



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
BALVU NOVADA ZEMES LIETU UN VIDES JAUTĀJUMU

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils ielā 1a, Balvos, Balvu novadā, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS
Balvos

2024. gada 7.augustā

Nr. 17

Komisija sēdi sāka plkst. 15.00

Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas izveidošanas pamatojums:

2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmums "Par Zemes lietu un vides jautājumu komisijas ievēlēšanu" (protokols Nr. 11, 94.§);

2024. gada 27. jūlija Balvu novada domes lēmums "Par izmaiņām Zemes lietu un vides jautājumu komisijas sastāvā" Nr. 324 (protokols Nr.11, 36.§).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Komisijas priekšsēdētāja vietniece:

Gunta Raibekaze

Komisijas locekļi:

Anita Avotiņa

Aldis Bricis

Andis Kašs

Sēdē piedalās:

Komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:

Gunta Raibekaze

Komisijas locekļi:

Aldis Bricis

Andis Kašs

Sēdi vada komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Sēdi protokolē komisijas sekretāre

Jana Krilova

Darba kārtībā:

1. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Staburags -1", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 007 0147, Balvu pagastā, Balvu novadā, sadalei.
2. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Augšenieki", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 013 0017, Rugāju pagastā, Balvu novadā, sadalei.
3. Par nekustamā īpašuma "Strautu mājas" Briežuciema pagastā, Balvu novadā, sadali.
4. Par nekustamā īpašuma "Kumelītes" Bērzpils pagastā, Balvu novadā, sadali.
5. Par nekustamā īpašuma "Amoliņš" Žīguru pagastā, Balvu novadā, sadali
6. Par nekustamā īpašuma "Pakalni" Bērzpils pagastā, Balvu novadā, sadali.

7. Par zemes nomu [redacted] Žīguru pagastā, Balvu novadā.
8. Par zemes nomu [redacted] Žīguru pagastā, Balvu novadā.
9. Par zemes nomu [redacted] Žīguru pagastā, Balvu novadā.
10. Par zemes nomu [redacted] Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā.
11. Par zemes nomu [redacted] Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā.
12. Par zemes nomas līguma pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu biedrībai “Mednieku, makšķernieku klubs “MIERIŅI”” Rugāju pagastā, Balvu novadā.
13. Par zemes nomu [redacted] Žīguru pagastā, Balvu novadā.
14. Par zemes nomu [redacted] Žīguru pagastā, Balvu novadā.
15. Par zemes nomu [redacted] Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā.
16. Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemnieku saimniecībai “Doburūči” Tilžas pagastā, Balvu novadā.
17. Par atļauju koku ciršanai ārpus meža Sporta ielā 3, Tilžā, Tilžas pagastā, Balvu novadā.
18. Par nekustamā īpašuma “Zvanukalni” Baltinavas pagastā, Balvu novadā, sadali.
19. Par nekustamā īpašuma “Mākoņi” Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā, sadali.
20. Par zemes nomu [redacted] Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā.
21. Par Zemes lietu un vides jautājumu komisijas 10.07.2024. lēmuma Nr. 15., 19. § atcelšanu un jauna lēmuma “Par ceļa zīmes Nr. 537 papildzīmes uzstādīšanu, Partizānu ielas 47 autostāvvietā, Balvos, Balvu novadā”.

1. §

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Staburags -1”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 007 0147, Balvu pagastā, Balvu novadā, sadalei

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata [redacted], personas kods [redacted] (deklarētā dzīves vietas adrese: -) un [redacted], personas kods [redacted] (deklarētā dzīves vietas adrese: -), 2024. gada 24. jūlija iesniegumu (pašvaldībā iereģistrēts 24.07.2024. Nr. BNP/2024/3.6.2/1601/S), ar lūgumu atļaut sadalīt Balvu novada, Balvu pagasta nekustamā īpašuma “Staburags -1”, ar kadastra numuru 3846 007 0147 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 007 0147 – 1,5 ha, divās daļās (0,99 ha un 0,51 ha (platība precizēsies pie uzmērīšanas)).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 7. panta pirmās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības; 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, 9. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu atbilstoši zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpilnojumā izstrādi, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus, apkopo tos un izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu, 11.5. apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes ierīkotājs iesniedz projektu vietējā pašvaldībā, 13. punktu, Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai

apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (čēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā; 2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.3. un 2.1.4. apakšpunktiem, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamības izvērtēšanu un noteikumu izsniegšanu zemes ierīcībās projekta izstrādei, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi Balvu novada, Balvu pagasta nekustamā īpašuma “Staburags -1”, ar kadastra numuru 3846 007 0147 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 007 0147 – 1,5 ha, sadalei, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu.
2. Apstiprināt Nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, saskaņā ar Pielikumu.
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Balvu novada pašvaldībā.
4. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Nosacījumi zemes ierīcības projektam uz 2 (divām) lapām.

2. §

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Augšenieki”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 013 0017, Rugāju pagastā, Balvu novadā, sadalei

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata [redacted] Reg. Nr. [redacted] (juridiskā adrese: -), 2024. gada 30. jūlija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 30.07.2024. ar Nr. BNP/2024/3.5.2/2667/SJUR), ar lūgumu sadalīt Balvu novada, Rugāju pagasta nekustamā īpašuma “Augšenieki”, ar kadastra numuru 3874 013 0017, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 013 0017 – 45,7 ha platībā trīs daļās (38,34, 5,56 ha un 1,8 ha (platība precizēsies pie uzmērīšanas)).

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 7. panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības; 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, 9. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu atbilstoši zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpilnvarojuma izstrādi, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus, apkopo tos un izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu, 11.5. apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes ierīkotājs iesniedz projektu vietējā pašvaldībā, 13. punktu, Rugāju novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2017 “Par Rugāju novada teritorijas plānojumu”, apstiprināti ar Rugāju novada domes 21.12.2017. lēmumu Nr. 254 (protokols Nr. 18, 8. §)”, 2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.3. un 2.1.4. apakšpunktiem, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par

zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamības izvērtēšanu un noteikumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi Balvu novada, Rugāju pagasta nekustamā īpašuma “Augšenieki”, ar kadastra numuru 3874 013 0017 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 013 0017 – 45,7 ha platībā, sadalei, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu.
2. Apstiprināt Nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, saskaņā ar Pielikumu.
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Balvu novada pašvaldībā.
4. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Nosacījumi zemes ierīcības projektam uz 2 (divām) lapām.

3. §

Par nekustamā īpašuma “Strautu mājas” Briežuciema pagastā, Balvu novadā, sadali

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata [REDACTED], personas kods [REDACTED] [REDACTED] (deklarētā dzīves vietas adrese: -) 2024. gada 24. jūlija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 29.07.2024. ar Nr. BNP/2024/3.6.2/1618/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Strautu mājas” ar kadastra numuru 3852 004 0164, Briežuciema pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3852 004 0117 – 7,2 ha platībā un mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumus Nr. 455 “Adresācijas noteikumi”, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Strautu mājas” ar kadastra numuru 3852 004 0164, Briežuciema pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3852 004 0117 – 7,2 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Strautu mežs”.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3852 004 0117, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no (NĪLM 0101) – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz (NĪLM 0201) – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

4. §

Par nekustamā īpašuma “Kumelītes” Bērzpils pagastā, Balvu novadā, sadali

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata [redacted], personas kods [redacted] (deklarētā dzīves vietas adrese: -), 2024. gada 31. jūlija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 31.07.2024. ar Nr. BNP/2024/3.6.2/1646/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Kumelītes” ar kadastra numuru 3850 003 0077, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3850 006 0015 – 7,6 ha platībā un 3850 002 0148 – 1,4 ha platībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumus Nr. 455 “Adresācijas noteikumi”, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Kumelītes” ar kadastra numuru 3850 003 0077, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3850 006 0015 – 7,6 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Upesleja”.
2. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Kumelītes” ar kadastra numuru 3850 003 0077, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3850 002 0148 – 1,4 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Nogāzes”.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

5. §

Par nekustamā īpašuma “Amoliņš” Žīguru pagastā, Balvu novadā, sadali

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata VAS “Valsts nekustamie īpašumi”, reģ. Nr. 40003294758 (juridiskā adrese: Talejas iela 1, Rīga, LV-1026), 2024. gada 31. jūlija iesniegumu (pašvaldībā iereģistrēts 31.07.2024. ar Nr. BNP/2024/3.5.2/2671/SJUR), ar lūgumu

atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Amoliņš” ar kadastra numuru 3898 003 0309, Žīguru pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0310 – 1,56 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Amoliņš”, kadastra numurs 3898 003 0309, pieder Finanšu ministrijai pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Žīguru pagasta Zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000061453.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumus Nr. 455 “Adresācijas noteikumi”, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; Viļakas novada domes 2010. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 33 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā”, Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam”, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Amoliņš” ar kadastra numuru 3898 003 0309, Žīguru pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0310 – 1,56 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Amoliņu mežs”.

2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

6. §

Par nekustamā īpašuma “Pakalni” Bērzpils pagastā, Balvu novadā, sadali

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata [REDAKCIJA], personas kods [REDAKCIJA] (deklarētā dzīves vietas adrese: -), 2024. gada 5. augusta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 05.08.2024. ar Nr. BNP/2024/3.6.2/1669/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Pakalni” ar kadastra numuru 3850 004 0227, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3850 002 0177 – 1,3 ha platībā un 3850 004 0070 – 2,4 ha platībā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumus Nr. 455 “Adresācijas noteikumi”, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst

sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Pakalni” ar kadastra numuru 3850 004 0227, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3850 002 0177 – 1,3 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Pakalnīši”.
2. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Pakalni” ar kadastra numuru 3850 004 0227, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3850 004 0070 – 2,4 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Uzkalnīši”.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

7. § Par zemes nomu [redacted] Žīguru pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot [redacted] personas kods [redacted], adrese -, 2024. gada 9. jūlija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2024. gada 15. jūlijā, Nr. BNP/2024/3.6.2/1544/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu konstatēja:

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0301 0,14 ha platībā Žīguros, Žīguru pagastā, ir rezerves zemes fonda zemes vienība;
2. [redacted] nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2 punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42¹., 42²., 42³., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 30.2. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos

noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā; 2022. gada 27. oktobra Balvu novada domes saistošo noteikumu Nr. 37/2022 “Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” 2. punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, nomas maksa gadā ir 0,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro; kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti pagaidu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai Balvu un Viļakas pilsētās (platība līdz 0,2 ha) un personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū (platība līdz 0,3 ha), atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar [redacted] par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0301 daļu 263 m² platībā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Žīguru pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Zemes nomas maksu noteikt 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Žīguru pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

8. §

Par zemes nomu [redacted] Žīguru pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot [redacted], personas kods [redacted], adrese -, 2024. gada 1. jūlija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2024. gada 9. jūlijā, Nr. BNP/2024/3.6.2/1501/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu konstatēja:

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0301 0,14 ha platībā Žīguos, Žīguru pagastā, ir rezerves zemes fonda zemes vienība;
2. [redacted] nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2 punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42¹., 42²., 42³., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko

darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 30.2. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā; 2022. gada 27. oktobra Balvu novada domes saistošo noteikumu Nr. 37/2022 "Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekritoša zemesgabala nomas maksu" 2. punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, nomas maksa gadā ir 0,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro; kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti pagaidu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai Balvu un Viļakas pilsētās (platība līdz 0,2 ha) un personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū (platība līdz 0,3 ha), atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar [REDACTED] par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0301 daļu 295 m² platībā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Žīguru pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Zemes nomas maksu noteikt 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Žīguru pagasta kadastra kartes uz 1 lapa.

9. §

Par zemes nomu [REDACTED] Žīguru pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot [REDACTED], personas kods [REDACTED], adrese -, 2024. gada 1. jūlija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2024. gada 9. jūlijā, Nr. BNP/2024/3.6.2/1501/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu konstatēja:

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0325 1,1 ha platībā Žīguos, Žīguru pagastā, ir piekritīga pašvaldībai;
2. [REDACTED] nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta "a" apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma

nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2 punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42¹., 42²., 42³., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 30.2. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā; 2022. gada 27. oktobra Balvu novada domes saistošo noteikumu Nr. 37/2022 “Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” 2. punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, nomas maksa gadā ir 0,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro*; kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti pagaidu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai Balvu un Viļakas pilsētās (platība līdz 0,2 ha) un personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū (platība līdz 0,3 ha), atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar [redacted] par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0325 daļas 90 m² platībā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Žīguru pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Zemes nomas maksu noteikt 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro* gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Žīguru pagasta kadastra kartes uz 1 lapa.

10. §

Par zemes nomu [redacted] Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot [redacted], personas kods [redacted], adrese -, 2024. gada 29. jūlija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2024. gada 29. jūlijā, Nr. BNP/2024/3.6.2/1620/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu konstatēja:

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0644 2,19 ha platībā Rugājos, Rugāju pagastā, ir pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums;
2. [redacted] nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā

lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2 punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42¹., 42²., 42³., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 30.2. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā; 2022. gada 27. oktobra Balvu novada domes saistošo noteikumu Nr. 37/2022 “Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” 2. punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, nomas maksa gadā ir 0,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro; kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti pagaidu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai Balvu un Viļakas pilsētās (platība līdz 0,2 ha) un personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū (platība līdz 0,3 ha), atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar [REDACTED] par pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0644 daļas 295 m² platībā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Rugāju pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Zemes nomas maksu noteikt 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

11. §

Par zemes nomu [REDACTED] Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot [REDACTED], personas kods [REDACTED], adrese -, 2024. gada 22. jūlija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2024. gada 25. jūlijā, Nr. BNP/2024/3.6.2/1609/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu konstatēja:

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0644 2,19 ha platībā Rugājos, Rugāju pagastā, ir pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums;
2. [REDAKCIJA] nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta "a" apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2 punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42¹., 42²., 42³., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 30.2. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā; 2022. gada 27. oktobra Balvu novada domes saistošo noteikumu Nr. 37/2022 "Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" 2. punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, nomas maksa gadā ir 0,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro*; kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti pagaidu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai Balvu un Viļakas pilsētās (platība līdz 0,2 ha) un personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū (platība līdz 0,3 ha), atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar [REDAKCIJA] par pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0644 daļas 185 m² platībā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Rugāju pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Zemes nomas maksu noteikt 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro* gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

12. §

Par zemes nomas līguma pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu biedrībai “Mednieku, makšķernieku klubs “MIERIŅI”” Rugāju pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot biedrības “Mednieku, makšķernieku klubs “MIERIŅI””, reģistrācijas numurs 40008041399, adrese Kurmenes iela 41, Rugāji, Rugāju pagasts, Balvu novads, LV-4570, 2024. gada 24. jūlija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2024. gada 25. jūlijā, Nr. BNP/2024/3.52/2603/SJUR) par zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēja:

1. 2017. gada 26. maijā ar biedrību “Mednieku, makšķernieku klubs “MIERIŅI”” noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 10-2/10/2017, kas ir spēkā līdz 2027. gada 25. maijam;
2. biedrībai “Mednieku, makšķernieku klubs “MIERIŅI”” nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
3. zemes vienība Rugāju pagastā ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0610 2,5 ha platībā ir piekritīga pašvaldībai.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību, 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 29.4 punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42¹., 42²., 42³., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek iznomāts biedrībām vai nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofās un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu, kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, 30.1 punktu, kas nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.4 punktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto); Balvu novada pašvaldības 2021. gada 26. augusta Noteikumiem Nr. 1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2017. gada 26. maijā noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. 10-2/10/2017 ar biedrību "Mednieku, makšķerņu klubs "MIERIŅI"" par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0610 2,5 ha platībā iznomāšanu sporta un atpūtas funkciju nodrošināšanai, saskaņā ar izkopējumu no Rugāju pagasta kadastra kartes, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu pagarināt uz 15 (piecpadsmit) gadiem.
2. Zemes nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0610 2,5 ha platībā noteikt 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* un 00 centi) gadā, bez PVN. Noteiktā nomas maksa stājas spēkā datumā, kad Balvu novada pašvaldībā reģistrēta vienošanās pie Zemes nomas līguma Nr. 10-2/10/2017 par izmaiņām līguma nosacījumos.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

13. §

Par zemes nomu [redacted] Žīguru pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot [redacted], personas kods [redacted], adrese -, 2024. gada 1. jūlija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2024. gada 9. jūlijā, Nr. BNP/2024/3.6.2/1501/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu konstatēja:

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0097 0,6622 ha platībā Parka ielā 7, Žīguros, Žīguru pagastā, ir piekritīga pašvaldībai;
2. [redacted] nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta "a" apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2 punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42¹., 42²., 42³., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 30.2. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā; 2022. gada 27. oktobra Balvu novada domes saistošo noteikumu Nr. 37/2022 "Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" 2. punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu

zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, nomas maksa gadā ir 0,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro; kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti pagaidu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai Balvu un Viļakas pilsētās (platība līdz 0,2 ha) un personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū (platība līdz 0,3 ha), atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar [redacted] par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0097 daļas 70 m² platībā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Žīguru pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Zemes nomas maksu noteikt 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Žīguru pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

14. §

Par zemes nomu [redacted] Žīguru pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot [redacted], personas kods [redacted], adrese -, 2024. gada 1. jūlija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2024. gada 9. jūlijā, Nr. BNP/2024/3.6.2/1499/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu konstatēja:

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0301 0,14 ha platībā Žīguros, Žīguru pagastā, ir rezerves zemes fonda zemes vienība;
2. [redacted] nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2 punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42¹., 42²., 42³., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 30.2. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2.

apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā; 2022. gada 27. oktobra Balvu novada domes saistošo noteikumu Nr. 37/2022 "Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" 2. punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, nomas maksa gadā ir 0,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro; kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti pagaidu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai Balvu un Viļakas pilsētās (platība līdz 0,2 ha) un personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū (platība līdz 0,3 ha), atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar [redacted] par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0301 daļu 295 m² platībā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Žīguru pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Zemes nomas maksu noteikt 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Žīguru pagasta kadastra kartes uz 1 lapa.

15. §

Par zemes nomu [redacted] Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot [redacted], personas kods [redacted], adrese -, 2024. gada 25. jūlija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2024. gada 29. jūlijā, Nr. BNP/2024/3.6.2/1624/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu konstatēja:

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0621 6,9394 ha platībā Skolas ielā 5, Rugājos, Rugāju pagastā, ir pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums;
2. [redacted] nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta "a" apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2 punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42¹., 42²., 42³., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko

palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabālā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 30.2. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā; 2022. gada 27. oktobra Balvu novada domes saistošo noteikumu Nr. 37/2022 “Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” 2. punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, nomas maksa gadā ir 0,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro; kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti pagaidu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai Balvu un Viļakas pilsētās (platība līdz 0,2 ha) un personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū (platība līdz 0,3 ha), atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar [redacted] par pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0621 daļas 210 m² platībā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Rugāju pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Zemes nomas maksu noteikt 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

16. §

Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemnieku saimniecībai “Doburūči” Tilžas pagastā, Balvu novadā.

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot zemnieku saimniecības “Doburūči”, reģistrācijas numurs 43201015357, juridiskā adrese "Doburūči", Tilžas pag., Balvu nov., LV-4572, īpašnieka Viļņa Čirkas 2024.gada 30. jūlija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 30. jūlijā Nr. BNP/2024/3.5.2/2658/S) par zemes nomas līgumu pagarināšanu, konstatēja:

1. 2018. gada 28. augustā ar zemnieku saimniecību “Doburūči” noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 495 par zemes vienības Tilžas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3886 004 0058 nomu, kurš ir spēkā līdz 2024. gada 27. augustam.
2. 2018. gada 28. augustā ar zemnieku saimniecību “Doburūči” noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 496 par zemes vienības Tilžas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3886 002 0058 nomu, kurš ir spēkā līdz 2024. gada 27. augustam.
3. Zemnieku saimniecībai “Doburūči” nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

4. Zemes vienība Tilžas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3886 004 0058 ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai.
5. Zemes vienība Tilžas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3886 002 0058 ir rezerves zemes fonda zemes vienība.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta Noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, Balvu novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemes vidējās nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr. 2, 34. §); Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Pagarināt 2018.gada 28. augustā noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. 495 ar zemnieku saimniecību “Doburūči” par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3886 004 0058, 9,0 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Tilžas pagasta kadastra kartes (1. pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu pagarināt uz 6 (sešiem) gadiem. Noteikt zemes nomas maksu par zemes vienības 9,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3886 004 0058 nomu - EUR 627,00 (seši simti divdesmit septiņi *euro*, 00 centi), bez PVN, gadā.
2. Pagarināt 2018.gada 28. augustā noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. 496 ar zemnieku saimniecību “Doburūči” par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3886 002 0058, 1,82 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Tilžas pagasta kadastra kartes (2. pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu pagarināt uz 6 (sešiem) gadiem. Noteikt zemes nomas maksu par zemes vienības 11,82 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3886 002 0058 nomu - EUR 969,00 (deviņi simti sešdesmit deviņi *euro*, 00 centi), bez PVN, gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Tilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

17. §

Par atļauju koku ciršanai ārpus meža Sporta ielā 3, Tilžā, Tilžas pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata [redacted], personas kods [redacted], dzīvesvietas adrese: -, 2024. gada 8. jūlija iesniegumu, (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 8. jūlijā ar Nr. BNP/2024/3.6.1/1570/S), ar lūgumu atļaut nogriezt bīstamu koku (osi), kas ir vecs, bojāts un apdraud gājēju drošību, kā arī, bloķē notekūdens novadīšanu no blakus esošās zemes vienības.

Zemes lietu un vides jautājumu komisija veica teritorijas apsekošanu nekustamajā īpašumā Sporta ielā 3, Tilžā, Tilžas pagastā, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0648 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Apskatot situāciju dabā komisija secināja, ka koks (osis) ir bojāts, vietām nokaltis, bīstams, apdraud cilvēku drošību. Komisija konstatēja, ka koks (osis) atrodas valsts aizsargājamā vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa “Tilžas draudzes skola, vēlāk pareizticīgo baznīca” (valsts aizsardzības Nr.2866) aizsardzības zonā. Pašvaldība nosūtīja Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldei iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 24. jūlijā ar Nr. BNP/2024/3.6.1/2384/N) ar lūgumu sniegt atzinumu bojātā koka nozāģēšanai Nekustamajā īpašumā. Nacionālās kultūras mantojuma pārvalde sniedza atzinumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 24. jūlijā ar Nr. BNP/2024/3.5.1/2599/SJUR), kurā norāda, ka neiebild viena koka nozāģēšanai un izvākšanai Nekustamajā īpašumā. Komisija nolēma atļaut nozāģēt koku (osi) nekustamajā īpašumā Sporta ielā 3, Tilžā, Tilžas pagastā, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0648 (foto pielikumā).

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.10.apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē bīstamo koku izciršanas nepieciešamību pilsētas un ciemu teritorijās; 2.1.11. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē nocērtamo koku atbilstību pilsētvides ainavas, lauku ciemu ainavas, ekoloģijas, ēku ekspluatācijas, būvniecības, dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības prasībām un lemj par koku nociršanu vai saglabāšanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. **Atļaut** nozāģēt koku (osi) Sporta ielā 3, Tilžā, Tilžas pagastā, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0648.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Grafiskais pielikums uz 1 lapa.

18. §

Par nekustamā īpašuma “Zvanukalni” Baltinavas pagastā, Balvu novadā, sadali

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata [redacted] Reg. Nr. [redacted] (deklarētā dzīves vietas adrese: -), 2024. gada 1. augusta iesniegumu (pašvaldībā iereģistrēts 01.08.2024. Nr. BNP/2024/3.5.2/2698/SJUR), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Zvanukalni” ar kadastra numuru 3844 003 0354, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3844 003 0438 – 11,9 ha platībā, un mainīt nekustamā īpašuma nosaukumu.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu,

turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; Baltinavas novada domes 2013. gada 21. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 4 “Baltinavas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam “Grafiskā daļa” un “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, 2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Zvanukalni” ar kadastra numuru 3844 003 0354, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3844 003 0438 – 11,9 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Zvanukalni”.
2. Mainīt nekustamajam īpašumam “Zvanukalni” ar kadastra numuru 3844 003 0354, kura sastāvā paliek zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3844 003 0354, nosaukumu uz “Kārsavas iela 8”.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

19. §

Par nekustamā īpašuma “Mākoņi” Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā, sadali

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata [redacted] reģ. Nr. [redacted] (juridiskā adrese: -), kuru pārstāv tās pilnvarotā persona [redacted], personas kods [redacted], 2024. gada 1. augusta iesniegumu (pašvaldībā iereģistrēts 01.08.2024. ar Nr. BNP/2024/3.6.2/1664/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Mākoņi” ar kadastra numuru 3848 003 0077 Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3848 003 0077 – 2,8 ha platībā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumus Nr. 455 “Adresācijas noteikumi”, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta

Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Mākoņi” ar kadastra numuru 3848 003 0077 Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3848 003 0077 – 2,8 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Mākoņu mežs”.

2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

20. §

Par zemes nomu [redacted] Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot [redacted], personas kods [redacted], adrese -, 2024. gada 5. augusta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2024. gada 5. augustā, Nr. BNP/2024/3.6.2/1674/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu konstatēja:

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0621 6,9394 ha platībā Skolas ielā 5, Rugājos, Rugāju pagastā, ir pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums;
2. [redacted] nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2 punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42¹, 42², 42³, 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 30.2. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā; 2022. gada 27. oktobra Balvu novada domes saistošo noteikumu Nr. 37/2022 “Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” 2. punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, nomas maksa gadā ir 0,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro; kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti pagaidu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai Balvu un Viļakas pilsētās (platība līdz 0,2 ha) un personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū (platība līdz 0,3 ha), atklāti balsojot: **PAR – 4**

(Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar [redacted] par pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0621 daļas 330 m² platībā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Rugāju pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Zemes nomas maksu noteikt 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

21. §

Par Zemes lietu un vides jautājumu komisijas 10.07.2024. lēmuma Nr. 15., 19. § atcelšanu un jauna lēmuma “Par ceļa zīmes Nr. 537 papildzīmes uzstādīšanu, Partizānu ielas 47 autostāvvietā, Balvos, Balvu novadā”

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata SIA “Bermudi”, Reģ. Nr. 42403015069 (juridiskā adrese: Partizānu iela 47, Balvi, Balvu nov., LV-4501), 2024. gada 2. jūlija iesniegumu, (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 3. jūlijā ar Nr. BNP/2024/3.5.1/2392/SJUR), ar lūgumu atļaut Partizānu ielas 47, Balvi, autostāvvietā zem esošās ceļa zīmes Nr. 537 “Stāvvietā” uzstādīt papildus ceļa zīmi Nr. 840 “Stāvēšanas laiks” ar tekstu “1h vai ar SIA “Bermudi” atļauju”.

Zemes lietu un vides jautājumu komisija veica teritorijas apsekošanu Partizānu ielas 47 autostāvvietā, Balvos Balvu novadā, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0410.

Nekustamais īpašums Partizānu iela 47 kadastra numurs 3801 003 0410, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0410, platība 2 011 m², pieder SIA “Bermudi”, Reģ. Nr. 42403015069. pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Balvu pilsētas Zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 956.

Zemes lietu un vides jautājumu komisija kopā ar SIA “Bermudi” valdes priekšsēdētāju veica apsekošanu un situācijas novērtējumu Partizānu ielas 47 autostāvvietā un secināja, ka iesniegumā minēto papildzīmi Nr. 840 “Stāvēšanas laiks”, aizstās ar papildzīmi Nr. 827 “Darbības laiks”, norādot diennakts laiku, kurā zīme darbojas “8.00-18.00”, kā arī pievienojot papildzīmi ar norādi “Veikala “Bermudi” apmeklētājiem”.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2015. gada 2. jūnija noteikumiem Nr.279. “Ceļu satiksmes noteikumi”; Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.12.4. punktam, kas nosaka, ka komisija izskata satiksmes organizācijas uzlabšanas jautājumos, tai skaitā, izdod saskaņojumus par satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu uzstādīšanu un noņemšanu pašvaldības administratīvajā teritorijā (izņemot valsts autoceļus), tostarp uz komersantu ceļiem un daudzdzīvokļu māju iekšpagalmos; atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atcelt Zemes lietu un vides jautājumu komisijas 10.07.2024. lēmumu Nr. 15., 19. § "Par ceļa zīmes Nr. 537 papildzīmes uzstādīšanu, Partizānu ielas 47 autostāvvietā, Balvos, Balvu novadā".
2. Atļaut uzstādīt 2 (divas) papildzīmes Nr. 827 "Darbības laiks", norādot diennakts laiku, kurā zīme darbojas "8.00-22.00", kā arī pievienot 2 (divas) papildzīmes ar norādi "SIA "Bermudi" Veikala "Sala-1" apmeklētājiem", Partizānu ielas 47 autostāvvietā, Balvos, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0410.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Komisija sēdi beidz plkst. 17.00

Komisijas priekšsēdētājs: _____ Andris Bačuks

Komisijas priekšsēdētāja vietniece: _____ Gunta Raibekaze

Komisijas locekļi: _____ Aldis Bricis

_____ Andis Kašs

Sēdi protokolēja komisijas sekretāre _____ Jana Krilova