



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA DZĪVOKĻU KOMISIJA

Reģ. Nr. 90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### SĒDES PROTOKOLS Balvos

2024.gada 27.augustā

Nr.10

Sēde sasaukta plkst. 10:00, ZOOM platformā

Dzīvokļu komisija (turpmāk – Dzīvokļu komisija) darbojas pamatojoties uz Balvu novada domes 2021.gada 22.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 53.§), komisijas sastāvs – Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Arvīds Raciborskis, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Biruta Bogdane, un pamatojoties uz 2022.gada 22.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.25, 49.§) no Dzīvokļu komisijas atbrīvoti Biruta Bogdane un Arvīds Raciborskis, Dzīvokļu komisijā ievēlēti Ligija Logina un Aleksandrs Tihomirovs. Ar 2024.gada 27.jūnija sēdes lēmumu Nr.326 “Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā”(protokols Nr.11, 34.§) no Dzīvokļu komisijas locekļa amata atbrīvoti Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina un Alla Duļko.

Sēdi vada komisijas priekšsēdētāja:

Rudīte Krūmiņa

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Līga Pennere  
Irina Kovšova

Sēdē nepiedalās komisijas loceklis:

Vilnis Dzenis

Sēdi protokolē:

Terēzija Začeva

Piedalās: Nekustamā īpašuma speciāliste

Ilze Avota

Darba kārtībā:

1. Par G. Ā. iesnieguma izskatīšanu.
2. Par K. R. iesnieguma izskatīšanu.
3. Par I. P. iesnieguma izskatīšanu.
4. Par S. K. iesnieguma izskatīšanu
5. Par V. I. izslēgšanu no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra.
6. Par P. S. iesnieguma izskatīšanu
7. Par A. L. iesnieguma izskatīšanu.
8. Par E. M. iesnieguma izskatīšanu.
9. Par J. G. iesnieguma izskatīšanu.

10. Par A. S. iesnieguma izskatīšanu.
11. Par E. P. iesnieguma izskatīšanu.
12. Par V. M. iesnieguma izskatīšanu.
13. Par I. T. iesnieguma izskatīšanu.
14. Par E. G. iesnieguma izskatīšanu.
15. Par V. K. iesnieguma izskatīšanu.
16. Par R. B. iesnieguma izskatīšanu.
17. Par S. P. iesnieguma izskatīšanu.
18. Par A. K. iesnieguma izskatīšanu.
19. Par M. M. iesnieguma izskatīšanu.
20. Par V. K. iesnieguma izskatīšanu.
21. Par M. R. iesnieguma izskatīšanu.
22. Par J. Z. iesnieguma izskatīšanu.
23. Par I. K. iesnieguma izskatīšanu.

### 1.§

Par G. Ā. iesnieguma izskatīšanu  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted],  
2024.gada 20.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 21.augustā ar  
reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.6.1/1765/S), kurā iesniedzēja kopā ar vīru [redacted]  
[redacted] Balvu novadā.

[redacted] piešķirta II grupas invaliditāte no 2008.gada 22.aprīļa.  
[redacted] piešķirta II grupas invaliditāte 2023.gada 16.marta līdz 2025.gada  
15.martam.

[redacted] saņem pakalpojumus [redacted]  
[redacted] kas domāti dzīvošanai uz vietas, kur klientus uzrauga profesionāls aprūpētājs, kas  
uzrauga gan kārtību, gan palīdz ikdienišķās lietās klientam.

Maznodrošinātas ģimenes statuss [redacted] piešķirts no  
2024.gada 20.jūnija līdz 2024.gada 30.novembrim, [redacted] izdota  
2024.gada 20.jūnijā.

2024.gada 26.augustā [redacted] rakstiski atsaukusi savu iesniegumu un klātienē  
nekustamā īpašuma speciālisti [redacted] mutiski informējusi, ka šobrīd finansiālu un veselības  
stāvokļa pēc jautājumu par īri vēlas atlikt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai  
sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas  
nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa  
jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,  
Dzīvojamo telpu īres likumu, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo  
noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa  
jautājumu risināšanā" 3.punktu, kas nosaka, ka noteikumos paredzēto palīdzību pašvaldība  
sniedz personām, kuras dzīvo un ir deklarētas vai kuru pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir Balvu  
novada administratīvajā teritorijā, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta  
nolikuma 1.2. punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija savus uzdevumus veic patstāvīgi,  
sadarbojoties ar Balvu novada pašvaldības administrāciju, struktūrvienībām un pārvaldēm, kā  
arī ar valsts un citu pašvaldību institūcijām, 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija  
izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un  
citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma

termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Atstāt [redacted], un [redacted], 2024.gada 20.augusta iesniegumu bez tālākas virzības.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

## 2.§

Par K. R. iesnieguma izskatīšanu  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] 2024.gada 7.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 14.augustā ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1735/S) ar lūgumu pagarināt īri par pašvaldības dzīvokli [redacted] Balvu novadā.

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka 2023.gada 3.marta dzīvojamo telpu īres līgums Nr.LKP/2023/3.1/8/IL ar [redacted] noslēgts par vienistabas dzīvokli [redacted], 2.stāvā, 32,30 m<sup>2</sup> platībā, uz noteiktu laiku, - līdz 2024.gada 6.septembrim. Pēdējais pagarinājums no 2023.gada 25.septembra.

Uz 2024.gada 19.augustu īres un komunālo pakalpojumu parāda nav.

Uz 2024.gada 19.augustu īres nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 3 (trīs) gadiem līdz 2027.gada 6.septembrim. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par

kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2023.gada 3.marta dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.LKP/2023/3.1/8/IL ar [redacted] [redacted] par dzīvokļa [redacted], Balvu novadā īri, uz 3 (trīs) gadiem līdz 2027.gada 6.septembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] apvienības pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

### 3.§

Par I. P. iesnieguma izskatīšanu  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 7.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 14.augustā ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1736/S), kurā iesniedzējs lūdz izīrēt dzīvojamās telpas sociālajā dzīvoklī [redacted], Balvu novadā.

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka ar [redacted] sociālais dzīvojamo telpu īres līgums Nr.LKP/2023/3.1/2/IL par kopmītņu tipa dzīvokli [redacted] [redacted] Balvu novadā, 16,33 m<sup>2</sup> platībā (1 istaba (9,20 m<sup>2</sup> platībā) ar koplietošanas telpām (7,13 m<sup>2</sup> platībā)) noslēgs no 2023.gada 24.janvāra uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 24.jūlijam. Pēdējais pagarinājums no 2023.gada 8.septembra.

[redacted] no 2022.gada 3.septembra ir noteikta beztermiņa III grupas invaliditāte, ko apliecina Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas 2022.gada 7.septembra [redacted] par veselības stāvokli.

[redacted] ir piešķirts trūcīgās mājsaimniecības statuss no 2024.gada 1.aprīļa līdz 2024.gada 30.septembrim, izziņa izdota 2024.gada 11.aprīlī ar [redacted]

Uz 2024.gada 19.augustu [redacted] ir īres un komunālo pakalpojumu parāds EUR 35,83 (trīsdesmit pieci *euro* 83 centi). Pēdējais maksājums veikts 2024.gada 12.jūnijā, - EUR 5,93 (pieci *euro* 93 centi).

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 3 (trīs) mēnešiem līdz 2024.gada 6.oktobrim. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam ir īres un komunālo pakalpojumu parāds, un to, ka invaliditāte un trūcīgās personas sociālais statuss nav zaudēts, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 44.4.punktu, kas nosaka, ka par sociāli mazaizsargātām personām šajos noteikumos uzskatāmas ģimenes, kurās visi pilngadīgie ģimenes locekļi ir pensionāri vai personas ar invaliditāti, 44.6.punktu, kas nosaka, ka par sociāli mazaizsargātām personām šajos noteikumos uzskatāmas atsevišķi dzīvojošas personas ar invaliditāti, kurām nav apgādnieku vai apgādniekiem ir piešķirts maznodrošinātas vai trūcīgas ģimenes (personas) statuss, 51.punktu, kas paredz, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem, Dzīvokļu komisija ik pēc 6 mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei), Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu" 2.1.3.apakšpunktu, kas nosaka, ka īres līgumus sociālajā mājā vai dzīvokļiem, kuriem piešķirta sociālā dzīvokļa statuss, pagarina uz laiku līdz 2 (diviem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2023.gada 24.janvāra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.LKP/2023/3.2/2/IL ar [redacted], par sociālo dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā, 16,33 m<sup>2</sup> platībā (1 istaba ar koplietošanas telpām), īri uz 3 (trīs) mēnešiem.

[redacted] Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] apvienības pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanos par sociālo dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

#### 4.§

Par S. K. iesnieguma izskatīšanu  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 7.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 8.augustā ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.6.1/1707/S) ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu īres līgumu par dzīvokli [redacted], Balvu novadā.

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka 2023.gada 29.decembra ar [redacted] noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr.KPP/2023/5.1/153/IL par 4.stāva labiekārtotu divistabu dzīvokli [redacted], Balvu novadā, 44,8 m<sup>2</sup> platībā, uz noteiktu laiku, - līdz 2024.gada 28.jūnijam.

Līguma 3.3.punkts, nosaka, ka, pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības prasīt pagarināt līguma termiņu, līgums tiek pagarināts, to noformējot rakstveidā, ar nosacījumu,

ja neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz 3 (trīs) mēnešiem.

Uz 2024.gada 19.augustu nekustamā īpašuma nodokļa, īres un komunālo pakalpojumu parāda nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Irina Kovšova iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 3 (trīs) gadiem līdz 2027.gada 27.jūnijam. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklauša īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, kā arī ņemot vērā nekustamā īpašuma nodokļa parādu, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2023.gada 29.decembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.KPP/2023/5.1/153/IL ar [redacted], par [redacted], Balvu novadā īri, uz 3 (trīs) gadiem līdz 2027.gada 27.jūnijam.

[redacted] Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] apvienības pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

## 5.§

Par V.I. izslēgšanu no dzīvokļa jautājumu  
risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Izskatot Balvu novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistru, konstatēts, ka Balvu novada dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā – Vispārīgajā rindā no 2019.gada 4.septembra uzņemta [redacted], pamatojoties uz Baltinavas novada domes 2019.gada 4.septembra lēmumu (protokols Nr.10, 1.&).

Balvu novada pašvaldība [redacted] ir sniegusi palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, noslēdzot 2024.gada 27.jūnija dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgumu Nr.BTP/2024/3.5/23/LI ar īres termiņu no 2024.gada 27.jūnija līdz 2025.gada 1.jūlijam.

2024.gada 4.jūlijā [redacted] nosūtīta vēstule Nr.BNP/2024/3.6.1/2227/N par izslēgšanu no rindas, ņemot vērā, ka [redacted] ir saņēmusi palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Izskatot Balvu novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistru, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, [redacted] ir bijusi sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra Likuma 10.panta pirmajā daļā paredzētajos gadījumos, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Izslēgt [redacted], no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra – Vispārīgās rindas.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

## 6.§

Par P. S. iesnieguma izskatīšanu  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 20.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 21.augustā ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.6.1/1773/S), ar lūgumu pagarināt sociālā dzīvokļa [redacted] [redacted] Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] par telpām [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr. 2/2016,

noslēgts 2016.gada 1.novembrī uz noteiktu laiku līdz 2024.gada 21.novembrim. Pēdējais pagarinājums no 2024.gada 31.marta.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās. Trūcīgas ģimenes statuss piešķirts līdz 2024.gada 30.septembrim. Personai noteikta 2.grupas invaliditāte.

Uz 2024.gada 26.jaugustu īres un komunālo pakalpojumu parāds EUR 114, 09 ( viens simts četrpadsmit euro 09 centi).

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam ir īres un komunālo pakalpojumu parāds, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 44.1.punktu, kas nosaka, ka par sociāli mazaizsargātām personām šajos noteikumos uzskatāmas ģimenes, kurās ir trīs vai vairāk nepilngadīgi bērni, 51.punktu, kas paredz, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem, Dzīvokļu komisija ik pēc 6 mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei), Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu" 2.2.2.apakšpunktu, kas nosaka, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, Dzīvokļu komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Iesniegumu atstāt bez izskatīšanas, jo persona ir mirusi 2024.gada 25.augustā.

## 7.§

Par A. L. iesnieguma izskatīšanu  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 14.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 14.augustā ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.6.1/1734/S), ar lūgumu pagarināt sociālā dzīvokļa [redacted] [redacted] Balvu novads, īres līgumu.



Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] par telpām [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr. 2/2020, noslēgts 2020.gada 1.novembrī uz noteiktu laiku līdz 2024.gada 13.septembrim. Pēdējais pagarinājums no 2024.gada 20.janvāra.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Trūcīgas ģimenes statuss piešķirts no 2024.gada 1.augusta līdz 2024.gada 31.oktobrim.

Uz 2024.gada 26.augustu īres un komunālo pakalpojumu parāds EUR 7,97 (septiņi euro 97 centi).

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu līdz 2025.gada 13.septembrim. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieci ir īres un komunālo pakalpojumu parāds, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 43.2.punktu, kas nosaka, ka dzīvokļa sociālajā mājā izīrēšanai reģistrē personas: kas ir maznodrošinātas (trūcīgas) vai sociāli mazaizsargātas personas, kuras ir pašvaldības īpašumā esošu dzīvokli un ir izteikušas vēlēšanos īrēt dzīvokli sociālajā mājā, kā arī maznodrošinātas (trūcīgas) vai sociāli mazaizsargātas personas, kuru sadzīves apstākļi ir neapmierinoši, un kuras ir izteikušas vēlēšanos īrēt dzīvokli sociālajā mājā un saņemts sociālā darbinieka atzinums un apsekošanas akts par dzīvokļa nepieciešamību;

Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu" 2.2.2.apakšpunktu, kas nosaka, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, Dzīvokļu komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2020.gada 1.novembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 2/2020 ar [redacted], par sociālo istabu [redacted] Balvu novads, īri, uz 1 (vienu) gadu līdz 2025.gada 13.septembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] apvienības pārvaldei noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

## 8. §

Par E. M. iesnieguma izskatīšanu  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 7.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 8.augustā ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.6.1/1696/S ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] [redacted] Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] par telpām [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr. 75, noslēgts 2014.gada 1.novembrī uz noteiktu laiku līdz 2024.gada 7.septembrim. Pēdējais pagarinājums no 2023.gada 7.septembra.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parāds par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas locekle Līga Pennere iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadu līdz 2029.gada 7.septembrim. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2014.gada 1.novembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 75 ar [REDACTED], par dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novads, īri, uz 5(pieciem) gadiem līdz 2029.gada 7.septembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] apvienības pārvaldei noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

## 9.&

Par J. G. iesnieguma izskatīšanu  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2024.gada 19.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 21.augustā ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.6.1/1772/S) ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [REDACTED] par telpām [REDACTED], Balvu novads, īres līgums Nr. SD/2024/1-20.5.1/2/IL, noslēgts 2024.gada 5.februārī uz noteiktu laiku līdz 2024.gada 4.augustam.

Trūcīgas mājsaimniecības statuss piešķirts no 2024.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 31.augustam.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parāds par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas locekle Irina Kovšova iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadu līdz 2029.gada 4.augustam. Komisija neiebilst.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklauša īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās

telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2024.gada 5.februāra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. SD/2024/1-20.5.1/2/IL ar [redacted], par dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novads, īri, uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2029.gada 4.augustam.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] apvienības pārvaldei noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

#### 10.§

Par A. S. iesnieguma izskatīšanu  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 14.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 14.augustā ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1733/S) ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] par telpām [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr. 76, noslēgts 2014.gada 3.novembrī uz noteiktu laiku līdz 2024.gada 21.augustam. Pēdējais pagarinājums no 2023.gada 31.oktobra.

Trūcīgas māsaimniecības statuss piešķirts no 2024.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 30.septembrim.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parāds par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas locekle Irina Kovšova iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2029.gada 21.augustam. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz

palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2014.gada 3.novembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 76 ar [redacted], par dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novads, īri, uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2029.gada 21.augustam.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] apvienības pārvaldei noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

#### 11.§

Par E. P. iesnieguma izskatīšanu

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 13.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 14.augustā ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1737/S) ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] par telpām [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr. 5/2021 noslēgts 2021.gada 1.septembrī uz noteiktu laiku līdz 2024.gada 31.augustam.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parāds par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas locekle Irina Kovšova iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2029.gada 3.septembrim. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta

institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausā īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2021.gada 1.septembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 5/2021 ar [redacted], par dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads, īri, uz 5(pieciem) gadiem līdz 2029.gada 31.augustam.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] apvienības pārvaldei noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

## 12.§

Par V. M. iesnieguma izskatīšanu  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 8.augusta iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 8.augustā ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1708/S) ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] par telpām [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr. 26/2013, noslēgts 2013.gada 21.novembrī uz noteiktu laiku līdz 2024.gada 1.septembrim (2008.gada 23.maija Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.187 pārjaunojums). Pēdējais pagarinājums no 2021.gada 1.septembra.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Persona ar 3.grupas invaliditāti.

Parāds par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas locekle Irina Kovšova iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2029.gada 1.septembrim. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2013.gada 21.novembra (2008.gada 23.maija Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.187 pārjaunojums) dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 26/2013 ar [redacted] par dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novads, īri, uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2029.gada 1.septembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

### 13.§

Par I. T. iesnieguma izskatīšanu  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] 2024.gada 5.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 5.augustā ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1668/S) ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] par telpām [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr. 2/2020 noslēgts, 2020.gada 11.augustā uz noteiktu laiku līdz 2024.gada 11.augustam. Pēdējais pagarinājums no 2021.gada 11.augusta.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Trūcīgas ģimenes statuss piešķirts līdz 2024.gada 31.oktobrim.

Persona ar 2.grupas invaliditāti.

Parāda par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Irina Kovšova iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2029.gada 11.augustam. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklasa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2020.gada 11.augusta dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 2/2020 ar [redacted], par dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads, īri, uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2029.gada 11. augustam.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.



14.§  
Par E. G. iesnieguma izskatīšanu  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 13.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 13.augustā ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1725/S) ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] par telpām [redacted] Balvu novads, īres līgums Nr. BNP/2023/5.21.14/52/IL, noslēgts 2023.gada 7.jūlijā uz noteiktu laiku līdz 2024.gada 14.jūnijam.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parāda par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Irina Kovšova iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2029.gada 14.jūnijam. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklauša īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2023.gada 7.jūlija dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. BNP/2023/5.21.14/52/IL ar [redacted], par dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novads, īri, uz uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2029.gada 14.jūnijam.

2. Uzdot, 1 (vienu) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED], [REDACTED] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

#### 15.§

Par V. K. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2024.gada 12.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 12.augustā ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.6.1/1712/S), ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [REDACTED] par telpām [REDACTED], Balvu novads, īres līgums Nr. BNP/2023/5.21.14/73/IL, noslēgts 2023.gada 19.septembrī uz noteiktu laiku līdz 2024.gada 30.augustam.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Irina Kovšova iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2029.gada 30.augustam. Komisija neiebilst.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklasa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu

pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2023.gada 19.septembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. BNP/2023/5.21.14/73/IL ar [REDACTED], par dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novads, īri, uz uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2029.gada 30.augustam.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

#### 16.§

Par R. B.iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2024.gada 13.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 13.augustā ar reģistrācijas Nr. BNP/2024/3.6.1/1722/S), ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [REDACTED] par telpām [REDACTED], Balvu novads, īres līgums Nr. 3/2019, noslēgts 2018.gada 16.maijā uz noteiktu laiku līdz 2024.gada 16.augustam.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Uz 2024.gada 26.augustu parāds par komunālajiem pakalpojumiem AS “Balvu Enerģija” EUR 1088,63 (viens tūkstotis astoņdesmit astoņi euro 63 centi), pēdējais maksājums veikts 2024.gada maija mēnesī 234,40 (divi simti trīsdesmit četri euro 40 centi).

Uz 2024.gada 26.augustu parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem P/A “SAN-TEX” EUR 1258,48 (viens tūkstotis divi simti piecdesmit astoņi euro 48 centi), pēdējais maksājums veikts 2024.gada marta mēnesī 124,41 (viens simts divdesmit četri euro 41 cents).

Izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [REDACTED] ir ilgstoši nenomaksāti parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 21.pantu, kas nosaka, ka izīrētājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no dzīvojamās telpas īres līguma, ievērojot šā likuma 26.pantā noteikto, vai to izbeigt, ievērojot šā likuma 22., 23., 24. un 25.panta noteikumus, 24.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, ja īrnieks nemaksā īres maksu, lai gan viņam ir nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu, un kavēto maksājumu apmērs pārsniedz divu mēnešu īres maksu, ja vien dzīvojamās telpas īres līgumā nav noteikts lielāks pieļaujamais kavēto maksājumu apmērs, Balvu novada domes 2021.gada

28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 15.3.apakšpunkta, kas paredz, ka Komisija atsaka atzīt personu par tiesīgu saņemt šajos noteikumos paredzēto pašvaldības palīdzību, ja personas īrētās dzīvojamās telpas īres līgums tiek izbeigts sakarā ar īres un komunālo maksājumu parādu bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Nepagarināt ar [redacted], īres līgumu par dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā, īri.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Pieņemšanas -nodošanas aktu par dzīvojamo telpu atbrīvošanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

#### 17.§

Par S. P. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] 2024.gada 20.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 21.augustā ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.6.1/1760/S), ar lūgumu pagarināt dzīvojamo [redacted], Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] par telpām [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr. BNP/2023/5.21.14/62/IL, noslēgts 2023.gada 13.septembrī uz noteiktu laiku līdz 2024.gada 30.augustam.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2029.gada 30.augustam. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu

laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2023.gada 13.septembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. BNP/2023/5.21.14/62/IL ar [redacted], par dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novads, īri, uz uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2029.gada 30.augustam.
2. Uzdot, 1 (vienu) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] [redacted] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

#### 18.§

Par A. K. iesnieguma izskatīšanu.  
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] 2024.gada 19.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 21.augustā ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1778/S) ar lūgumu pagarināt sociālā dzīvokļa [redacted] [redacted], Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā, īres līgums Nr.SD/2024/1-20.5.1/21/IL, noslēgts 2024.gada 25.martā uz noteiktu termiņu līdz 2024.gada 24.septembrim.

Trūcīgas māsaimniecības statuss piešķirts no 2024.gada 1.maija līdz 2024.gada 31.jūlijam.

Sociālās pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāja L. Zelča iesniegumu ir saskaņojusi. Parāda par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 1 (vienu) mēnesi līdz 2024.gada 24.oktobrim. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu

Nr.10/2021 „Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 52.punktu, kas nosaka, ka izīrējot sociālos dzīvokļus, Balvu novada dome lēmumos nosaka arī īres un komunālo maksājumu atlaides, kuras apmaksā no pašvaldības sociālajā budžetā attiecīgajam administratīvajam dalījumam (pilsētai vai pagastam) paredzētajiem līdzekļiem, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, ”Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 21.8<sup>1</sup> panta otro daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus“, 2022.gada 8.februāra Balvu novada Dzīvokļu komisijas lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums”, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu ar [redacted], par telpu [redacted], Balvu novads, uz 1 (vienu) mēnesi, līdz 2024.gada 24. oktobrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam noslēgt vienošanos par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

#### 19.§

Par M. M. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] 2024.gada 19.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 21.augustā ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1775/S) ar lūgumu pagarināt sociālā dzīvokļa [redacted], Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā, īres līgums Nr.2-10.1/2018/80, noslēgts 2018.gada 27.augustā uz noteiktu termiņu līdz 2024.gada 30.septembrim.

Maznodrošinātas māsājniecības statuss piešķirts no 2024.gada 1.augusta līdz 2025.gada 31.janvārim.

Sociālās pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāja L. Zelča iesniegumu ir saskaņojusi. Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 2 (diviem) gadiem līdz 2026.gada 30.septembrim. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem

palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 „Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 52.punktu, kas nosaka, ka izīrējot sociālos dzīvokļus, Balvu novada dome lēmumos nosaka arī īres un komunālo maksājumu atlaides, kuras apmaksā no pašvaldības sociālajā budžetā attiecīgajam administratīvajam dalījumam (pilsētai vai pagastam) paredzētajiem līdzekļiem, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, ”Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 21.8<sup>1</sup> panta otro daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus“, 2022.gada 8.februāra Balvu novada Dzīvokļu komisijas lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums”, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu ar [redacted] par telpu [redacted], Balvu novads, uz 2 (diviem) gadiem, līdz 2026.gada 30. septembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam noslēgt vienošanos par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

## 20.§

Par V. K. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 19.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 21.augustā ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1777/S) ar lūgumu pagarināt sociālā dzīvokļa [redacted], Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā, īres līgums Nr.2-16/2017/11, noslēgts 2017.gada 24.martā uz noteiktu termiņu līdz 2024.gada 24.septembrim.

Trūcīgas mājsaimecības statuss piešķirts no 2024.gada 1.maija līdz 2024.gada 31.oktobrim.

Sociālās pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāja L. Zelča iesniegumu ir saskaņojusi. Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 2 (diviem) gadiem līdz 2026.gada 24.septembrim. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādi par

īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 „Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 52.punktu, kas nosaka, ka izīrējot sociālos dzīvokļus, Balvu novada dome lēmumos nosaka arī īres un komunālo maksājumu atlaides, kuras apmaksā no pašvaldības sociālajā budžetā attiecīgajam administratīvajam dalījumam (pilsētai vai pagastam) paredzētajiem līdzekļiem, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, ”Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 21.8<sup>1</sup> panta otro daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus“, 2022.gada 8.februāra Balvu novada Dzīvokļu komisijas lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums”, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu ar [redacted], par telpu [redacted] Balvu novads, uz 2 (diviem) gadiem, līdz 2026.gada 24.septembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam noslēgt vienošanos par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

## 21.§

Par M. R. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 19.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 21.augustā ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1776/S) ar lūgumu pagarināt sociālā dzīvokļa [redacted] Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā, īres līgums Nr.2-16/2017/93, noslēgts 2017.gada 20.decembrī uz noteiktu termiņu līdz 2024.gada 30.septembrim.

Trūcīgas māsaimniecības statuss piešķirts no 2024.gada 1.marta līdz 2024.gada 31.augustam.

Sociālās pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāja L. Zelča iesniegumu ir saskaņojusi. Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 2 (diviem) gadiem līdz 2026.gada 30.septembrim. Komisija neiebilst.



Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 „Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 52.punktu, kas nosaka, ka izīrējot sociālos dzīvokļus, Balvu novada dome lēmumos nosaka arī īres un komunālo maksājumu atlaides, kuras apmaksā no pašvaldības sociālajā budžetā attiecīgajam administratīvajam dalījumam (pilsētai vai pagastam) paredzētajiem līdzekļiem, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, ”Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 21.8<sup>1</sup> panta otro daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus“, 2022.gada 8.februāra Balvu novada Dzīvokļu komisijas lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums”, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu ar [redacted], par telpu [redacted] Balvu novads, uz 2 (diviem) gadiem, līdz 2026.gada 30.septembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam noslēgt vienošanos par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

## 22.§

Par J. Z. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 2.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 5.augustā ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1667/S) ar lūgumu piešķirt [redacted], Balvu novads.

Pašlaik [redacted] izmanto nakts patversmes pakalpojumus Balvu pilsētā. Saņemts 2024.gada 26.aprīļa Sociālā darbinieka apsekojuma akts dzīvesvietā, kurā informē, ka istabiņa, kurā nakšņo [redacted] ir kārtīga un tīra. Līdz jūlija mēnesim [redacted] dzīvoja [redacted] ienākumi ir tikai no citām personām sniegtās palīdzības, šobrīd nav citas dzīvesvietas, kur varētu pastāvīgi dzīvot.

Trūcīgas māsaimniecības statuss piešķirts no 2024.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 30.septembrim.

Dzīvokļu komisijas locekle Līga Pennere iesaka uzņemt rindā uz dzīvokli Sociālo dzīvokļu reģistrā. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 43.2.punktu, kas nosaka, ka dzīvokļa sociālajā mājā izīrēšanai reģistrē personas: kas ir maznodrošinātas (trūcīgas) vai sociāli mazaizsargātas personas, kuras ir pašvaldības īpašumā esošu dzīvokli un ir izteikušas vēlēšanos īrēt dzīvokli sociālajā mājā, kā arī maznodrošinātas (trūcīgas) vai sociāli mazaizsargātas personas, kuru sadzīves apstākļi ir neapmierinoši, un kuras ir izteikušas vēlēšanos īrēt dzīvokli sociālajā mājā un saņemts sociālā darbinieka atzinums un apsekošanas akts par dzīvokļa nepieciešamību;

Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

reģistrēt [redacted] pašvaldības [redacted] ar kārtas numuru 3 (trīs).

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

### 23.§

Par I. K. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] 2024.gada 8.jūlija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 9.jūlijā ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.6.1/1500/S), ar lūgumu samainīt dzīvokli [redacted], Balvu novadā pret 1 vai 2 istabu labiekārtotu dzīvokli [redacted]

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka ar [redacted] noslēgts 2019.gada 31.jūlija dzīvojamo telpu īres līgums Nr.4/5.1 par nelabiekārtotu vienistabas dzīvokli [redacted], Balvu novadā, 32,2 m<sup>2</sup> platībā, uz nenoteiktu laiku.

Trūcīgās māsaimniecības statuss piešķirts no 2024.gada 1.marta līdz 2024.gada 31.augustam, izziņa Nr.SD/2024/2.1-6.1/473/IZZ izdota 2024.gada 11.martā.

II grupas invaliditāte piešķirta no 2024.gada 19.aprīļa līdz 2029.gada 18.aprīlim.

Uz 2024.gada 5.augustu nekustamā īpašuma nodokļa, īres un komunālo pakalpojumu parāda nav.

2024.gada 26.augustā [redacted] klātienē informējis nekustamā īpašuma speciālisti Ilzi Avotu un iesniedzis iesniegumu [redacted] iesniegumu, ka atsakās no 2024.gada 20.augusta norīkojumā Nr.BNP/2024/3.6.1/2621/N piedāvātās kopmītnu istabiņas [redacted], Balvu novadā, ņemot vērā, ka vēlas dzīvot atsevišķā dzīvoklī viens labiekārtotā dzīvoklī vai vēlām daļēji labiekārtotā, kurā ir centralizētā ūdens un kanalizācijas apgāde [redacted]

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka,

ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14.1.3.punktu, kas nosaka, ka reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā – tiek reģistrēti maznodrošinātas personas (ģimenes) un personas, kuras tādu dzīvojamo telpu, kurā vienā istabā jādzīvo dažāda dzimuma personām (izņemot laulātos) un kuras deklarējušas dzīvesvietu šajā dzīvojamā telpā, ja turklāt tās ir ģimenes, kur visi pilngadīgie ģimenes locekļi ir pensionāri vai personas ar invaliditāti, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Uzņemt [redacted] reģistrā - īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu ar kārtas Nr.13 (trīspadsmit) no 2024.gada 27.augusta.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

Sēde slēgta plkst.12.00.

Komisijas priekšsēdētāja

\_\_\_\_\_ Rudīte Krūmiņa

Sekretāre

\_\_\_\_\_ Terēzija Začeva