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Zemes vienību Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0557, ar platību 3,90 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Līdumi” sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
  5. Zemes vienību Nr. 4 ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0558, ar platību 3,0 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Vijas”. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
  6. Zemes vienību Nr. 5 ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0559, ar platību 4,80 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Lības”. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
  7. Zemes vienību Nr. 6 ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0560, ar platību 9,50 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Bertas”. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
  8. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visus pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
  9. Konkretizēt jaunveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
  10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
  11. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs