



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA DZĪVOKĻU KOMISIJA

Reģ. Nr. 90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### SĒDES PROTOKOLS

Balvos

2024.gada 6.augustā

Nr.9

Sēde sasaukta plkst. 14:00

Dzīvokļu komisija (turpmāk – Dzīvokļu komisija) darbojas pamatojoties uz Balvu novada domes 2021.gada 22.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 53.§), komisijas sastāvs – Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Arvīds Raciborskis, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Biruta Bogdane, un pamatojoties uz 2022.gada 22.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.25, 49.§) no Dzīvokļu komisijas atbrīvoti Biruta Bogdane un Arvīds Raciborskis, Dzīvokļu komisijā ievēlēti Ligija Logina un Aleksandrs Tihomirovs. Ar 2024.gada 27.jūnija sēdes lēmumu Nr.326 “Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā”(protokols Nr.11, 34.§) no Dzīvokļu komisijas locekļa amata atbrīvoti Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina un Alla Duļko.

Sēdi vada komisijas priekšsēdētāja:

Rudīte Krūmiņa

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Līga Pennere  
Vilnis Dzenis

Sēdē nepiedalās komisijas loceklis:

Irina Kovšova

Sēdi protokolē:

Terēzija Začeva

Darba kārtībā:

1. Par V. P. iesnieguma izskatīšanu.
2. Par I. M. (K.) iesnieguma izskatīšanu.
3. Par G. D. iesnieguma izskatīšanu.
4. Par A. K. iesnieguma izskatīšanu.
5. Par G. J. iesnieguma izskatīšanu.
6. Par Ņ. K. iesnieguma izskatīšanu.
7. Par J. K. iesnieguma izskatīšanu.

8. Par J. E. iesnieguma izskatīšanu.
9. Par M. G. iesnieguma izskatīšanu.
10. Par S. K. iesnieguma izskatīšanu.
11. Par SIA "Balvu un Gulbenes slimnīcu apvienība" iesnieguma izskatīšanu
12. Par A. D. iesnieguma izskatīšanu.
13. Par I. A. iesnieguma izskatīšanu.
14. Par I. K. iesnieguma izskatīšanu.
15. Par A. O. iesnieguma izskatīšanu.
16. Par G. B. iesnieguma izskatīšanu.
17. Par I. Ž. iesnieguma izskatīšanu.
18. Par O. N. iesnieguma izskatīšanu.
19. Par L. P. iesnieguma izskatīšanu.
20. Par J. K. iesnieguma izskatīšanu.
21. Par M. S. iesnieguma izskatīšanu.
22. Par L. S. izslēgšanu no palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā rindas.
23. Par dzīvojamo telpu apsekošanu.

1.&

Par V. P. iesnieguma izskatīšanu

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 3.jūlija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 4.jūlijā ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1481/S) ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu [redacted], ģimenes līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] ģimenes līgums Nr.15-2017 par dzīvojamām telpām [redacted], Balvu novads noslēgts 2017.gada 11.augustā uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 10.augustam.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms ģimenes līguma termiņa izbeigšanās.

Uz 2024.gada 29.jūliju ģimenes un komunālo pakalpojumu parādu nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt ģimenes līguma termiņu uz 10 (desmit) gadiem līdz 2034.gada 27.jūlijam. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams ģimenes līgums, Dzīvojamo telpu ģimenes līguma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas ģimenes līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams ģimenes līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts ģimenes līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par ģimenes līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka ģimenes līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša

laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamu telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2017.gada 11.augusta dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.15-2017 ar [redacted], [redacted] 200251-11953, par dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īri, uz 10 (desmit) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] pārvaldei noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

2.&

Par I. M. (K) iesnieguma izskatīšanu  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] [redacted] 2024.gada 4.jūlija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 4.jūlijā ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1480/S) ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] [redacted], īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] [redacted], Balvu novads īres līgums Nr.44 noslēgts 2014.gada 28.jūlijā uz noteiktu laiku līdz 2024.gada 27.jūlijam. Pēdējais pagarinājums no 2021.gada 27.jūlija.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Uz 2024.gada 29.jūliju īres un komunālo pakalpojumu parādu nav.

Dzīvokļu komisijas locekle Līga Pennere iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 10 (desmit) gadiem līdz 2034.gada 27.jūlijam. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās

telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2014.gada 28.jūlija dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.44 ar [redacted] 060484-11982, par dzīvojamās telpas [redacted] īri, uz 10 (desmit) gadiem.
3. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] pārvaldei noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

3.&

Par G. D. iesnieguma izskatīšanu  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 8.jūlija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 9.jūlijā ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1502/S) ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads īres līgums Nr.BNP/2024/5.21.14/2/IL noslēgts 2024.gada 29.janvārī uz noteiktu laiku līdz 2024.gada 17.jūlijam.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Uz 2024.gada 29.jūliju īres un komunālo pakalpojumu parādu nav

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 3 (trīs) gadiem līdz 2027.gada 17.jūlijam. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz

kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2024.gada 29.janvāra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.BNP/2024/5.21.14/2/IL ar [redacted], par dzīvojamās telpas [redacted] Balvu novads, īri, uz 3 (trīs) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

4.&

Par A. K. iesnieguma izskatīšanu  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 10.jūlija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 11.jūlijā ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1525/S) ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] par telpām [redacted], Balvu nov., īres līgums Nr. 11/2017-DZ noslēgts 2017.gada 2.oktobrī uz noteiktu laiku līdz 2024.gada 30.jūlijam. Pēdējais pagarinājums no 2022.gada 30.jūlija.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Uz 2024.gada 10.jūliju [redacted] parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem EUR 518,18 (pieci simti astoņpadsmit *euro* 18 centi). NĪN parāds EUR 6,16 (seši *euro* 16 centi).

*Uz 2021.gada 7.jūliju parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem [redacted] pārvaldei EUR 298,51, Nekustamā īpašuma nodokļa parāds nav. Parādi ir samazinājušies. Maksā neregulāri. Ģimenē seši nepilngadīgi bērni. 2021.gada 26.aprīlī [redacted] pārvaldē noslēgta vienošanās par parāda atmaksu.*

***Komisijas laikā Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa sazvānījās ar [redacted], kura apliecināja, ka strādā pašvaldības darbu un parādu nomaksās.***

Dzīvokļu komisijas locekle Līga Pennere iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem līdz 2025.gada 27.janvārim. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam ir parādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, līgumu pagarina uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2017.gada 2.oktobra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 11/2017-DZ ar [redacted] [redacted] par dzīvojamās telpas [redacted] Balvu novads, īri uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] apvienības pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lappuses.

5.&

Par G. J. iesnieguma izskatīšanu  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted],  
2024.gada 11.jūlija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 11.jūlijā ar

Nr.BNP/2024/3.6.1/1529/S) ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [REDACTED] par telpām [REDACTED], Balvu nov., īres līgums Nr. 15/2018 noslēgts 2018.gada 12.jūnijā uz noteiktu laiku līdz 2024.gada 11.jūnijam. Pēdējais pagarinājums no 2021.gada 12.jūnija.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Uz 2024.gada 29.jūliju īres un komunālo pakalpojumu parāda nav.

Dzīvokļu komisijas locekle Līga Pennere iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2029.gada 11.jūnijam. Komisija neiebilst.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, , Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2018.gada 12.jūnija dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 15/2018 ar [REDACTED] [REDACTED] par dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novads, īri, uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] [REDACTED] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

6.&  
Par N. K. iesnieguma izskatīšanu  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] 2024.gada 11.jūlija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 12.jūlijā ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.6.1/1521/S), ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] par telpām [redacted], Balvu nov., īres līgums Nr. 16/2018 noslēgts 2018.gada 1.augustā uz noteiktu laiku līdz 2024.gada 30.jūlijam. Pēdējais pagarinājums no 2024.gada 30.janvāra.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Uz 2024.gada 29.jūliju īres un komunālo pakalpojumu parāds P/A "SAN-TEX" EUR 124,98 (viens simts divdesmit četri *euro* 98 centi); A/S "Balvu Enerģija" parāds nav.

Dzīvokļu komisijas locekle Līga Pennere iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu līdz 2025.gada 30.jūlijam. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam ir parādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, līgumu pagarina uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2018.gada 1.augusta dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 16/2018 ar [redacted], par dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads, īri, uz 1 (vienu) gadu.



2. Uzdot, 1 (viens) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

7.&

Par J. K. iesnieguma izskatīšanu  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2024.gada 15.jūlija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 18.jūlijā ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.6.1/1679/S ar lūgumu pagarināt sociālā dzīvokļa [REDACTED], īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [REDACTED] par telpām [REDACTED], Balvu novads, īres līgums Nr. SD/2023/1-20.5.1/6/IL noslēgts 2023.gada 17.februārī uz noteiktu laiku līdz 2024.gada 24.jūlijam. Pēdējais pagarinājums no 2023.gada 24.jūlija.

Maznodrošinātas māsājniecības statuss piešķirts no 2024.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 30.septembrim.

Uz 2024.gada 29.jūliju īres un komunālo pakalpojumu parāds EUR 195,05 (viens simts deviņdesmit pieci *euro* 05 centi).

Dzīvokļu komisijas locekle Līga Pennere iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem līdz 2025.gada 30.janvārim. Komisija neiebilst.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieci ir īres un komunālo pakalpojumu parāds, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībā ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 44.1.punktu, kas nosaka, ka par sociāli mazaizsargātām personām šajos noteikumos uzskatāmas ģimenes, kurās ir trīs vai vairāk nepilngadīgi bērni, 51.punktu, kas paredz, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem, Dzīvokļu komisija ik pēc 6 mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei), Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu" 2.2.2.apakšpunktu, kas nosaka, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, Dzīvokļu komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 6

(sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2023.gada 17.februāra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. SD/2023/1-20.5.1/6/IL ar [redacted], par sociālo dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novads, īri, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] [redacted] vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

8.&

Par J. E. iesnieguma izskatīšanu

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] 2024.gada 25.jūlija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 11.jūnijā ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.6.1/1625/S) ar lūgumu pagarināt sociālā dzīvokļa [redacted] Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] par telpām [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr. SD/2024/1-20.5.1/2/IL noslēgts 2024.gada 5.februārī uz noteiktu laiku līdz 2024.gada 4.augustam.

Trūcīgas mājsaimniecības statuss piešķirts no 2024.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 31.augustam.

Dzīvokļu komisijas loceklis Vilnis Dzenis iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 2 (diviem) gadiem līdz 2026.gada 4.augustam. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 44.1.punktu, kas nosaka, ka par sociāli mazaizsargātām personām šajos noteikumos uzskatāmas ģimenes, kurās ir trīs vai vairāk nepilngadīgi bērni, 51.punktu, kas paredz, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem, Dzīvokļu komisija ik pēc 6 mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei), Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) “Par kritēriju noteikšanu” 2.1.3.apakšpunktu, kas nosaka, ka īres līgumus

sociālajā mājā vai dzīvokļiem, kuriem piešķirta sociālā dzīvokļa statuss, pagarina uz laiku līdz 2 (diviem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2024.gada 5.februāra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. SD/2024/1-20.5.1/2/IL ar [redacted], par sociālo dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novads, īri uz 2 (diviem) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] [redacted] vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

9.&

Par M. G. iesnieguma izskatīšanu  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 25.jūlija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 25.jūlijā ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1623/S) ar lūgumu izīrēt dzīvokli [redacted], Balvu novadā. Ģimenē 5 (piecas) personas. Ģimenē ir bērns invalīds.

Ģimenei piešķirts Trūcīgas ģimenes statuss no 2024.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 31.augustam.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka pašlaik [redacted] ģimene dzīvo kopā ar vīramāti, vīramātei piederušā nekustamā īpašumā [redacted] Balvu novads. Ģimenē bieži notiek konflikti, tāpēc [redacted] vēlas atsevišķu dzīves vietu. Dzīvoklis vajadzīga 5 (piecām) personām.

Iesniegumā [redacted] ir apliecinājusi, ka aņņemas visus remontdarbus veikt par saviem līdzekļiem, nepieder sava dzīvojamā platība.

Izskatot [redacted] iesniegumu, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņem Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 41.punktu, kas nosaka, ka personai [..], kura pretendē uz brīvas dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda veida parāda attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un tās iestādēm [..], komisijas

2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” 1.2.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņu, ja līgumu slēdz pirmo reizi, personām, kurām izīrē ārpus kārtas, nosaka, ka slēdz īri uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Izīrēt [redacted], dzīvojamās telpas (divistabu) [redacted] [redacted], Balvu novads, 45,10 m<sup>2</sup> platībā, slēdzot dzīvojamo telpu īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem, ar tiesībām pagarināt. Ģimenē 5 (piecas) personas.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam [redacted] vadītājam noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

10.&

Par S. K. iesnieguma izskatīšanu  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts Balvu novada Bāriņtiesas, reģistrācijas nr.40900023335, 2024.gada 26.jūnija iesniegums Nr.BT/2024/1.10/1614/N (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 26.jūnijā ar Nr.BNP/2024/3.5.1/2321/S) ar kuru pārsūta [redacted] iesniegumu, kurā lūdz piešķirt audžuģimenē ievietotajai [redacted] dzīvokli, vēlams Balvu pilsētā.

Pievienotie dokumenti:

Balvu novada Bāriņtiesas 2023.gada 12.jūlija lēmums Nr.1.3/114-2023 “Par [redacted] audžuģimenē”.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa uzdeva Nekustamā īpašuma speciālistei Terēzijai Začevai sagatavot atbildi [redacted] un informēt, ka Iesniegumu raksta pats bez vecāku gādības palicis bērns, sasniedzot 18.gadu vecumu.

11.&

Par SIA “Balvu un Gulbenes slimnīcu apvienība” iesnieguma izskatīšanu  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA “Balvu un Gulbenes slimnīcu apvienība”, 2024.gada 9.jūlija iesniegums Nr.01-10/217 (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 9.jūlijā ar Nr.BNP/2024/3.5.1/2459/SJUR) ar lūgumu rast iespēju nodrošināt speciālistu anesteziologu -reanimatologu ar dzīvesvietu Balvu pilsētā (divistabu dzīvokli) ar šī gada augusta mēnesi.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa uzdeva Nekustamā īpašuma speciālistei Terēzijai Začevai sagatavot atbildi SIA “Balvu un Gulbenes slimnīcu apvienība” un informēt, ka otro iesniegumu raksta pats speciālists, kuram ir vajadzīgs pašvaldības dzīvoklis.

12.&  
Par A. D. iesnieguma izskatīšanu  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 12.jūlija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 15.jūlijā ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1545/S) ar lūgumu uzņemt rindā uz sociālo dzīvokli.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka pašlaik [redacted] dzīvo kopā ar māti [redacted], Balvu novads.

Ģimenei piešķirts trūcīgas māsaimniecības statuss uz laiku no 2024.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 30.septembrim.

Ir saņemta informācija no sociālā darbinieka, ka 2024.gada 10.maijā ir apsekota ģimenes (personas) dzīvesvietā. Apsekošanas brīdī mājās dzīvoklī [redacted], Balvu novads, ir [redacted] Mājoklis ir tīrs, kārtīgs. Vienistabas dzīvoklī [redacted] dzīvo kopā ar māti [redacted]. Dzīvoklis priekš divām personām ir pārāk mazs.

Izskatot [redacted] iesniegumu izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 44.1.punktu, kas nosaka, ka par sociāli mazaizsargātām personām šajos noteikumos uzskatāmas ģimenes, kurās ir trīs vai vairāk nepilngadīgi bērni, 51.punktu, kas paredz, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem, Dzīvokļu komisija ik pēc 6 mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei), Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu" 2.1.3.apakšpunktu, kas nosaka, ka īres līgumus sociālajā mājā vai dzīvokļiem, kuriem piešķirta sociālā dzīvokļa statuss, pagarina uz laiku līdz 2 (diviem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Reģistrēt [redacted], pašvaldības dzīvojamās telpas- sociālā dzīvokļa izīrēšanai ar kārtas numuru 2 (divi).

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 31.jūlija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 31.jūlijā ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1647/S) ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā, īres līgums Nr.BNP/2023/5.21.14/57/IL, noslēgts 2023.gada 14.augustā līdz 2024.gada 1.augustam. Pēdējais pagarinājums no 2024.gada 1.februāra.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas loceklis Vilnis Dzenis iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu līdz 2025.gada 1.augustam. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2023.gada 14.augusta dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.BNP/2023/5.21.14/57/IL ar [redacted], par dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novads, īri, uz 1 (vienu) gadu.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

14.&

Par I. K. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 8.jūlija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 9.jūlijā ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.6.1/1500/S), ar lūgumu samainīt dzīvokli [redacted], Balvu novadā pret 1 vai 2 istabu labiekārtotu dzīvokli [redacted].

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka ar [redacted] noslēgts 2019.gada 31.jūlija dzīvojamo telpu īres līgums Nr.4/5.1 par nelabiekārtotu vienistabas dzīvokli [redacted], Balvu novadā, 32,2 m<sup>2</sup> platībā, uz nenoteiktu laiku. Trūcīgās mājražniecības statuss piešķirts no 2024.gada 1.marta līdz 2024.gada 31.augustam, izziņa Nr.SD/2024/2.1-6.1/473/IZZ izdota 2024.gada 11.martā.

II grupas invaliditāte piešķirta no 2024.gada 19.aprīļa līdz 2029.gada 18.aprīlim.

Uz 2024.gada 5.augustu nekustamā īpašuma nodokļa, īres un komunālo pakalpojumu parāda nav.

Īrei paredzēta labiekārtota dzīvokļa [redacted] Balvu novadā nav.

Tuvākajā apkārtnē [redacted] brīva īres dzīvojamā platība atrodas labiekārtotā kopmītņu dzīvoklī [redacted], Balvu novadā ar brīvu vienu istabiņu ar koplietošanas telpām, 13,91 m<sup>2</sup> (no tām istaba ir 6,5 m<sup>2</sup> platībā) platībā.

Izskatot [redacted] iesniegumu, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījuma atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 57.4.apakšpunktu, kas nosaka, ka Noteikumu reģistrā - īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu reģistrē personas, kuras vēlas apmainīt pret lielāku vai labiekārtotāku dzīvojamo telpu sakarā ar bērna piedzimšanu vai citiem pamatotiem apstākļiem, ja personai par dzīvojamo telpu nav parāds par īri, un komunālajiem pakalpojumiem un to īrē ne mazāk kā vienu gadu, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.2.punktu, kas nosaka, ka pieņem lēmumus par to, vai persona ir tiesīga saņemt palīdzību un ir iekļaujama palīdzības reģistrā atbilstoši palīdzības veidam, kāds norādīts personas iesniegumā, kā arī pieņem lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra, 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres

līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" 1.1.punkta otro daļu (1.2.punktu), kas nosaka, ka personām, kuriem tiek slēgti Pārjaunojuma līgumi, īres līgumu slēdz uz laiku līdz 10 (desmit) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pārjaunot ar [redacted] 2019.gada 31.jūlija dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.4/5.1 par dzīvokli [redacted], Balvu novadā uz noteiktu laiku, uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] pārvaldes vadītājam noslēgt dzīvojamo telpu īres līguma pārjaunojumu ar [redacted].
3. [redacted] reģistrā - īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu ar kārtas Nr.11 (vienpadsmit) no 2024.gada 6.augusta.
4. Piedāvāt [redacted] dzīvojamo telpu apmaiņai vienu istabiņu ar koplietošanas telpām, 13,91 m<sup>2</sup> (no tām istaba ir 6,5 m<sup>2</sup> platībā) platībā, labiekārtotā kopmītņu dzīvoklī [redacted], Balvu novadā.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

15.&

Par A. O. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 9.jūlija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 10.jūlijā ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.6.1/1517/S), ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu īres līgumu par dzīvokli [redacted], Balvu novadā.

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka [redacted] lieto nelabiekārtotu divistabu pašvaldības īres dzīvokli [redacted], Balvu novadā, 35,1 m<sup>2</sup> platībā. Līguma darbības termiņš nav noteikts.

Trūcīgās personas statuss piešķirts no 2024.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 30.septembrim, izziņa Nr.SD/2024/2.1/6.1/1216/IZZ izdota 2024.gada 31.jūlijā.

Uz 2024.gada 5.augustu nekustamā īpašuma nodokļa parāds ar nokavējuma naudu ir EUR 3,69 (trīs euro 69 centi).

Uz 2024.gada 5.augustu īres parāds ir EUR 777,74 (septiņi simti septiņdesmit septiņi euro 74 centi). Nav veikti īres maksājumi.

[redacted] īpašumā, lietojumā vai tiesiskajā valdījumā nav konstatēta cita esoša dzīvojamā platība.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka



dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklauša īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 1.1.punkta otro daļu (1.2.punktu), kas nosaka, ka personām, kuriem tiek slēgti Pārjaunojuma līgumi, īres līgumu slēdz uz laiku līdz 10 (desmit) gadiem, 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, līgumu pagarina uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis), pret - nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pārjaunot ar [redacted], dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgumu, 35,1 m<sup>2</sup> platībā, uz noteiktu laiku, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] pārvaldes vadītājam noslēgt dzīvojamo telpu īres līguma pārjaunojumu ar [redacted]
3. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanos par parāda apmaksu ar [redacted]
4. Uzdot [redacted] pārvaldes vadītājam rakstiski uzaicināt [redacted] ierasties [redacted] pārvaldē, lai parakstītu dzīvojamo telpu īres līgumu un vienošanos, norādot, ka dokumenti jāparaksta 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

16.&

Par G. B. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 11.jūlijā iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 15.jūlijā ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.6.1/1543/S), ar lūgumu pārskatīt 2024.gada 8.maija lēmumu Nr.5 par īres līguma izbeigšanu [redacted], Balvu novadā. Iesniedzējs norāda, ka vēlas turpināt īres līgumu uz vēl vienu termiņu. Iesniedzējs apņemas uzreiz veikt apmaksu EUR 200,00 (divi simti euro 00 centi) apmērā līdz 12.jūlijam un atlikušo summu apmaksāt līdz šī gada augusta beigām. Kā arī iesniedzējs norāda, ka īpašumā esošā māja šobrīd atrodas remonta stadijā un nav apdzīvojama.

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka Dzīvokļu komisija 2024.gada 8.maijā pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.5, 5.&) "Par [redacted] īres tiesībām", nolemjot

izbeigt ar [redacted] ģres tiesības par daļēji labiekārtotu divistabu dzīvokli [redacted]  
[redacted], Balvu novadā, 49,8 m<sup>2</sup> platībā.

2024.gada 16.maijā [redacted] nosūtīta brīdinājuma vēstule Nr.BNP/2024/4.4/1751/N par to, ka pašvaldības ģres dzīvoklis [redacted], Balvu novadā jāatbrīvo līdz 2024.gada 30.jūnijam. Dzīvoklis noteiktajā termiņā nav ticis atbrīvots.

Uz 2024.gada 5.augustu nekustamā ģpašuma parāda nav.

Uz 2024.gada 15.martu ģres un komunālo pakalpojumu parāds par pašvaldības ģres dzīvokli [redacted], Balvu novadā bija EUR 709,93 (septiņi simti deviņi *euro* 93 centi), uz 2024.gada 3.maiju bija EUR 716,58 (septiņi simti sešpadsmit *euro* 58 centi).

Uz 2024.gada 5.augustu ģres un komunālo pakalpojumu parāds ir EUR 650,53 (seši simti piecdesmit *euro* 53 centi). Pēdējie maksājumi 2023.gada 6.augustā - EUR 100,00 (viens simts *euro* 00 centi) un 2024.gada 15.jūlijā – EUR 86,00 (astoņdesmit seši *euro* 00 centi).

[redacted] ģpašumā, lietojumā vai tiesiskajā valdījumā nav konstatēta esoša dzīvojamā platība.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka personai ir parāds pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvojamo telpu ģres likuma, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.3.apakšpunkta, kas paredz, ka Komisija atsaka atzīt personu par tiesīgu saņemt šajos noteikumos paredzēto pašvaldības palīdzību, ja personas ģrētās dzīvojamās telpas ģres līgums tiek izbeigts sakarā ar ģres un komunālo maksājumu parādu bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par ģres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas ģres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par ģres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav,  
**nolemj:**

1. Atstāt spēkā Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2024.gada 8.maija lēmumu (protokols Nr.5, 5.&) “Par [redacted] ģres tiesībām”.
2. Atteikt [redacted], izīrēt divistabu dzīvokli [redacted]  
[redacted], Balvu novadā, 49,8 m<sup>2</sup> platībā.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

17.&

Par I. Ž. iesnieguma izskatīšanu  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted],  
2024.gada 24.jūlija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 30.jūlijā ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.6.1/1654/S), ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu [redacted]  
[redacted] Balvu novadā, ģres līgumu.

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka ar [redacted] 2022.gada 11.maijā noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr.LKP/2022/3.1/4/IL par daļēji labiekārtotu trīsistabu dzīvokli [redacted], Balvu novadā 65,6 m<sup>2</sup> platībā, uz noteiktu laiku līdz 2024.gada 10.augustam. Pēdējais pagarinājums no 2024.gada 15.marta.

Līguma 3.3.punkts, nosaka, ka, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības prasīt pagarināt līguma termiņu, līgums tiek pagarināts, to noformējot rakstveidā, ar nosacījumu, ja neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz 3 (trīs) mēnešiem.

Uz 2024.gada 5.augustu nekustamā īpašuma parāda nav.

Uz 2024.gada 5.augustu īres un komunālo pakalpojumu parāds EUR 59,14 (piecdesmit deviņi *euro* 14 centi). Pēdējie maksājumi veikti 2024.gada 6., 7., 19.martā, - EUR 95,42 (deviņdesmit pieci *euro* 42 centi). Kopš marta parāds pieaudzis par EUR 65,14 (sešdesmit pieci *euro* 14 centi).

[redacted] īpašumā, lietojumā vai tiesiskajā valdījumā nav konstatēta cita esoša dzīvojamā platība, izņemot īres dzīvokli.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, to, ka personai ir parādi, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklauša īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt ar [redacted], 2022.gada 11.maija dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgumu Nr.LKP/2022/3.1/4/IL uz 6 (sešiem) mēnešiem.

[redacted] Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

18.&

Par L. P. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 24.jūlija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 29.jūlijā ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.6.1/1619/S), ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu īres līgumu par dzīvokli [redacted], Balvu novadā, 43,8 m<sup>2</sup> platībā.

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka 2024.gada 9.janvārī ar [redacted] noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr.KPP/2024/5.1/2/IL (noslēgts dzīvokļu maiņas rezultātā) par labiekārtotu divstābu dzīvokli [redacted], Balvu novadā, 43,8 m<sup>2</sup> platībā, uz noteiktu laiku līdz 2024.gada 8.jūnijam.

Līguma 3.3.punkts, nosaka, ka, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības prasīt pagarināt līguma termiņu, līgums tiek pagarināts, to noformējot rakstveidā, ar nosacījumu, ja neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz 3 (trīs) mēnešiem.

Bez vecāku gādības palicis bērns līdz 24 gadiem.

Uz 2024.gada 5.augustu nekustamā īpašuma nodokļa, īres un komunālo pakalpojumu parāda nav.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, kā arī ņemot vērā nekustamā īpašuma nodokļa parādu, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2024.gada 9.janvāra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.KPP/2022/5.1/2/IL ar [redacted], par [redacted], par [redacted] Balvu novadā īri, uz 3 (trīs) gadiem.
2. Uzdot, 1 (vienu) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

19.&

Par G. Ā. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 18.jūlija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 22.jūlijā ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.6.1/2559/SJUR) ar lūgumu piešķirt vienistabas dzīvokli ar malkas apkuri [redacted]. Iesniegumam pievienotas [redacted] un viņas vīra [redacted] invaliditātes apliecības kopijas.

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka [redacted] piešķirta II grupas invaliditāte no 2008.gada 22.aprīļa.

[redacted] piešķirta II grupas invaliditāte 2023.gada 16.marta līdz 2025.gada 15.martam.

[redacted] uzturas [redacted]), kas atrodas [redacted], kas domāti dzīvošanai uz vietas, kur klientus uzrauga profesionāls aprūpētājs, kas uzrauga gan kārtību, gan palīdz ikdienišķās lietās klientam.

Maznodrošinātas ģimenes statuss [redacted] piešķirts no 2024.gada 20.jūnija līdz 2024.gada 30.novembrim, izziņa Nr.SD/2024/2.1-6.2/1021/IZZ izdota 2024.gada 20.jūnijā.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14.1.punktu, kas nosaka, ka reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā – tiek reģistrēti maznodrošinātas personas (ģimenes) un personas, kuras tādu dzīvojamo telpu, kurā vienā istabā jādzīvo dažāda dzimuma personām (izņemot laulātos) un kuras deklarējušas dzīvesvietu šajā dzīvojamā telpā, ja turklāt tās ir ģimenes ar vienu un vairāk nepilngadīgiem bērniem, ģimenes, kuras audzina bērnu ar invaliditāti, ģimenes, kur visi pilngadīgie ģimenes locekļi ir pensionāri vai personas ar invaliditāti, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Uzņemt [redacted], pašvaldības Vispārējās kārtības dzīvokļu palīdzības reģistra rindā ar kārtas Nr.29 (divdesmit deviņi).

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

20.&

Par J. K. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 15.jūlija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 16.jūlijā ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.5.1/2528/SJUR) ar lūgumu uzņemt rindā uz divistavu vai ar lielāku platību vienistabas labiekārtotu dzīvokli [redacted] Balvu novadā. Iesniedzēja norāda, ka viņas dēlam [redacted], ar kuru dzīvo kopā ir I grupas invaliditāte kopš bērnības. Dzīvoklī kurā šobrīd dzīvo nav dušas un vannas. Ir grūtības apkopt dēlu, jo nav kur mazgāties, uz sociālo centru nevar dēlu vadāt, jo viņam ir smagi fiziski traucējumi un pašiem nav mašīnas. Iesniedzēja norāda, ka vispārējais mājas stāvoklis pozitīvi neietekmē dēla veselības stāvokli (ļoti auksts un mitrs). Iesniegumam pievienoti Veselības un darbnespējas ekspertīzes ārstu valsts komisijas atzinuma un lēmuma kopijas.

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka ar [redacted] uz noteiktu laiku, līdz 2031.gada 1.decembrim noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr. par dzīvokli [redacted], Balvu novadā.

[redacted] ir beztermiņa I grupas invaliditātē no 2022.gada 20.jūlija.

[redacted] nav nekustamā īpašuma nodokļa, īres un komunālo pakalpojumu parāda.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14.1.punktu, kas nosaka, ka reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā – tiek reģistrēti maznodrošinātas personas (ģimenes) un personas, kuras tādu dzīvojamo telpu, kurā vienā istabā jādzīvo dažāda dzimuma personām (izņemot laulātos) un kuras deklarējušas dzīvesvietu šajā dzīvojamā telpā, ja turklāt tās ir ģimenes ar vienu un vairāk nepilngadīgiem bērniem, ģimenes, kuras audzina bērnu ar invaliditāti, ģimenes, kur visi pilngadīgie ģimenes locekļi ir pensionāri vai personas ar invaliditāti, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

Uzņemt [redacted], reģistrā - īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu ar kārtas Nr.12 (divpadsmit) no 2024.gada 6.augusta.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

21.&

Par M. S. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2024.gada 1.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 6.augustā ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.6.1/1673/S) norādot, ka vēlas īrēt dzīvokli [REDACTED], Balvu novadā, jo nav citas dzīvesvietas. Iesniedzējs norāda, ka šobrīd dzīvo vietā, kurā nav elektrības, nav ūdens. Māja nav piemērota dzīvošanai ziemas periodā.

Iesniegumam pievienots sociālā darbinieka apsekošanas akts, kurā norādīts, ka šobrīd [REDACTED] dzīvo ne savā īpašumā, nav piekļuves ceļa (līdz ceļam jāiet pa tūrumiem un pāri grāvjiem apmēram 7 km), elektrības nav, ūdens dzeramā ūdens nav. Dzīves apstākļi trūcīgi. [REDACTED] norāda, ka pārvākties varētu ziemā.

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka tūcīgās māsaiņniecības statuss piešķirts no 2024.gada 1.augusta līdz 2024.gada 31.oktobrim, izziņa Nr.SD/2024/2.1-6.1/1222/IZZ izdota 2024.gada 1.augustā.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14.5.punktu, kas nosaka, ka reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā – tiek reģistrēti maznodrošināti personas (ģimenes) un personas, kuras saņēmušas sociālā darbinieka apsekošanas aktu par dzīvokļa nepieciešamību, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Piedāvāt [REDACTED], daļēji labiekārtotu dzīvokli [REDACTED], Balvu novadā, 50,0 m<sup>2</sup> platībā.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

22.&

Par L. S. izslēgšanu no palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā rindas.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldība konstatējusi, ka [REDACTED], no 2022.gada 10.maija uzņemta reģistrā - īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu.

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka [REDACTED] mirusi 2024.gada 18.jūlijā.

Izskatot Balvu novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistru, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju un to, ka [REDACTED] ir mirusi, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu

dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 10.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 11.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra Likuma 10.panta pirmajā daļā paredzētajos gadījumos, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Izslēgt [REDACTED], no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra - īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējumu pašvaldības dzīvojamo telpu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

23.&

Par dzīvojamo telpu apsekošanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Dzīvokļu komisija ierosina Būvvaldi uz sadarbību, veikt ēku apsekošanu, kurās atrodas pašvaldības īres dzīvokļi, lai novērstu situācijas, kad ēkas tehniskais stāvoklis var apdraudēt personas dzīvību, drošību vai pasliktināt dzīves kvalitāti.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvojamo telpu īres likuma, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumiem Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisijas uzdevums ir lemt par palīdzības sniegšanas, reģistru veidiem un skaitu, 2.1.8.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisijas uzdevums ir lemt par īrnieku izmitināšanu no avārijas stāvoklī esošajām dzīvojamām telpām, 2.1.9.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisijas uzdevums ir lemt par nepieciešamību veikt atjaunošanas darbus pašvaldībai piederošajos dzīvokļos, pamatojoties uz iesniegtajiem dokumentiem, 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisijas pienākums ir savlaicīgi, vispusīgi un objektīvi izskatīt tās kompetencē esošos jautājumus, 3.1.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisijas tiesības ir savas kompetences ietvaros pieprasīt un saņemt nepieciešamo informāciju un dokumentus no Balvu novada pašvaldības struktūrvienībām, uzņēmumiem (uzņēmējsabiedrībām) un citām institūcijām, kas nepieciešami Komisijas kompetencē esošo jautājumu risināšanā, kā arī nepieciešamības gadījumā uzaicina uz Komisijas sēdēm pašvaldības, valsts institūcijas pārstāvjus, speciālistus, 3.2.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisijas tiesības ir izvērtējot



konkrētās personas apstākļus un dzīvojamās platības nepieciešamību, Komisija pēc vajadzības var ieteikt uzaicināt iesnieguma iesniedzēju uz Komisijas sēdi, pieprasīt iesniegt papildus dokumentus, lai noskaidrotu apstākļus, uzklautu argumentus un viedokli, 3.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisijas tiesības ir sagatavot atzinumus, priekšlikumus, ieteikumus vai ierosinājumus domes saistošo noteikumu un nolikumu papildināšanai vai pilnveidošanai, sadarbojoties ar citām domes komisijām un komitejām; Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Iesniegt Balvu novada Būvvaldei ierosinājumu par ēku, kurās atrodas pašvaldības īres dzīvokļi, apsekošanu un atzinuma izsniegšanu priekš Dzīvokļu komisijas par ēku stāvokli, lai novērstu situācijas, kad ēkas tehniskais stāvoklis var apdraudēt personas dzīvību, drošību vai pasliktināt dzīves kvalitāti.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

Sēde slēgta plkst.16.00.

Komisijas priekšsēdētāja

\_\_\_\_\_ Rudīte Krūmiņa

Sekretāre

\_\_\_\_\_ Terēzija Začeva