

2.pielikums
2024. gada 22. februāra

**lēmumam “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības
zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu”**

(Protokols Nr.2, 34.§)

Zemes nomas maksas apmēru koriģējošie koeficienti (summējas)

N.p.k.	Raksturojošais parametrs	Piemērojamā korekcija procentos
1.	Apgrūtināta piekļūšana zemesgabalam (nav piekļuve no reģistrēta valsts vai pašvaldības ceļa, vai nomniekam lietošanā esoša pieguļoša zemesgabala)	-15 %
2.	Zemesgabals ir rekultivējams (aizaudzis ar krūmiem, ar invazīvo augu sugām un piemērojams lauksaimniecībai tikai pēc attīrīšanas no tiem)	-20 %, * piemērojams ne ilgāk kā 2 gadus no zemes nomas līguma noslēgšanas dienas
3.	Zemesgabals, kurā ir ierobežota saimnieciskā darbība (upju palieņu pļavas, applūstošas teritorijas vai aizsargājamās dabas teritorijas)	-20 %
4.	Nomas platība mazāka par 3 ha	-10 %

* Pagarinot zemes nomas līgumu, par aizaugušu zemes vienību koeficientu nepiemērot.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs